

Периодическое печатное издание
органов местного самоуправления
Баганского района Новосибирской области



30
апреля
2025 г.

Бюллетень
органов местного
самоуправления
Баганского района

№ 11(371)
Издаётся
с марта
2012 года



**Периодическое печатное издание
органов местного самоуправления
Баганского района Новосибирской области**



30
апреля
2022 г.

**Бюллетень
органов местного
самоуправления
Баганского района**

№ 11(371)
Издается
с марта
2012 года



Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области издается в соответствии с решением восемнадцатой сессии Совета депутатов Баганского района Новосибирской области от 20 декабря 2011 года № 161 «Об учреждении периодического печатного издания «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района»»

Бюллетень состоит из четырех разделов:

- в первом разделе – правовые акты, принятые на местном референдуме; решения Совета депутатов Баганского района;
- во втором – правовые акты администрации района, иных органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления района;
- в третьем – официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Баганского района;
- в четвертом – иная информация в случаях, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Баганского района.

Редакционный совет

Артёменко Наталья Александровна – начальник отдела организационно-контрольной работы администрации района, председатель Редакционного совета.

Члены Редакционного совета:

Пупкова Наталья Александровна - главный специалист по работе с представительным органом отдела общественных связей, информации и работы с населением администрации района;

Третьяк Татьяна Александровна – начальник отдела правовой и кадровой работы администрации района;

Нестерова Людмила Александровна, депутат Совета депутатов Баганского района от избирательного округа № 7.

Адрес редакции и издателя:

ул. М. Горького, 28, с. Баган, Новосибирская область, 632770

Телефоны: 21-109, 21-984, 21-742

E-mail: admbagan@ngs.ru

Тираж 37 экз.

ПЕРВЫЙ РАЗДЕЛ



АДМИНИСТРАЦИЯ БАГАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2025

№ 375

О внесении изменений в Положение об установлении, детализации и
определения порядка применения бюджетной классификации
Российской Федерации в части, относящейся к бюджету
Баганского района Новосибирской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 9 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.06.2023 года № 80н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации», а также в целях организации работы по применению и детализации бюджетной классификации при формировании и исполнении бюджета Баганского района Новосибирской области, администрация Баганского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Положение об установлении, детализации и определения порядка применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Баганского района Новосибирской области, утвержденное постановлением администрации Баганского района Новосибирской области от 11.04.2023 №300, согласно приложению 1.

1.1. Внести изменения в перечень и коды целевых статей расходов бюджета Баганского района Новосибирской области и принять их в новой редакции согласно приложению 2.

2. Разместить постановление на официальном сайте Баганского района, в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и опубликования в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Баганского района Новосибирской области «Бюллетень органа местного самоуправления Баганского района» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы
Баганского района Новосибирской области,
первый заместитель главы администрации
Баганского района Новосибирской области

О.В. Пилипушка

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Баганского района
Новосибирской области
от 21.04.2025 № 375

Положение об установлении, детализации и определении порядка применения бюджетной
классификации Российской Федерации
в части, относящейся к бюджету Баганского района Новосибирской области

пункт 2.4. Перечень и коды национальных проектов, используемых в муниципальном бюджете изложить в новой редакции:

Группировка расходов федерального бюджета по целевым статьям расходов на реализацию национальных проектов (программ), осуществляется на уровне основных мероприятий муниципальных программ (4-5 разряды кода целевой статьи расходов).

Четвертый разряд кода целевой статьи расходов муниципального бюджета (00 0 X0 00000), отражающий расходы на национальный проект (программу), соответствует буквенному значению латинского алфавита:

И – национальный проект «Инфраструктура для жизни»;

Ч – национальный проект «Экологическое благополучие»;

Ю – национальный проект «Молодежь и дети»;

Я – национальный проект «Семья».

пункт 2.5. дополнить следующим перечнем и кодами основных мероприятий муниципальных программ, используемых в муниципальном бюджете:

06 0 Ч2 00000 – Основное мероприятие: «Проведение работы по проектированию и созданию инфраструктуры в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами»;

12 0 01 0000 – Основное мероприятие: «Формирование общественного мнения в сфере безопасности дорожного движения»;

пункт 2.6. дополнить следующим перечнем и правилами отнесения расходов муниципального бюджета на соответствующие направления расходов целевых статей:

9Д160 Устойчивое функционирование автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них, а также улично-дорожной сети.

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета муниципального района на устойчивое функционирование автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них, а также улично-дорожной сети.

