



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАГАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.12.2015

№ 822

**Об утверждении муниципальной программы Баганского района Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Баганском районе на 2016-2018 годы»**

В целях стимулирования развития жилищного строительства, формирование рынка доступного и комфортного жилья на территории Баганского района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу Баганского района Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Баганском районе на 2016-2018 годы».
2. Признать утратившим силу постановление администрации Баганского района №1039 от 30.10.2014 «Об утверждении муниципальной программы».
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Баганского района С.В. Саженина.

Глава Баганского района  
Новосибирской области

Ю.М. Вязов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
администрации Баганского района  
от 16.12.2015 № 822

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА БАГАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
«СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
В БАГАНСКОМ РАЙОНЕ НА 2016-2018 ГОДЫ»

|  |  |
|--|--|
| Наименование Программы   | «Стимулирование развития жилищного строительства в Баганском районе на 2016-2018 годы» (далее – программа)   |
| Наименование, дата и номер правового акта о разработке программы | Распоряжение Губернатора Новосибирской области от 21.07.2009 № 185-р «Об утверждении Концепции «Архитектурное совершенствование городской среды, развитие и повышение качества жилищного фонда в Новосибирской области»  |
| Разработчик программы  | Отдел строительства, жилищно-коммунального и дорожного комплекса администрации Баганского района Новосибирской области   |
| Заказчик программы   | Администрация Баганского района Новосибирской области  |
| Руководитель программы   | Саженин С.В., заместитель главы администрации Баганского района Новосибирской области  |
| Исполнители основных мероприятий                                 | Отдел строительства, жилищно-коммунального и дорожного комплекса администрации Баганского района Новосибирской области во взаимодействии с администрациями поселений Баганского района Новосибирской области   |
| Цели и задачи программы  | <p><u>Цель программы:</u><br/>Стимулирование развития жилищного строительства, формирование рынка доступного и комфортного жилья на территории Баганского района Новосибирской области</p> <p><u>Задачи программы:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Баганского района Новосибирской области;</li> <li>2. Обеспечение ввода в эксплуатацию жилья на территории района;</li> <li>3. Содействие обеспечению земельных участков, определенных под комплексную застройку, инженерной инфраструктурой;</li> <li>4. Улучшение жилищных условий различных категорий граждан;</li> </ol>   |
| Важнейшие целевые индикаторы программы                           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) годовой объем ввода жилья на территории Баганского района Новосибирской области (2,2 тыс. кв. м), в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилья эконом-класса;</li> <li>- малоэтажного жилья;</li> </ul> </li> <li>2) количество граждан (семей), которые улучшат жилищные условия во всех сегментах жилищного рынка в рамках программы – 150 человек;</li> <li>3) доля семей (граждан), имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств;</li> <li>6) коэффициент доступности жилья для населения (5 лет);</li> <li>7) ввод жилья на душу населения (0,12 кв. метров на человека)</li> <li>8) обеспеченность населения жильем (19,7 кв.м. общей площади на 1 человека)</li> </ol> |
| Основные этапы реализации программы                              | 2016-2018 годы   |

|  |   |
|--|---|
| Объемы финансирования ( с расшифровкой по годам и источникам финансирования)                       | <p>Прогнозные объемы финансирования программы в 2016-2018 годах составляют: всего 10278,2 тысяч рублей, из них:</p> <p>2016 год – 1550,0 тысяч рублей,</p> <p>2017 год – 4373,1 тысяч рублей,</p> <p>2018 год – 4355,1 тысяч рублей,</p> <p>в том числе за счет:</p> <p>средств областного бюджета всего 9997,6 тысяч рублей, из них:</p> <p>2016 год – 1 500,0 тысяч рублей,</p> <p>2017 год – 4257,8 тысяч рублей,</p> <p>2018 год – 4239,8 тысяч рублей,</p> <p>средств местных бюджетов всего 280,6 тысяч рублей, из них:</p> <p>2016 год – 50 тысяч рублей</p> <p>2017 год – 115,3 тысяч рублей,</p> <p>2018 год – 115,3 тысяч рублей.</p>   |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы, выраженные количественно измеримых показателях | <p><u>Важнейшие целевые индикаторы:</u></p> <p>Годовой ввод жилья на территории Баганского района Новосибирской области -6,6 (тыс. кв. м), в том числе:</p> <p>2015 год – 2,4 тыс. кв. метров,</p> <p>2016 год – 2,4 тыс. кв. метров,</p> <p>2017 год – 2,4 тыс. кв. метров,</p> <p>в том числе:</p> <p>малоэтажного жилья;</p> <p>2015 год – 2,4 тыс. кв. метров,</p> <p>2016 год – 2,4 тыс. кв. метров,</p> <p>2017 год – 2,4 тыс. кв. метров,</p> <p>-количество граждан (семей), которые улучшат жилищные условия во всех сегментах жилищного рынка в рамках реализации программы- 150 семей, в том числе:</p> <p>2015 год - 50 семей,</p> <p>2016 год – 50 семей,</p> <p>2017 год – 50 семей,</p> <p>-доля семей (граждан), имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств, %</p> <p>2015 год – 17,6 %</p> <p>2016 год – 18,5 %</p> <p>2017 год – 19,4 %</p> <p>коэффициент доступности жилья для населения (лет):</p> <p>2015 год – 5,1</p> <p>2016 год – 4,9</p> <p>2017 год – 4,7</p> <p>ввод жилья на душу населения (кв. метров на человека)</p> <p>2015 год – 0,12</p> <p>2016 год – 0,12</p> <p>2017 год – 0,12</p> <p>обеспеченность населения жильем (кв.м. общей площади на 1 человека)</p> <p>2015 год – 19,7</p> <p>2016 год – 19,9</p> <p>2017 год – 20,0</p> |

