

АДМИНИСТРАЦИЯ

БАГАНСКОГО РАЙОНА

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.12.2023 № 1189

Об утверждении положения о межведомственной комиссии

Баганского района Новосибирской области осуществляющей проверки условий жизни детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, заключивших договоры найма специализированного жилого помещения, при обеспечении их жилыми помещениями

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законами Новосибирской области [от 05.06.2013 N 331-ОЗ](https://docs.cntd.ru/document/465702175) «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», [от 10.12.2013 N 411-ОЗ](https://docs.cntd.ru/document/465703698) «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановления Правительства Новосибирской области от 29.06.2015 №238-п «О порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации» администрация Баганского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о межведомственной комиссии Баганского района Новосибирской области осуществляющей проверки условий жизни детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, заключивших договоры найма специализированного жилого помещения, при обеспечении их жилыми помещениями. (приложение№1)

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Баганского района, опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района».

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Баганского района Новосибирской области Удалову Т.Н.

Исполняющий обязанности Главы

Баганского района Новосибирской области,

первый заместитель главы администрации

Баганского района Новосибирской области Л.М. Пермякова

Ремезова Елена Сергеевна

22-383

ПРИЛОЖЕНИЕ УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Баганского района

Новосибирской области

от 18.12.2023 №1189

**ПОЛОЖЕНИЕ**о межведомственной комиссии Баганского района Новосибирской области осуществляющей проверки условий жизни детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, заключивших договоры найма специализированного жилого помещения, при обеспечении их жилыми помещениями

1. Положение регламентирует деятельность межведомственной комиссий администрации Баганского района осуществляет проведение проверок условий жизни лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, заключивших договоры найма специализированного жилого помещения, при обеспечении их жилыми помещениями в соответствии со [статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/9043973#7DC0K6) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - наниматели из числа детей-сирот), для принятия решения о заключении на новый пятилетний срок договора найма специализированного жилого помещения в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации нанимателям из числа детей-сирот

1.1. Межведомственная комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя, секретаря и членов межведомственной комиссии.

В состав межведомственной комиссии включаются специалисты структурных подразделений уполномоченного органа, курирующих жилищные вопросы, вопросы строительства, учета имущества, социальной защиты населения, опеки и попечительства.

2. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации нанимателям из числа детей-сирот, являются:

1) длительная болезнь нанимателя из числа детей-сирот или члена его семьи, проживающего в жилом помещении с нанимателем из числа детей-сирот по договору найма специализированного жилого помещения;

2) алкогольная или наркотическая зависимость нанимателя из числа детей-сирот;

3) отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с проблемами занятости и трудоустройства нанимателя из числа детей-сирот;

4) отрицательная социальная среда, в которой находится наниматель из числа детей-сирот, влияющая на характер поведения нанимателя из числа детей-сирот;

5) проживание в жилом помещении с нанимателем из числа детей-сирот посторонних лиц, ущемляющих его права и создающих негативную социальную среду;

6) не проживание в жилом помещении в связи с нахождением нанимателя из числа детей-сирот в медицинской организации, длительной служебной командировке, прохождением военной службы по призыву, отбыванием наказания в местах лишения свободы.

3. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации нанимателю из числа детей-сирот, осуществляется созданной уполномоченным органом межведомственной комиссией при проведении проверок условий жизни по месту жительства нанимателя из числа детей-сирот (далее - проверка).

Проверки осуществляются ежегодно в течение всего срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем из числа детей-сирот. В год окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем из числа детей-сирот, проверка осуществляется не раньше чем за шесть месяцев и не позднее чем за четыре месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем из числа детей-сирот.

Проверки межведомственной комиссией осуществляются на основании плана проверок, который утверждается уполномоченным органом не позднее 25 декабря года, предшествующего году проведения проверок.

По результатам проверки в течение трех дней со дня проведения проверки составляется акт обследования жилищно-бытовых условий проживания лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подписывается проводившими проверку членами межведомственной комиссии. Акт обследования оформляется в двух экземплярах, один из которых направляется (вручается) нанимателю из числа детей-сирот в течение трех дней со дня оформления Акта обследования, второй хранится в уполномоченном органе. Акт обследования может быть оспорен нанимателем из числа детей-сирот в судебном порядке.

Наниматель из числа детей-сирот уведомляется в письменной форме не позднее чем за четыре месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем из числа детей-сирот, о необходимости предоставления в срок не позднее чем за три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения в межведомственную комиссию документов, подтверждающих наличие (отсутствие) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в соответствии с пунктом 4 настоящего положения для подготовки заключения.

4. Заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - заключение) оформляется секретарем межведомственной комиссии не позднее чем за два месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

Заключение основывается на комплексной оценке Актов обследования, указанных в пункте 3 настоящего Положения, а также на оценке жилищно-бытовых условий нанимателя из числа детей-сирот, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье, исходя из следующих документов:

1) документ, подтверждающий наличие заболевания у нанимателя из числа детей-сирот, члена его семьи, проживающего в жилом помещении с нанимателем из числа детей-сирот;

2) документ о наличии (отсутствии) у нанимателя из числа-детей сирот заболевания наркоманией, токсикоманией, хроническим алкоголизмом;

3) документ, подтверждающий доход нанимателя из числа детей-сирот за последние три месяца;

4) справка о наличии (отсутствии) у нанимателя из числа детей-сирот судимости и (или) факта уголовного преследования;

5) документ, подтверждающий нахождение нанимателя из числа детей-сирот в медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в стационарных условиях;

6) документ, подтверждающий нахождение нанимателя из числа детей-сирот в длительной служебной командировке;

7) документ, подтверждающий прохождение нанимателем из числа детей-сирот военной службы по призыву.

Заключение подписывается председателем и секретарем межведомственной комиссии.

5. Документы, указанные в 1-7 пункта 4 настоящего Положения, не позднее чем за три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения могут быть представлены нанимателем из числа детей-сирот по собственной инициативе. При непредставлении указанных документов по собственной инициативе документы (сведения) о них запрашиваются уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

6. Заключение должно содержать выводы об обоснованности заключения с нанимателем из числа детей-сирот договора социального найма жилого помещения либо повторного заключения с нанимателем из числа детей-сирот договора найма специализированного жилого помещения на пятилетний срок.

Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок является установление невозможности преодоления обстоятельств, предусмотренных пунктом 2 настоящего Положения, самостоятельными усилиями нанимателя из числа детей-сирот.

7. По результатам проверки документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, и с учетом заключения межведомственной комиссии уполномоченный орган не позднее чем за месяц до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения принимает одно из следующих решений:

о заключении с нанимателем из числа детей-сирот договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок;

о заключении с нанимателем из числа детей-сирот договора социального найма жилого помещения и исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда.

Решение уполномоченного органа оформляется в форме муниципального правового акта и может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством.

Уполномоченный орган не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения информирует нанимателя из числа детей-сирот в письменной форме о принятом решении.

Не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, уполномоченный орган заключает с нанимателем из числа детей-сирот договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или договор социального найма жилого помещения.