SD160 Софинансирование расходов для обеспечения устойчивого функционирования автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них, а также улично-дорожной сети

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета муниципального района на софинансирование расходов для обеспечения устойчивого функционирования автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них, а также улично-дорожной сети.

50500 Ежемесячное денежное вознаграждение советникам директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях и профессиональных образовательных организациях.

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета муниципального района на ежемесячное денежное вознаграждение советникам директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях и профессиональных образовательных организациях.

A0500 Ежемесячное денежное вознаграждение советникам директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных

организациях, профессиональных образовательных организациях, в части повышенного районного коэффициента.

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета муниципального района на расходы муниципального бюджета на ежемесячное денежное вознаграждение советникам директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, в части повышенного районного коэффициента.

9Д880 Управление дорожным хозяйством

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета муниципального района на расходы муниципального бюджета на управление дорожным хозяйством.

71230 Обустройство (создание) контейнерных площадок, в том числе приобретение контейнеров (емкостей) для накопления твердых коммунальных отходов

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета муниципального района на расходы муниципального бюджета на обустройство (создание) контейнерных площадок, в том числе приобретение контейнеров (емкостей) для накопления твердых коммунальных отходов.

L2280 Оснащение объектов спортивной инфраструктуры спортивно-технологическим оборудованием

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета муниципального района на оснащение объектов спортивной инфраструктуры спортивно-технологическим оборудованием.

S1230 Софинансирование обустройства (создания) контейнерных площадок, в том числе приобретение контейнеров (емкостей) для накопления твердых коммунальных отходов за счет средств местного бюджета

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета муниципального района на софинансирование на обустройство (создание) контейнерных площадок, в том числе приобретение контейнеров (емкостей) для накопления твердых коммунальных отходов за счет средств местного бюджета

A3030 Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам муниципальных общеобразовательных организаций в части повышенного районного коэффициента.

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета муниципального района на Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам муниципальных общеобразовательных организаций в части повышенного районного коэффициента.

Перечень и коды целевых статей расходов бюджета Баганского района
Новосибирской области

Наименование	КЦСР
1	2

Устойчивое функционирование автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них, а также улично-дорожной сети	04.0.01.9Д160
Софинансирование расходов для обеспечения устойчивого функционирования автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них, а также улично-дорожной сети	04.0.01.СД160
Основное мероприятие: "Проведение работы по проектированию и созданию инфраструктуры в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами"	06.0.Ч2.00000
Проектирование, строительство и реконструкция полигонов твердых коммунальных отходов	06.0.Ч2.70480
Софинансирование мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции полигонов твердых коммунальных отходов	06.0.Ч2.С0480
Ежемесячное денежное вознаграждение советникам директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях и профессиональных образовательных организациях	07.0.Ю6.00000
Ежемесячное денежное вознаграждение советникам директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях и профессиональных образовательных организациях	07.0.Ю6.50500
Проведение мероприятий по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях	07.0.Ю6.51790
Ежемесячное денежное вознаграждение советникам директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, в части повышенного районного коэффициента	07.0.Ю6.А0500
Расходы на оказание материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации	10.0.01.08220
Муниципальная программа "Повышение безопасности дорожного движения на 2023 - 2025 годы"	12.0.00.00000
Основное мероприятие: "Формирование общественного мнения в сфере безопасности дорожного движения"	12.0.01.00000
Проведение районных мероприятий и детских конкурсов, посвященных тематике БДД, профилактических операций	12.0.01.92030
Обустройство (создание) контейнерных площадок, в том числе приобретение контейнеров (емкостей) для накопления твердых коммунальных отходов	99.0.00.71230
Управление дорожным хозяйством	99.0.00.9Д880

Оснащение объектов спортивной инфраструктуры спортивно-технологическим оборудованием	99.0.00.L2280
Софинансирование обустройства (создания) контейнерных площадок, в том числе приобретение контейнеров (емкостей) для накопления твердых коммунальных отходов за счет средств местного бюджета	99.0.00.S1230
Иные межбюджетные трансферты на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы основного общего образования, образовательные программы среднего общего образования	99.0.Ю6.00000
Иные межбюджетные трансферты на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы основного общего образования, образовательные программы среднего общего образования	99.0.Ю6.53030
Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам муниципальных общеобразовательных организаций в части повышенного районного коэффициента	99.0.Ю6.A3030
Создание системы долговременного ухода за гражданами пожилого возраста и инвалидами	99.0.Я4.00000
Создание системы долговременного ухода за гражданами пожилого возраста и инвалидами	99.0.Я4.51630



БАГАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2025

№ 378

Об утверждении муниципальной программы Баганского района
Новосибирской области
«Развитие муниципальной службы в Баганском районе
Новосибирской области на 2025–2027 годы»

В соответствии с пунктом 121 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», частью 1 статьи 35 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», в целях развития и совершенствования системы муниципальной службы в Баганском районе Новосибирской области, повышения ее эффективности и результативности, администрация Баганского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие муниципальной службы в Баганском районе Новосибирской области на 2025–2027 годы».
2. Действие настоящего постановления распространяется на период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года.
3. Разместить постановление на официальном сайте Баганского района, в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района».
4. Данное постановление вступает в силу после его опубликования в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Баганского района Новосибирской области Прахт Ю.М.

Исполняющий обязанности Главы
Баганского района Новосибирской области,
первый заместитель главы администрации
Баганского района Новосибирской области

О.В. Пилипушка

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Баганского района
Новосибирской области
от 21.04.2025 № 378

Муниципальная программа
«Развитие муниципальной службы в Баганском районе Новосибирской области на 2025–2027
годы»

Паспорт муниципальной программы «Развитие муниципальной службы в Баганском районе
Новосибирской области на 2025–2027 годы»

Наименование муниципальной программы	Развитие муниципальной службы в Баганском районе Новосибирской области на 2025–2027 годы (далее – Программа)
Основание разработки муниципальной программы	Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»; Федеральный закон от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»
Разработчик муниципальной программы	Отдел правовой и кадровой работы администрации Баганского района Новосибирской области
Исполнители мероприятий муниципальной программы	органы местного самоуправления Баганского района Новосибирской области
Цели муниципальной программы	развитие и совершенствование системы муниципальной службы и муниципального управления; повышение эффективности и результативности муниципальной службы, повышение кадрового потенциала в органах местного самоуправления муниципальных образований Баганского района Новосибирской области.
Задачи муниципальной программы	комплексное развитие муниципальной службы, обеспечивающее ее взаимосвязь с государственной гражданской службой, а также правовое регулирование ее прохождения на основе внедрения в кадровую работу органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области передовых технологий управления персоналом; развитие технологий комплексной оценки компетенций на муниципальной службе при проведении аттестации муниципальных служащих органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области (далее – муниципальные служащие), конкурсного отбора на должности муниципальной службы и муниципальные должности; привлечение квалифицированных молодых специалистов на муниципальную службу в органы местного самоуправления; повышение мотивации муниципальных служащих к эффективной и результативной профессиональной

	служебной деятельности; повышение эффективности работы с кадровым резервом в органах местного самоуправления и формирование управленческого потенциала муниципальных служащих; осуществление мероприятий по непрерывному профессиональному развитию муниципальных служащих, лиц, замещающих выборные муниципальные должности, создание условий для реализации их профессионального потенциала; внедрение новых форм профессионального развития муниципальных служащих, лиц, замещающих выборные муниципальные должности, в том числе предусматривающих использование информационно-коммуникационных технологий
Сроки реализации	2025–2027 годы
Ресурсное обеспечение программы	мероприятия Программы реализуются Исполнителями в рамках текущей деятельности.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	совершенствование управления кадровым составом органов местного самоуправления и повышение качества его формирования за счет внедрения в кадровую работу органов местного самоуправления современных кадровых технологий, используемых на государственной гражданской службе Новосибирской области, включая развитие института наставничества; внедрение на муниципальной службе механизмы комплексной оценки компетенций при проведении аттестации муниципальных служащих, конкурсного отбора на замещение должностей муниципальной службы и муниципальные должности; повышение престижа и привлекательности муниципальной службы; повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления за счет привлечения на муниципальную службу квалифицированных специалистов; формирование эффективного кадрового резерва на муниципальной службе и совершенствование механизмов работы с ним; создание системы профессионального развития муниципальных служащих и повышение эффективности их деятельности за счет внедрения новых форм профессионального развития и методов повышения уровня их компетентности и профессионализма; формирование корпоративной культуры в органах местного самоуправления Баганского района Новосибирской области, включающую систему мотивации муниципальных служащих и отвечающую современным требованиям

I. Характеристика сферы реализации муниципальной программы «Развитие муниципальной службы в Баганском районе Новосибирской области на 2025 - 2027 годы» (далее – Программа),
основные проблемы и пути их решения

Важным условием динамичного развития Баганского района Новосибирской области является эффективно выстроенная система государственного и муниципального управления, которая должна быть обеспечена высококвалифицированным кадровым составом. Эффективность деятельности органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области во многом зависит от того, насколько профессионально грамотно будет действовать их аппарат. Приоритетными направлениями совершенствования системы муниципального управления являются развитие кадрового потенциала муниципальной службы, внедрение новых принципов кадровой политики в сфере муниципальной службы, повышение качества и доступности государственных и муниципальных услуг.

