

Извещение
О проведении аукциона по продаже права на
заключение договора аренды земельного участка, находящегося в не
разграниченной государственной собственности Баганского района
Новосибирской области

15 мая 2017 года администрация Баганского района Новосибирской области (далее - организатор торгов) на основании распоряжения администрации Баганского района Новосибирской области от 10 апреля 2017 года № 47-р проводит торги в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи (заявок) предложения о размере арендной платы (далее - аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Лот №1. Земельный участок находится по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул. М. Горького, 36а;

кадастровый номер – 54:01:010117:488;

общей площадью – 51 кв.м.;

разрешенное использование земельного участка – общественное питание;

Срок аренды – 5 лет;

Начальный размер арендной платы – 502,13 рублей;

Сумма задатка (20%) – 100,43 рубля;

Шаг аукциона (3%) – 15.07 рублей.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку (2 экз.), (Приложение №1) другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Задаток должен быть перечислен по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Новосибирской области (администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области л/с 05513007960, задаток в счет обеспечения участия в конкурсе)

ИНН 5417100208, КПП 541701001, БИК 045004001.

р/сч 40302810050043000390,

Банк получателя СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ. Г.НОВОСИБИРСК

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Возврат задатка участникам торгов, которые не выиграли их осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный победителями аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма подачи предложений о размере годовой арендной платы - открытая.

Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за данный земельный участок. Подведение итогов проводится на аукционе.

С победителем торгов заключается договор аренды земельного участка (Приложение №2).

Аукцион состоится в 11 часов 00 минут 15 мая 2017 г. по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул. М. Горького, 21.

Приём заявок на участие в аукционе будет проводиться по рабочим дням с 9-00 часов 12 апреля 2017 года по 13-00 часов 11 мая 2017 года по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул. М. Горького, 21.

Участники аукциона будут определены в 16 часов 00 минут 11 мая 2017 года по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул. М. Горького, 21.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется на официальном сайте не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Осмотр земельных участков на местности будет проводиться в 10 часов 00 минут 20 апреля 2017 года. Сбор по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул. М. Горького, 21.

Более подробную информацию можно получить в отделе земельных отношений администрации Баганского района по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул. М. Горького, 21.

Приложение №1
к извещению о проведении аукциона
по продаже права на заключение договора
аренды земельного участка, находящегося в
не разграниченной государственной
собственности Баганского района
Новосибирской области

**Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора
аренды земельного участка**

« ___ » _____ 2017 г.

Изучив документацию об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее - аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство

_____,
именуемый далее Претендент,
(полное официальное наименование юридического лица или Ф.И.О.,
подающего заявку)
в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующ _____ на _____
основании _____,
зарегистрированного

№ _____ от _____ года, сообщает
о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в
указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

_____, кадастровый номер
_____, общей площадью _____ кв.м., разрешенное
использование _____, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;

2) в случае признания Претендента победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее пяти дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплачивать Продавцу установленный размер арендной платы, в соответствии с результатам аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка;

3) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами:

Юридический адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

Подпись претендента

_____ «__» _____ 2017 г.

Заявка принята Организатором торгов:

час. _____ мин. _____ «__» _____ 2017 г. № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

Приложение №2
к извещению о проведении аукциона
по продаже права на заключение договора
аренды земельного участка, находящегося в
не разграниченной государственной
собственности Баганского района
Новосибирской области

Договор аренды
земельного участка на территории Баганского района
Новосибирской области

№ _____ «__» _____ 2017 г.

Администрация Баганского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице Главы Баганского района Новосибирской области Вязова Юрия Маркленовича, действующего на основании Устава Баганского района Новосибирской области, с одной стороны и _____, в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании результатов открытого аукциона от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

«Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____, расположенный _____ по _____ адресу:

_____, для _____, в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, приложенном к настоящему Договору и являющимся неотъемлемой его частью (приложение №1). Категория земель – земли населенных пунктов.

На участке строений не имеется.

Обременения в отношении земельного участка не установлены.

2. Срок договора

2.1 Срок настоящего договора устанавливается с «__» _____ 2017 года по «__» _____ 201__ года.

2.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1 Размер арендной платы составляет _____ (_____) ежегодно.

3.2 Арендная плата вносится «Арендатором» один раз в квартал не позднее первого числа месяца следующего за кварталом.

Получатель: ИНН 5417104650, КПП 541701001

Управление Федерального казначейства по НСО (администрация Баганского района Новосибирской области л\с04513008440)

Счет получателя: 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской области, г. Новосибирск. БИК Банка получателя: 045004001.

Код бюджетной классификации: 010 111 05013 10 0000 120

Код ОКТМО: 50603404

В случае неоплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы неоплаты.

3.3 Арендная плата начинает исчисляться с момента регистрации договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

4. Права и обязанности сторон:

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.2 на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка в целях его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3 на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1 не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.2.2 своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4.2.3 выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.4 не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.5 в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством.

4.2.6 нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1 использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором.

4.3.2 по истечении срока действия настоящего договора имеет право перед другими лицами заключить договор аренды данного участка на новый срок, на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 месяца до истечения срока действия настоящего договора.

4.3.3 передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора уведомив Арендодателя. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего договора. При досрочном расторжении настоящего договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4.4 Арендатор обязан:

4.4.1 выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2 использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, законодательством РФ и настоящим договором.

4.4.3 обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля, доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.4 не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающей территории в результате своей деятельности

4.4.5 в случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, пригодное для его использования, за свой счет.

4.4.6 своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату.

4.4.7 не нарушать права других землепользователей.

4.4.8 письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.4.9 письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10 нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

5 Ответственность сторон

5.1 За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора.

5.2 Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6 Расторжение, изменение настоящего договора

6.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

6.2 Истечение срока действия настоящего договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего договора не будет достигнуто соглашение о продлении.

6.3 Арендатор, после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего договора должен произвести передачу Арендодателю земельного участка в 10-дневный срок с момента

прекращения (расторжения) настоящего договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

6.4 Расторжение настоящего договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в т.ч. Земельным кодексом РФ.

7. Рассмотрение споров

7.1 Земельные споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются соответствующей комиссией, по заявлению одной из сторон. При невозможности достижения согласия в комиссии, заинтересованная сторона обращается с исковым заявлением в суд.

8. Особые условия

8.1 Настоящий договор аренды составлен и подписан в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй выдается Арендатору, третий - в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

8.2 Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земли.

9. Приложения к договору

Приложение 1: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

10. Реквизиты сторон

Арендодатель:	Арендатор:
<p>Администрация Баганского района Новосибирской области</p> <p>632770, Новосибирская область, Баганский район с. Баган, ул. М. Горького, 28 ИНН 5417104650 КПП 541701001 БИК 045004001 Р/счет 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск</p> <p>Глава Баганского района Новосибирской области Вязов Ю.М.</p> <p>_____</p> <p>МП</p>	