ПРОТОКОЛ №7

по проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Мироновского сельсовета Баганского района

Новосибирской области

21.03.2017 с. Баган

Повестка дня:

1. Выбор председательствующего публичных слушаний;
2. О проекте правил землепользования и застройки Мироновского сельсовета Баганского района Новосибирской области

1.Слушали:

Третьяк Т.А.- предложила председательствующего настоящих публичных слушаний выбрать Колобову Елену Владимировну

Присутствующие согласились с предложением.

2.Слушали:

Колобова Е.В. - доложила информацию о проекте правил землепользования и застройки Мироновского сельсовета Баганского района Новосибирской области. Правила землепользования и застройки сельских поселений являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным   кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами и нормативными правовыми актами и инструктивно-методическими документами федерального и регионального  уровней, Генеральным планом сельских поселений, а также с учетом положений актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского или сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов

Цели разработки Правил землепользования и застройки Мироновского сельсовета Баганского района Новосибирской области

[Правила](consultantplus://offline/ref=7A898443688878F0706530D6D09D52AC0CABF635894FBF3BED2EC659CF27AEC5B41CD5E8ED321BAErCr0B) землепользования и застройки сельских поселений Баганского района Новосибирской области (далее - Правила) разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории Баганского района Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории Баганского района Новосибирской области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Порядок подготовки и утверждения проекта Правил

1. Порядок подготовки и утверждения проекта Правил устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Подготовка проекта Правил осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном [плане](consultantplus://offline/ref=7A898443688878F070652EDBC6F10CA507A0A8398A43B165B3719D04982EA492F3538CAAA93E1AABC2DBE9rAr8B) Мироновского сельсовета Баганского района Новосибирской области, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. Правила утверждаются Советом депутатов Баганского района Новосибирской области.

Правила состоят из 2 частей: общей (градостроительные регламенты) и территориальной (картографический материал).

Общая часть Правил устанавливает требования по использованию земельных участков в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, указывает, какие участки можно использовать под строительство, а какие - нет, содержит положения о регулировании землепользования и застройки. По сути, это классификатор земельных участков.

Территориальная часть Правил - это карты всей территории населённого пункта, показывающие территориальное зонирование и устанавливающие границы зон.

Состоялись обсуждения по существу рассматриваемого вопроса

Предложила проект Правил землепользования и застройки Мироновского сельсовета Баганского района Новосибирской области принять и вынести на рассмотрение и утверждение сессии Совета депутатов Баганского района.

Присутствующие согласились с данным предложением.

Все вопросы рассмотрены, публичные слушания считаются закрытыми.

Председательствующий

публичных слушаний Е.В. Колобова

Список

присутствующих на публичных слушаниях

21 марта 2017

1.Колобова Елена Владимировна

2. Матюгина Алена Александровна

3. Зверев Сергей Викторович

4. Баркова Галина Геннадьевна

5. Соколова Жанна Николаевна

6. Чмурина Оксана Александровна

7 Третьяк Татьяна Александровна

8. Кусь Татьяна Александровна

9. Морозова Татьяна Петровна

10. Ерохов Владимир Сергеевич

11.Павловская Алена Петровна

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по вопросу

утверждения правил землепользования и застройки Мироновского сельсовета Баганского района Новосибирской области

Новосибирская область, Баганский район,

с. Баган, ул. М. Горького,21

|  |  |
| --- | --- |
| **21.03.2017 г.** | **15 ч.-00 м.** |

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=6F09B1D96DAA6593526C4D1E6A3154A77269AD58A4F5C2A47F6DD3866Cl6U8F) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6F09B1D96DAA6593526C4D1E6A3154A77268A553A1F8C2A47F6DD3866Cl6U8F) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Баганского района Новосибирской области, постановлением главы Баганского района Новосибирской области от 26.12.2016 г. № 61 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельских поселений Баганского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление главы Баганского района Новосибирской области от 26.12.2016 г. № 61 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельских поселений Баганского района Новосибирской области» было опубликовано в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области от 09.01.2017 г. № 1, а также размещено на сайте Баганского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Мироновского сельсовета Баганского района Новосибирской области проведены 21.03. 2017 года, по адресу Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул. М. Горького,21.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Мироновского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области было заслушано выступление представителя администрации Баганского района Новосибирского района Новосибирской области, а также выступления иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу утверждения правил землепользования и застройки Мироновского сельсовета Баганского района Новосибирской области.

2. Процедура проведения публичных слушаний по утверждению правил землепользования и застройки Мироновского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Баганского района Новосибирской области, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Баганского района Новосибирской области, утвержденным решением седьмой сессией Совета депутатов Баганского района Новосибирской области от 27.09.2005 г. №67.

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Мироновского сельсовета Баганского района Новосибирской области не поступали.

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Мироновского сельсовета Баганского района Новосибирской области .

Председательствующий

публичных слушаний Е.В. Колобова