## 1.Анализ состояния развития отрасли в Баганском районе Новосибирской области и характеристика проблемы

Общий объем жилищного фонда Баганского района Новосибирской области –356,4 тыс. кв. метров, в том числе:

45,1 % - жилищного фонда района относится к периоду застройки 1971-1995 г.г.

33,3 % составляет площадь квартир, построенных в 1946-1970 г.г. и

17,1 % - в домах, построенных после 1995 года.

Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и подлежащим сносу, на 01.01.2010 составляет 2,9 тыс. кв. метров, в котором проживает 0,5 тыс. человек.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области на 01 января 2015 года, в очереди на получение жилья в Баганском районе Новосибирской области состоит 517 семей, из них 54 многодетных семей, 45 молодых семей.

Но при этом в очереди стоят не только малоимущие, но и те, кто в состоянии самостоятельно с использованием кредита либо с частичной помощью государства приобрести жилье.

Ввод жилья за счет всех источников финансирования по Баганскому району Новосибирской области за 2014 год составил 2430,3 кв. метров

Доля индивидуального жилья в общем объеме введенного жилья в эксплуатацию составляет 90 %

В перспективе улучшение уровня жизни и качества проживания требует ввода в действие жилья ежегодно не менее 2,2 тыс.кв. м в год, путем строительства коммерческого и муниципального жилья, с одновременным решением вопросов повышения уровня комфортности и качества жилищного строительства. При этом доля частного сектора должна составить 80 %, муниципального и государственного – 20 % соответственно.

### Динамика ввода малоэтажного жилья на территории Баганского района Новосибирской области

Динамика ввода малоэтажного жилья на территории Баганского района Новосибирской области выглядит следующим образом:

2010 – 2,168 тыс. м<sup>2</sup>

2011 – 2,326 тыс. м<sup>2</sup>

2012 – 2,287 тыс. м<sup>2</sup>

Подпрограмма «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Баганского района Новосибирской области»

В настоящее время в районе сложилась острая ситуация с предоставлением специалистам бюджетной сферы служебных жилых помещений.

Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

Финансовая помощь району за счет средств областного бюджета на строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья осуществляется с 2010 года.

Государственная поддержка строительства (приобретения на первичном рынке) служебного жилья в 2010-2014 годах

(тыс. руб.)

| Наименование районов | 2010 г. | 2011 г. | 2012г. | 2013   | 2014   |
|----------------------|---------|---------|--------|--------|--------|
| Баганский            | 5702,3  | 8700,0  | 8962,9 | 3915,6 | 3915,6 |

В результате государственной поддержки муниципальным образованиям Новосибирской области, за 2010-2014 годы улучшили жилищные условия 25 семьи.

На 2017-2018 годы предусмотрены средства на реализацию подпрограммы в объеме 2610,2 тысяч рублей, в том числе 2479,6 тысяч рублей – средства областного бюджета и 130,6 тысяч рублей средства местного бюджета.

Подпрограмма «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей»

В настоящее время острота проблемы обеспеченности жильем многодетных семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных кредитов для данной категории населения.

По статистическим данным по Баганскому району Новосибирской области на 1 января 2015 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 54 многодетных семей. Из них 2 многодетных семей, признанных малоимущими и имеющих 5 или более несовершеннолетних детей. Эта категория населения не может получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки.

Для решения социальных проблем многодетных семей, не обладающих достаточными собственными накоплениями, в Баганском районе Новосибирской области будет предоставлено жилое помещение.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Баганском районе Новосибирской области»

Всего в списках участников целевой программы «Создание механизмов обеспечения жильем молодых семей в Новосибирской области на 2011-2015г.г.» на территории Баганского района состоит 41 молодая семья.

В списке претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья по Баганскому району Новосибирской области в 2015 году состоит 5 молодых семей, согласно которому предусмотрено финансирование в сумме 5108,1 тысяч рублей.

На 2016 год предусмотрены средства на реализацию подпрограммы в объеме 1550,0 тысяч рублей, в том числе 1500,0 тысяч рублей – средства областного бюджета и 50,0 тысяч рублей средства местного бюджета.

На 2017-2018 годы предусмотрены средства на реализацию подпрограммы в объеме 3050,0 тысяч рублей, в том числе 3000,0 тысяч рублей – средства областного бюджета и 50,0 тысяч рублей средства местного бюджета ежегодно.

Реализация указанных мероприятий позволит:

улучшить жилищные условия сельских семей, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и повысить уровень коммунального обустройства жилья в сельской местности;

создать условия для закрепления молодых специалистов в агропромышленном комплексе и социальной сфере села, а также приостановить миграцию сельской молодежи;

привлечь для финансового обеспечения средства внебюджетных источников финансирования;

создать условия для улучшения демографической ситуации в сельской местности.