

В Новосибирской области 53% границ населенных пунктов внесено в реестр

Единый государственный реестр недвижимости содержит информацию не только об объектах недвижимости, но и о границах регионов, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон.

Внесение границ в реестр делает базу данных более полной и актуальной, что улучшает качество предоставляемых государственных услуг в сфере оформления недвижимости.

По состоянию на 1 мая 2018 года в Единый реестр недвижимости внесены сведения о 827 границах населенных пунктов Новосибирской области, что составляет 53% от общего числа административно-территориальных образований региона. Общее количество населенных пунктов в регионе – 1552. Также в ЕГРН содержатся сведения о 100 % границ всех муниципальных образований региона – 490.

В соответствии с законодательством функции по установлению границ населенных пунктов возложены на органы местного самоуправления. Эти сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия попадают в орган регистрации прав. Росреестр, в свою очередь, вносит в Единый реестр недвижимости сведения об установленных границах.

Больше всего внесено сведений о границах населенных пунктов Здвинского, Барабинского, Баганского, Сузунского и Усть-Таркского районов области. В каждом из этих районов установлены и внесены в реестр более 80% границ населенных пунктов от их общего числа.

Не менее важным в данном вопросе является внесение в Единый реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон. По Новосибирской области утверждено 5613 границ территориальных зон. 345 границ внесено в реестр, что составляет 6 % от их общего числа.

Наличие в Едином реестре недвижимости полных и достоверных сведений о границах населенных пунктов значительно упрощает процедуры земельно-имущественных отношений, снижает риски совершающихся сделок, решает вопросы предоставления земель и размещения объектов капитального строительства. Кроме того, позволяет организовать качественное управление земельными ресурсами и включить в оборот неиспользуемые объекты недвижимости.

Получить сведения о границах населенных пунктов, а также информацию о различных объектах недвижимости можно с помощью электронного сервиса [Росреестра «Публичная кадастровая карта»](#).

Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.