



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАГАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2025

№ 316

Об утверждении технического задания для МУП «Тепло» на разработку
инвестиционной программы модернизации системы теплоснабжения
на 2025-2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2018 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», приказом Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 17.03.2023 № 197/пр «Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 августа 2014 г. № 459/пр», администрация Баганского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание для МУП «Тепло» на разработку инвестиционной программы модернизации системы теплоснабжения на 2025-2029 годы согласно приложению.
2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области» и на официальном сайте администрации Баганского района в сети интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования, в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Бреус А.О.

Исполняющий обязанности Главы
Баганского района Новосибирской области,
первый заместитель главы администрации
Баганского района Новосибирской области

Савва Ольга Вячеславовна

22-717



О.В. Пилипушка

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы модернизации системы
теплоснабжения на 2025-2029 годы

1. Общие положения

1.1. Техническое задание на разработку инвестиционной программы модернизации системы теплоснабжения на 2025-2029 годы (далее-Техническое задание) разработано на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями на 29 июля 2018 года);
- Постановление Правительства РФ от 05.05. 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Постановление Правительства РФ от 16 мая 2014 года № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;
- Приказ Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 17.03.2023 № 197/пр «Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 августа 2014 г. N 459/пр»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление администрации Баганского района Новосибирской области от 20.08.2024 № 736 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Андреевского сельсовета Баганского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация по состоянию на 2025 год)»;

- Постановление администрации Баганского района Новосибирской области от 20.08.2024 № 737 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация по состоянию на 2025 год)»;

- Постановление администрации Баганского района Новосибирской области от 20.08.2024 № 738 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Ивановского сельсовета Баганского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация по состоянию на 2025 год)»;

- Постановление администрации Баганского района Новосибирской области от 20.08.2024 № 739 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация по состоянию на 2025 год)»;

- Постановление администрации Баганского района Новосибирской области от 20.08.2024 № 741 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Лозовского сельсовета Баганского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация по состоянию на 2025 год)»;

- Постановление администрации Баганского района Новосибирской области от 20.08.2024 № 744 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Савкинского сельсовета Баганского района Новосибирской области на период до 2040 года (актуализация по состоянию на 2025 год)».

1.2. Разработчик технического задания – администрация Баганского района Новосибирской области: Новосибирская область, с. Баган, ул. М. Горького, 28.

1.3. Разработчик и исполнитель инвестиционной программы – МУП «Тепло»: Новосибирская область, с. Баган, ул. Октябрьская, 31.

2. Цели, задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Цели инвестиционной программы:

- модернизации основных производственных фондов МУП «Тепло» для предоставления коммунальных услуг теплоснабжения надлежащего качества и необходимого объема;

- повышения энергоэффективности, устойчивости и надежности функционирования систем теплоснабжения;

- формирования условий для бесперебойного и качественного теплоснабжения;

- обеспечения доступности услуг теплоснабжения для потребителей за счет снижения энергетической составляющей затрат и снижения времени проведения ремонтных работ.

2.2. Задачи разработки инвестиционной программы:

- повышение надежности работы объектов теплоснабжения;

- энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем теплоснабжения;

- модернизация изношенных участков сетей теплоснабжения;

- уменьшение тепловых и гидравлических потерь при транспортировке теплоносителя за счет улучшения эксплуатационных свойств теплоизоляции и увеличения диаметра труб;

- определение необходимой финансовой потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

- снижение производственных затрат, повышение экономической эффективности и применение энергосберегающих технологий.

3. Целевые индикаторы и показатели инвестиционной программы

- удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя ($\text{кВт} \cdot \text{ч} / \text{м}^3$);
- удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя ($\text{т.у.т.} / \text{Гкал}$ и (или) $\text{т.у.т.} / \text{м}^3$);
- процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы (процентов);
- потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (Гкал в год и процентов от полезного отпуска тепловой энергии);
- потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (тонн в год для воды и куб. м в год для пара);
- показатели надежности объектов системы централизованного теплоснабжения, определяемые в соответствии с правилами определения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, правилами расчета их фактических значений, а также правилами определения достижения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

4. Срок разработки инвестиционной программы

Срок разработки инвестиционной программы – в течение одного месяца с момента утверждения технического задания.

