

Периодическое печатное издание  
органов местного самоуправления  
Баганского района Новосибирской области



07  
августа  
2017 г.

**Бюллетень  
органов местного  
самоуправления Баганского  
района**

№20(121)  
Издаётся  
с марта  
2012 года

**Новосибирская область  
Баганский район**



Периодическое печатное издание  
органов местного самоуправления  
Баганского района Новосибирской области



07  
августа  
2017 г.

**Бюллетень  
органов местного  
самоуправления Баганского  
района**

№20 (121)  
Издается  
с марта  
2012 года



Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области издается в соответствии с решением восемнадцатой сессии Совета депутатов Баганского района Новосибирской области от 20 декабря 2011 года № 161 «Об учреждении периодического печатного издания «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района»»

*Бюллетень состоит из четырех разделов:*

- в первом разделе – правовые акты, принятые на местном референдуме; решения Совета депутатов Баганского района;
- во втором – правовые акты администрации района, иных органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления района;
- в третьем – официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Баганского района;
- в четвертом – иная информация в случаях, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Баганского района.

## ***Редакционный совет***

Прахт Юлия Михайловна – начальник отдела организационно-контрольной работы администрации района, председатель Редакционного совета.

Члены Редакционного совета:

Ланкрафт Наталья Ивановна - главный специалист по работе с представительным органом отдела общественных связей, информации и работы с населением администрации района;

Третьяк Татьяна Александровна – начальник отдела правовой и кадровой работы администрации района;

Савельева Лидия Андреевна, депутат Совета депутатов Баганского района от избирательного округа №3;

Лысенко Юлия Петровна, депутат Совета депутатов Баганского района от избирательного округа №6.

### ***Адрес редакции и издателя:***

ул. М. Горького, 28, с. Баган, Новосибирская область, 632770

Телефоны: 21-109, 21-984, 21-742

E-mail: [admbagan@ngs.ru](mailto:admbagan@ngs.ru)

Тираж 37 экз.

07 августа 2017 года № 20 (121)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

## ВТОРОЙ РАЗДЕЛ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАГАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2017 № 622

О плане мероприятий по развитию муниципальной службы в органах местного самоуправления  
Баганского района Новосибирской области на 2017-2018 годы

В целях совершенствования муниципальной службы в органах местного самоуправления Баганского района Новосибирской области и в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 26.04.2017 №90 «О плане мероприятий по развитию государственной гражданской службы Новосибирской области на 2017-2018 годы»,

Постановляю:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по развитию муниципальной службы в органах местного самоуправления Баганского района Новосибирской области на 2017-2018 годы.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами администрации района Самсонову С.В.

Глава Баганского района  
Новосибирской области

Ю.М. Вязов

07 августа 2017 года № 20 (121)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Баганского района  
Новосибирской области  
от 31.07.2017 №622

## ПЛАН

мероприятий по развитию муниципальной службы в органах местного самоуправления Баганского района Новосибирской области на 2017-2018 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Вид документа
I. Совершенствование управления кадровым составом муниципальной службы в органах местного самоуправления Баганского района Новосибирской области (далее – муниципальная служба) и повышение качества его формирования					
1	Совершенствование организационных основ управления кадровым составом муниципальной службы	Изучение методических рекомендаций нормирования численности муниципальных служащих органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области (далее – муниципальные служащие)	3 квартал 2017 года	Управляющий делами, отдел правовой и кадровой работы, отдел бухгалтерского учета и отчетности	Информация Главе района
		Изучение стандартов нормирования численности типовых подразделений органов местного самоуправления	3 квартал 2017 года	Управляющий делами, отдел правовой и кадровой работы	рекомендации органам местного самоуправления
		Мониторинг нормирования численности муниципальных служащих	4 квартал 2017 года 4 квартал 2018 года	Управляющий делами, отдел правовой и кадровой работы	Информация Главе района

07 августа 2017 года № 20 (121)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

2	Внедрение механизмов, обеспечивающих сохранение кадрового потенциала муниципальной службы при проведении организационно-штатных мероприятий в органах местного самоуправления	Обеспечение предоставления преимущественного права на замещение должности муниципальной службы при проведении организационно-штатных мероприятий муниципальным служащим, имеющим более высокую квалификацию, специальность (направление подготовки), соответствующие области и виду их профессиональной служебной деятельности, большую продолжительность стажа муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки и (или) более высокие результаты профессиональной служебной деятельности	4 квартал 2017 года	Управляющий делами, отдел правовой и кадровой работы	рекомендации органам местного самоуправления
		Мониторинг проведения организационно-штатных мероприятий в органах местного самоуправления, в том числе перевода муниципальных служащих, замещающих сокращаемые должности, в другие органы местного самоуправления	2017-2018 годы	Управляющий делами, отдел правовой и кадровой работы	Ежегодная информация Главе района