В Баганском районе Новосибирской области накоплен определенный опыт управления муниципальной службой, созданы условия для поступления, прохождения и прекращения муниципальной службы, а также профессионального развития муниципальных служащих.

В целях совершенствования системы муниципальной службы и повышения результативности профессиональной служебной деятельности муниципальных служащих в Новосибирской области проводится постоянный мониторинг изменений федерального законодательства о муниципальной службе. Вводится систематическая работа по актуализации и совершенствованию нормативной правовой базы Баганского района Новосибирской области в сфере муниципальной службы.

В органах местного самоуправления проводится работа по формированию, подготовке и использованию кадрового резерва.

В целях оценки профессионализма муниципальных служащих в установленные действующим законодательством сроки проводятся аттестация и мероприятия по присвоению классных чинов муниципальной службы. Аттестация проводится с использованием технологий, применяемых на государственной гражданской службе Новосибирской области.

С учетом современных требований и динамики развития муниципальной службы необходимо продолжить применение системы непрерывного профессионального обучения муниципальных служащих с внедрением инновационных образовательных технологий в процесс обучения муниципальных служащих.

Муниципальные служащие проходят повышение квалификации за счет средств областного и местного бюджетов, принимают участие в различных формах профессиональной подготовки – семинарах, тренингах и других, за счет средств бюджетов района и сельских поселений.

В органах местного самоуправления существует проблема омоложения муниципальных кадров и актуален вопрос повышения привлекательности муниципальной службы для молодежи.

Привлечение на муниципальную службу талантливых молодых специалистов обеспечит преемственность поколений в системе муниципального управления, ротацию кадров в органах местного самоуправления, усиление конкуренции в процессе отбора, подготовки и карьерного роста муниципальных служащих.

С учетом текущего состояния муниципальной службы, а также приоритетных задач по развитию местного самоуправления, поставленных на федеральном и региональном уровнях, дальнейшее развитие муниципальной службы должно быть направлено на обеспечение ее открытости, конкурентоспособности, эффективности и престижа, ориентированных также на результативную деятельность муниципальных служащих по обеспечению полномочий органов местного самоуправления, на повышение доверия граждан к публичной власти.

Развитие муниципальной службы должно осуществляться на основе региональной программы, последовательная реализация мероприятий которой, позволит повысить эффективность, результативность и престиж муниципальной службы.

II. Цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются:

развитие и совершенствование системы муниципальной службы и муниципального управления в Баганском районе Новосибирской области;

повышение эффективности и результативности муниципальной службы в Баганском районе Новосибирской области, повышение кадрового потенциала в органах местного самоуправления.

Для достижения поставленных целей Программа предусматривает решение следующих задач:

комплексное развитие муниципальной службы в Баганском районе Новосибирской области, а также правовое регулирование ее прохождения на основе внедрения в кадровую работу органов местного самоуправления передовых технологий управления персоналом;

развитие технологий комплексной оценки компетенций на муниципальной службе при проведении аттестации муниципальных служащих, конкурсного отбора на должности муниципальной службы и муниципальные должности;

привлечение квалифицированных молодых специалистов на муниципальную службу в органы местного самоуправления Баганского района Новосибирской области;

повышение мотивации муниципальных служащих к эффективной и результативной профессиональной служебной деятельности;

повышение эффективности работы с кадровым резервом в органах местного самоуправления и формирование управленческого потенциала муниципальных служащих органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области;

осуществление мероприятий по непрерывному профессиональному развитию муниципальных служащих, лиц, замещающих выборные муниципальные должности, создание условий для реализации их профессионального потенциала;

внедрение новых форм профессионального развития муниципальных служащих, в том числе предусматривающих использование информационно-коммуникационных технологий.

План мероприятий Программы с информацией о сроках реализации и ответственных исполнителях представлен в приложении № 1 к Программе.