5. Срок реализации инвестиционной программы

Срок реализации инвестиционной программы: с 2025 по 2029 года.

6. Требования по разработке инвестиционной программы

Форма и содержание инвестиционной программы должна соответствовать требованиям, установленным Приказом Минстроя России от 17.03.2023 № 197/пр " Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 августа 2014 г. N 459/пр"

6.1. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

6.2. Инвестиционная программа должна содержать:

6.2.1. Паспорт инвестиционной программы, содержащий следующую информацию:

- наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты ответственных лиц;

- наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;

- наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;

- наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;

6.2.2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации модернизации объектов системы теплоснабжения, а также краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, расходы, модернизацию каждого из объектов системы централизованного теплоснабжения, описание и место расположения модернизируемых объектов системы централизованного теплоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

6.2.3. Текущие значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения до начала реализации инвестиционной программы, а также плановые значения таких показателей в результате реализации инвестиционной программы по годам реализации.

6.2.4. График выполнения мероприятий инвестиционной программы по годам с указанием отдельных объектов, планируемых сроков и объемов выполнения работ по модернизации отдельных объектов системы централизованного теплоснабжения в эксплуатацию по годам.

6.2.5. Финансовый план регулируемой организации на период реализации инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по источникам финансирования.

6.2.6. Программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности регулируемой организации.

6.3. При разработке инвестиционной программы необходимо:

6.3.1. Выполнить анализ существующего состояния системы теплоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объема и качества предоставляемых услуг.

6.3.2. Разработать план технических мероприятий, обеспечивающий модернизацию систем теплоснабжения.

6.3.3. Определить объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы могут определяться на основе:

- укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации;

– действующей сметной нормативной базы.

В финансовом плане инвестиционной программы рекомендуется учитывать и взаимоувязывать все возможные источники финансирования ее реализации.

7. Источниками финансирования инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства МУП «Тепло»;
- финансовые средства, определяемые в ходе реализации региональных, муниципальных целевых программ.

Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий.

8. Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы

8.1. Регулируемая организация направляет инвестиционную программу на утверждение в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в срок не позднее 15 календарных дней со дня направления в налоговые органы годового бухгалтерского баланса за предыдущий год.

8.2. В случае соответствия инвестиционной программы критериям установленным пунктами 8 - 19 правил постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 (далее – Правила), исполнительный орган субъекта Российской Федерации в течение 3 рабочих дней со дня получения от регулируемой организации инвестиционной программы направляет ее на согласование в органы местного самоуправления, на территории которых регулируемая организация осуществляет деятельность в сфере теплоснабжения.

8.3. В случае если инвестиционная программа не соответствует пунктам 8 - 19 настоящих Правил, исполнительный орган субъекта Российской Федерации в течение 7 дней со дня получения инвестиционной программы принимает решение о ее возврате на доработку с указанием разделов (пунктов) инвестиционной программы, требующих доработки.

8.4. Регулируемая организация представляет доработанную в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил инвестиционную программу в течение 15 рабочих дней со дня получения замечаний исполнительного органа субъекта Российской Федерации.

8.5. Исполнительный орган субъекта Российской Федерации направляет доработанную в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил инвестиционную программу на согласование в орган местного самоуправления.

8.6. Орган местного самоуправления рассматривает инвестиционную программу в течение 30 дней со дня ее получения от исполнительного органа субъекта Российской Федерации и уведомляют его о согласовании (об отказе в согласовании) инвестиционной программы в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения.

8.7. В случае если орган местного самоуправления в указанный срок не уведомил исполнительный орган субъекта Российской Федерации о принятом решении, инвестиционная программа считается согласованной.

8.8. Исполнительный орган субъекта Российской Федерации утверждает инвестиционную программу до 30 октября года, предшествующего периоду начала реализации инвестиционной программы.