07 августа 2017 года № 20 (121)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

3	Внедрение процедуры проведения конкурсов на замещение вакантных должностей муниципальной службы	Внедрение процедуры проведения конкурсов на замещение вакантных должностей муниципальной службы	1 квартал 2018 года	Управляющий делами, отдел правовой и кадровой работы	Проект правового акта
4	Внедрение единых подходов к установлению квалификационных требований к специальностям (направлениям подготовки), знаниям и умениям, необходимым для замещения должностей муниципальной службы	Разработка комплекса квалификационных требований к специальностям (направлениям подготовки), знаниям и умениям, необходимым для замещения должностей муниципальной службы, с учетом области и вида профессиональной служебной деятельности муниципальных служащих	2 квартал 2018 года	Управляющий делами, отдел правовой и кадровой работы	Проект правового акта
		Мониторинг должностных инструкций с учетом изменений законодательства	2017-2018 годы	Управляющий делами, отдел правовой и кадровой работы, структурные подразделения органов местного самоуправления	Должностные инструкции муниципальных служащих
		Проведение мониторинга установления органами местного самоуправления района квалификационных требований к специальностям (направлениям подготовки), знаниям и умениям, определяемых в соответствии с категориями и группами должностей гражданской службы, а также с	4 квартал 2017 года 4 квартал 2018 год	Управляющий делами, отдел правовой и кадровой работы	Информация Главе района, руководителям органов местного самоуправления

07 августа 2017 года № 20 (121)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

		областью и видом профессиональной служебной деятельности муниципальных служащих			
<b>II. Совершенствование системы профессионального развития муниципальных служащих, повышение их профессионализма и компетентности</b>					
5	Внедрение новых подходов к профессиональному развитию муниципальных служащих и его организации	Формирование плана и заявки в Правительство Новосибирской области на дополнительное профессиональное образование муниципальных служащих на 2018 год	4 квартал 2017 года	Управляющий делами, отдел правовой и кадровой работы	Проект правового акта
6	Осуществление органами местного самоуправления исходя из их потребности (самостоятельно или с привлечением образовательных, научных и иных организаций) мероприятий по профессиональному развитию муниципальных служащих (обучающие мероприятия и мероприятия по обмену опытом)	Внедрение новых форм профессионального развития муниципальных служащих, обеспечивающих их мотивацию к непрерывному профессиональному развитию, повышение эффективности их профессиональной служебной деятельности	4 квартал 2017 года 4 квартал 2018 года	Управляющий делами, отдел правовой и кадровой работы	Программа профессионального развития муниципальных служащих
<b>III. Повышение престижа муниципальной службы</b>					
7	Совершенствование нормативной базы органов	Обеспечение социальной защищенности муниципальной	4 квартал 2017 года	Управляющий делами, отдел экономического развития, отдел	Проект нормативног

07 августа 2017 года № 20 (121)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

	местного самоуправления Баганского района Новосибирской области в части возмещения муниципальным служащим расходов на наем (поднаем) жилого помещения	служащих, повышения мотивации эффективного исполнения ими своих должностных обязанностей		правовой и кадровой работы, отдел бухгалтерского учета и отчетности	о правового акта
8.	Развитие системы нематериального стимулирования муниципальных служащих	Формирование мотивации эффективного исполнения муниципальными служащими должностных обязанностей	4 квартал 2017 года	Управляющий делами, отдел правовой и кадровой работы, отдел бухгалтерского учета и отчетности, отдел организационно-контрольной работы, отдел общественных связей, информации и работы с населением	Проект правового акта
9.	Совершенствование материального стимулирования муниципальных служащих в целях доведения уровня оплаты их труда до конкурентного на рынке труда	Совершенствование системы материального стимулирования муниципальных служащих, в том числе по увеличению их дополнительных выплат, обусловленных эффективностью их профессиональной служебной деятельности, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 31.01.2017 № 20-п	4 квартал 2017 года	Управление финансов и налоговой политики Баганского района, первый заместитель главы администрации, управляющий делами, отдел правовой и кадровой работы, отдел бухгалтерского учета и отчетности	Проект правового акта
IV. Совершенствование антикоррупционных механизмов в системе гражданской службы					
10	Проведение комплекса мер	Размещение и актуализация	2017-2018	Управляющий делами,	Ежегодный