Сроки реализации Программы – 2025–2027 годы.

III. Ресурсное обеспечение Программы

Мероприятия Программы реализуются Исполнителями в рамках своей текущей деятельности.

IV. Механизм реализации и система управления Программой

Текущее управление реализацией Программы осуществляется отделом правовой и кадровой работы администрации Баганского района Новосибирской области.

Исполнителями мероприятий Программы являются:

органы местного самоуправления Баганского района Новосибирской области.

Отдел правовой и кадровой работы администрации Баганского района Новосибирской области осуществляет следующие функции:

координация действий исполнителей Программы по реализации плана мероприятий Программы;

мониторинг и контроль за ходом реализации Программы;

внесение предложений о внесении изменений в Программу;

проведение по итогам года анализа выполнения плана мероприятий Программы;

размещение на официальном сайте администрации в сети Интернет (<https://bagan.nso.ru/>) утвержденной Программы.

Исполнители мероприятий Программы в пределах своих полномочий:

организуют и обеспечивают своевременное и качественное исполнение мероприятий Программы, исполнителями которых они являются;

готовят предложения об уточнении плана мероприятий, уточняют сроки исполнения и объемы ресурсного обеспечения по отдельным мероприятиям Программы;
осуществляют мониторинг выполнения плановых мероприятий Программы;
осуществляют контроль исполнения плановых мероприятий Программы, исполнителями которых они являются.

V. Ожидаемые результаты реализации Программы

Выполнение мероприятий Программы позволит:

усовершенствовать правовое регулирование муниципальной службы во взаимосвязи с государственной гражданской службой;

усовершенствовать управление кадровым составом органов местного самоуправления и повысить качество его формирования за счет внедрения в кадровую работу органов местного самоуправления современных кадровых технологий, используемых на государственной гражданской службе Новосибирской области, включая развитие института наставничества;

внедрить на муниципальной службе механизмы комплексной оценки компетенций, обеспечивающие должностной рост муниципальных служащих в зависимости от образования, знаний и навыков по направлениям деятельности органа местного самоуправления, опыта работы, профессиональных достижений, личностных качеств, а также результатов комплексной оценки;

повысить престиж и привлекательность муниципальной службы в Баганском районе Новосибирской области;

повысить эффективность деятельности органов местного самоуправления за счет привлечения на муниципальную службу квалифицированных специалистов;

сформировать эффективный кадровый резерв на муниципальной службе и усовершенствовать механизмы работы с ним;

создать систему профессионального развития муниципальных служащих и повысить эффективность их деятельности за счет внедрения новых форм профессионального развития и методов повышения уровня их компетентности и профессионализма;

сформировать корпоративную культуру в органах местного самоуправления, включающую систему мотивации муниципальных служащих и отвечающую современным требованиям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к муниципальной программе
 «Развитие муниципальной службы
 в Баганском районе
 Новосибирской области на 2025–2027 годы»

План мероприятий муниципальной программы
 «Развитие муниципальной службы в Баганском районе Новосибирской области на 2025–2027 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Период реализации	Ожидаемый результат
1. Совершенствование правового регулирования муниципальной службы, нормативное и методическое сопровождение муниципальной службы				
1.1	Мониторинг федерального законодательства и законодательства Новосибирской области по вопросам муниципальной службы, нормативных правовых актов Баганского района по вопросам муниципальной службы	ОМСУ	2025–2027	обеспечение соответствия муниципальных нормативных правовых актов Баганского района в сфере муниципальной службы федеральному законодательству и законодательству Новосибирской области
1.2	Разработка проектов нормативных правовых актов Баганского района Новосибирской области по вопросам муниципальной службы	ОМСУ	2025–2027	обеспечение соответствия муниципальных нормативных правовых актов Баганского района в сфере муниципальной службы федеральному законодательству и законодательству Новосибирской области
2. Внедрение современных кадровых технологий на муниципальной службе				
2.1	Внедрение единой методики и современных кадровых технологий при проведении аттестации муниципальных служащих	ОМСУ	2025–2027	совершенствование порядка проведения аттестации муниципальных служащих, повышение качества формирования кадрового состава органов местного самоуправления
2.2	Применение комплексной оценки компетенций муниципальных служащих в рамках проведения аттестации	ОМСУ	2025–2027	
2.3	Формирование, подготовка и эффективное использование муниципального кадрового резерва	ОМСУ	2025–2027	формирование качественного состава муниципального кадрового резерва для замещения вакантных должностей муниципальной службы

