

Как получить выписку из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости?

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) – обязательный документ для осуществления различных сделок с недвижимостью. Единый реестр недвижимости содержит все имеющиеся сведения о недвижимых объектах на территории нашей страны. Выписка из ЕГРН подтверждает процедуры в сфере оформления недвижимости: кадастровый учет и (или) регистрация прав, переход права. Кадастровая палата по Новосибирской области расскажет, как получить выписку из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости.

Выписка о переходе прав на объект недвижимости содержит данные о каждом из правообладателей интересующего объекта недвижимости в очередности согласно записям реестра о регистрации перехода прав от одного лица к другому, а также вид зарегистрированного права каждого правообладателя.

Выписка предоставляется по специальному запросу, который можно оформить в офисах центра [«Мои Документы»](#) либо самостоятельно на сайте [Росреестра](#). Последний вариант удобен тем, что подать запрос можно не выходя из дома или офиса.

На главной странице портала [Росреестра](#) нужно перейти в раздел [«Электронные услуги и сервисы»](#). В меню раздела выбрать [«Получение сведений ЕГРН»](#), далее справа в меню следует выбрать необходимый нам вид выписки [«Получить выписку о переходе прав на объект недвижимости»](#), после чего появляется форма запроса для заполнения. Форма предполагает ввод такой информации, как тип объекта и его адрес. При наличии можно указать кадастровый (или условный) номер объекта. Также заявитель выбирает способ получения сведений: в бумажном или электронном виде. Вторым шагом является заполнение сведений о заявителе (или его законном представителе): фамилия, имя, отчество; СНИЛС; паспортные данные; номер телефона и адрес электронной почты. Следующий шаг предполагает загрузку необходимых документов. Документы должны быть приложены в паре с файлами [электронно-цифровой подписи](#). Для получения сведений ограниченного доступа необходимо приложить документы, подтверждающие право заявителя на получение таких сведений. При получении услуги представителем обязательна загрузка доверенности. После выполненных шагов происходит проверка данных.

В зависимости от выбранного в запросе способа получения ответа заявитель получает выписку:

- в центре «Мои Документы»;
- по почте;

- в электронном виде по электронной почте. При предоставлении сведений в электронной форме документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Росреестра.

Сведения ЕГРН предоставляются в срок не более трех рабочих дней со дня получения Росреестром запроса о предоставлении сведений.

Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.