07 августа 2017 года № 20 (121)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

	по совершенствованию системы информирования граждан о мерах по профилактике и противодействию коррупции на муниципальной службе	в специальных разделах официальных сайтов органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» методических материалов по вопросам противодействия коррупции (в том числе для подразделений по профилактике коррупционных и иных правонарушений (должностных лиц кадровых служб, ответственных за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений), учебных материалов и тестовых заданий по вопросам противодействия коррупции для муниципальных служащих и лиц, впервые поступающих на муниципальную службу, а также (ежемесячно) актуальной информации о мерах по предупреждению коррупции)	годы	отдел правовой и кадровой работы	аналитический обзор
	Проведение мониторинга размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуальной информации о мерах по профилактике и противодействию коррупции	Ежеквартально	Управляющий делами, отдел правовой и кадровой работы		Ежегодный аналитический обзор

07 августа 2017 года № 20 (121)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района



АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАГАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2017

№ 638

О ходе выполнения постановления администрации Баганского района от 30.03.2016 № 172 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная защита населения Баганского района на 2015-2018 годы»

Заслушав информацию начальника отдела социальной защиты населения и трудовых отношений администрации Баганского района Новосибирской области Ремезова С.В. о ходе выполнения постановления администрации Баганского района от 30.03.2016 № 172 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная защита населения Баганского района на 2015- 2018 годы»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Информацию - о ходе выполнения постановления администрации Баганского района от 30.03.2016 № 172 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная защита населения Баганского района на 2015- 2018 годы» принять к сведению.
2. Заинтересованным службам продолжить работу по выполнению мероприятий предусмотренной данной программой.

Глава Баганского района  
Новосибирской области

Ю.М. Вязов

07 августа 2017 года № 20 (121)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

## ТРЕТИЙ РАЗДЕЛ

### Извещение

О проведении аукциона по продаже права на  
заключение договора аренды земельного участка, находящегося в не разграниченной  
государственной собственности

11 сентября 2017 года администрация Баганского района Новосибирской области (далее - организатор торгов) на основании распоряжения администрации Баганского района Новосибирской области от 07 августа 2017 года № 137-р проводит торги в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложения о размере арендной платы (далее - аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Лот №1. Земельный участок находится по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул. Восточная, дом 17;

кадастровый номер – 54:01:010122:54;

общей площадью – 2000 кв.м.;

разрешенное использование земельного участка – для строительства индивидуального жилого дома;

Срок аренды – 20 лет;

Начальный размер арендной платы – 1779,60 рублей;

Сумма задатка (20%) – 355,92 рубля;

Шаг аукциона (3%) – 53,39 рублей.

Лот №2. Земельный участок находится по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Владимировка, ул. Садовая, уч. 29а;

кадастровый номер – 54:01:021101:181;

общей площадью – 160 кв.м.;

разрешенное использование земельного участка – склады;

Срок аренды – 10 лет;

Начальный размер арендной платы – 304,80 рублей;

Сумма задатка (20%) – 60,96 рубля;

Шаг аукциона (3%) – 9,15 рублей.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку (2 экз.), (Приложение №1) другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Задаток должен быть перечислен по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Новосибирской области (администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области л/с 05513007960, задаток в счет обеспечения участия в конкурсе)

ИНН 5417100208, КПП 541701001, БИК 045004001.

р/сч 40302810050043000390,

Банк получателя СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ.  
Г.НОВОСИБИРСК

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Возврат задатка участникам торгов, которые не выиграли их осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный победителями аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

07 августа 2017 года № 20 (121)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма подачи предложений о размере годовой арендной платы - открытая.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за данный земельный участок. Подведение итогов проводится на аукционе.

С победителем торгов заключается договор аренды земельного участка (Приложение №2).

Аукцион состоится в 11 часов 00 минут 11 сентября 2017 г. по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул. М.Горького, 21.

Приём заявок на участие в аукционе будет проводиться по рабочим дням с 11-00 часов 10 августа 2017 года по 13-00 часов 07 сентября 2017 года по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул. М.Горького, 21.

Участники аукциона будут определены в 16 часов 00 минут 07 сентября 2017 года по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул. М.Горького, 21.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется на официальном сайте не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Осмотр земельных участков на местности будет проводиться в 10 часов 00 минут 29 августа 2017 года. Сбор по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул. М.Горького, 21.

