

**Протокол о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:01:010117:488**

15 мая 2017г.

с. Баган

№ 1.

начало: 11 часов 00 минут

окончание: 12 часов 45 минут

Комиссия действует на основании Постановления администрации Баганского района Новосибирской области от 26.01.2017г. №51, ст. ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39,11 и 39,12 Земельного кодекса Российской Федерации

Состав:

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель главы администрации по сельскому хозяйству Баганского района Новосибирской области А.Н. Петухов.

Секретарь комиссии:

Начальник отдела земельных отношений администрации Баганского района Новосибирской области А.П. Павловская.

Члены комиссии:

1. Начальник отдела экономического развития администрации Баганского района Новосибирской области В.Ю. Малый.
2. Начальник отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного комплекса администрации Баганского района Новосибирской области Е.В. Колобова.
3. Начальник отдела сельского хозяйства и природопользования администрации Баганского района Новосибирской области П.С. Мишустин.
4. Заместитель начальника отдела земельных отношений администрации Баганского района Новосибирской области В.А. Никонов.

Кворум: 75 процентов всех членов комиссии.

Организатор торгов: администрация Баганского района Новосибирской области.

Решение о проведении аукциона: распоряжение администрации Баганского района Новосибирской области №47-р от 10.04.2017года.

Предмет аукциона Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:01:010117:488, расположенного по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул. М.Горького, 36а, площадь участка 51 кв.м., разрешенное использование - общественное питание, категория земель – земли населенных пунктов, срок аренды – 5 лет. Начальная цена предмета аукциона составляет 502,13руб. (пятьсот два рубля 13 коп.) Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 100,43руб. (сто рублей 43коп). Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 15,07 руб. (пятнадцать рублей 07 коп.)

Комиссия рассмотрела 2(две) зарегистрированные заявки на участие в открытом аукционе по Лоту №1 на соответствие требованиям, установленным аукционной документацией и соответствие участников аукциона установленным требованиям.

К участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка допущены в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 11.05.2017 года и явились: Фараджов Гюльгусейн Музаффар оглы (участник № 1), Тарасов Александр Владимирович (участник № 2). Участникам разъяснены их права и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.



Аукцион проводился путем повышения начальной цены годовой арендной платы. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 15,07 руб.

Предпоследняя предложенная цена предмета аукциона составила 23996,26 (двадцать три тысячи девятьсот девяносто шесть) рублей 26 коп, участник аукциона, предложивший предпоследнюю цену предмета аукциона – Тарасов Александр Владимирович (участник № 2).

Последняя предложенная цена предмета аукциона составила 24086,68 (двадцать четыре тысячи восемьдесят шесть рублей 68 коп.). Победителем аукциона признан участник: Фараджов Гюльгусейн Музаффар оглы (участник № 1).

**Комиссия решила:**

1. Признать победителем аукциона Фараджова Гюльгусейна Музаффара оглы (участник № 1), предложившего наибольшую цену предмета аукциона в размере 24086,68 (двадцать четыре тысячи восемьдесят шесть рублей 68 коп.).

2. Администрации Баганского района Новосибирской области направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в администрацию Баганского района Новосибирской области подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Вернуть внесенные задатки не выигравшим участникам аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего протокола.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_ А.Н. Петухов

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ В.Ю. Малый

\_\_\_\_\_ Е.В. Колобова

\_\_\_\_\_ П.С. Мишустин

\_\_\_\_\_ В.А. Никонов

\_\_\_\_\_ А.П. Павловская

Победитель аукциона \_\_\_\_\_ Фараджов Гюльгусейн Музаффар оглы

1 (один) экземпляр протокола получен: \_\_\_\_\_ Фараджов Гюльгусейн Музаффар оглы