Более подробную информацию можно получить в отделе земельных отношений администрации Баганского района по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул. М.Горького, 21.

Приложение №1  
к извещению о проведении аукциона  
по продаже права на заключение договора  
аренды земельного участка, находящегося в  
не разграниченной государственной собственности

Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

« \_\_\_\_ » 2017 г.

Изучив документацию об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее - аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство

\_\_\_\_\_, именуемый далее

Претендент,

(полное официальное наименование юридического лица или Ф.И.О., подающего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

07 августа 2017 года № 20 (121)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ , кадастровый номер \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование \_\_\_\_\_, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;

2) в случае признания Претендента победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее пяти дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплачивать Продавцу установленный размер арендной платы, в соответствии с результатом аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка;

3) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами:

Юридический адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

Подпись претендента

« \_\_\_\_ » 2017 г.

Заявка принята Организатором торгов:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » 2017 г. № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

Приложение №2  
к извещению о проведении аукциона  
по продаже права на заключение договора  
аренды земельного участка, находящегося в  
не разграниченной государственной собственности

Договор аренды  
земельного участка на территории Баганского района  
Новосибирской области

№ \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » 2017 г.

Администрация Баганского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице Главы Баганского района Новосибирской области Вязова Юрия Маркленовича, действующего на основании Устава Баганского района Новосибирской области, с одной стороны и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующим на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании результатов открытого аукциона от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

07 августа 2017 года № 20 (121)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

1. Предмет договора

«Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_,

в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, приложенном к настоящему Договору и являющимся неотъемлемой его частью (приложение №1). Категория земель – земли населенных пунктов.

На участке строений не имеется.

Обременения в отношении земельного участка не установлены.

2. Срок договора

2.1 Срок настоящего договора устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

2.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1 Размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) ежегодно.

3.2 Арендная плата вносится «Арендатором» один раз в квартал не позднее первого числа месяца следующего за кварталом.

Получатель: ИНН 5417104650, КПП 541701001

Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Баганского района Новосибирской области л\с 04513008440)

Счет получателя: 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской области, г. Новосибирск. БИК Банка получателя: 045004001.

Код бюджетной классификации: 010 111 05013 05 0000 120 арендная плата за земельные участки

Код ОКТМО: 50603404

В случае неоплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы неоплаты.

3.3 Арендная плата начинает исчисляться с момента регистрации договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

4. Права и обязанности сторон:

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.2 на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка в целях его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3 на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1 не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.2.2 своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

07 августа 2017 года № 20 (121)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

4.2.3 выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.4 не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.5 в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством.

4.2.6 нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1 использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором.

4.3.2 передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора уведомив Арендодателя. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего договора. При досрочном расторжении настоящего договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4.4 Арендатор обязан:

4.4.1 выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2 использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, законодательством РФ и настоящим договором.

4.4.3 обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля, доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.4 не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающей территории в результате своей деятельности

4.4.5 в случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, пригодное для его использования, за свой счет.

4.4.2 своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату.

4.4.3 не нарушать права других землепользователей.

4.4.8 письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.4.9 письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.4 нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

## 5 Ответственность сторон

5.1 За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора.

5.2 Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

## 6 Расторжение, изменение настоящего договора

6.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

6.2 Истечение срока действия настоящего договора влечет за собой его прекращение.

6.3 Арендатор, после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего договора должен произвести передачу Арендодателю земельного участка в 10-дневный срок с момента прекращения (расторжения) настоящего договора.

07 августа 2017 года № 20 (121)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

6.4 Расторжение настоящего договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в т.ч. Земельным кодексом РФ.

### 7. Рассмотрение споров

7.1 Земельные споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются соответствующей комиссией, по заявлению одной из сторон. При невозможности достижения согласия в комиссии, заинтересованная сторона обращается с исковым заявлением в суд.

### 8. Особые условия

8.1 Настоящий договор аренды составлен и подписан в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй выдается Арендатору, третий - в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

8.2 Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земли.

### 9. Приложения к договору

Приложение 1: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

### 10. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Арендодатель:  Администрация Баганского района Новосибирской области  632770, Новосибирская область, Баганский район с. Баган, ул. М. Горького, 28 ИНН 5417104650 КПП 541701001 БИК 045004001 Р/счет 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск  Глава Баганского района Новосибирской области Вязов Ю.М.  _____	Арендатор:
---	------------