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

2.4	Назначение наставников лицам, впервые поступившим на муниципальную службу	ОМСУ	2025–2027	развитие института наставничества на муниципальной службе, сокращение периода адаптации на муниципальной службе
2.5	Разработка и утверждение планов адаптации муниципальных служащих, в отношении которых назначены наставники, составление отчетов об итогах наставничества	ОМСУ	2025–2027	
3. Совершенствование системы профессионального развития				
3.1	Обеспечение профессионального развития лиц, замещающих выборные муниципальные должности, муниципальных служащих органов местного самоуправления, участников кадрового резерва	ОМСУ	2025–2027	повышение профессионального уровня муниципальных служащих, лиц, замещающих выборные муниципальные должности, а также повышение эффективности их деятельности за счет внедрения новых форм профессионального развития муниципальных служащих
4. Развитие корпоративной культуры на муниципальной службе				
4.1	Формирование имиджа муниципального служащего через информационные каналы (СМИ, социальные сети и др.)	ОМСУ	2025–2027	повышение престижа и привлекательности муниципальной службы в Баганском районе Новосибирской области, создание системы мотивации муниципальных служащих
5. Привлечение молодых специалистов на муниципальную службу				
5.1	Заключение договоров на целевое обучение с последующим прохождением муниципальной службы в органах местного самоуправления	ОМСУ	2025–2027	привлечение на муниципальную службу молодых квалифицированных специалистов
5.2	Заключение договоров с образовательными организациями о прохождении практики студентов в органах местного самоуправления	ОМСУ	2025–2027	привлечение на муниципальную службу молодых квалифицированных специалистов повышение престижа и привлекательности муниципальной службы в Баганском районе Новосибирской области



АДМИНИСТРАЦИЯ
БАГАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2025

№ 382

Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Баганском районе Новосибирской области на 2025-2029 годы»

В связи с корректировкой муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Баганском районе Новосибирской области на 2025-2029 годы», администрации Баганского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в Баганском районе Новосибирской области на 2025-2029 годы» в новой редакции.

2. Постановление администрации Баганского района Новосибирской области № 07 от 09.01.2025 года «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Баганском районе Новосибирской области на 2025-2029 годы»» считать утратившим силу.

3. Постановление администрации Баганского района Новосибирской области № 284 от 28.03.2025 года «О внесении изменений в постановление администрации Баганского района Новосибирской области от 09.01.2025 года № 07 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Баганском районе Новосибирской области на 2025-2029 годы»» считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Баганского района Новосибирской области Пилипушка О.В.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области, опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района».

6. Данное постановление вступает в силу после его опубликования в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района».

Исполняющий обязанности Главы
Баганского района Новосибирской области,
первый заместитель главы администрации
Баганского района Новосибирской области

О.В. Пилипушка

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Баганского района
Новосибирской области
от 21.04.2025 № 382

Муниципальная программа
Баганского района Новосибирской области
«Развитие физической культуры и спорта
в Баганском районе Новосибирской области
на 2025-2029 годы»

Паспорт
Муниципальной программы
Баганского района Новосибирской области
«Развитие физической культуры и спорта в
Баганском районе Новосибирской области на 2025-2029 годы»

Разработчик Программы	Отдел молодёжной политики, физической культуры и спорта администрации Баганского района Новосибирской области
Ответственный исполнитель Программы	Отдел молодежной политики, физической культуры и спорта администрации Баганского района Новосибирской области (далее - ОМПФКиС)
Соисполнители, участники программы	Муниципальное казённое учреждение «Управление образованием Баганского района» (далее - МКУ «Управление образованием Баганского района»); Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Баганский Дом детского творчества (далее – МБОУ ДО Баганский Дом детского творчества); Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Баганская детская юношеская спортивная школа» (далее - МБУ ДО "Баганская ДЮСШ"); Опорный центр добровольчества «Волонтёрский корпус Баганского района» (далее - ОЦД «Волонтёрский корпус Баганского района»); Газета «Степная нива» Баганского района Новосибирской области; Сельсоветы Баганского района Новосибирской области. Совет ветеранов Бассейн
Цели Программы	Создание условий для укрепления здоровья населения путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового спорта, приобщения различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом.
Задачи Программы	- Формирование у населения Баганского района Новосибирской области потребности в физическом совершенствовании, регулярных занятиях физической культурой и спортом; - совершенствование учебно-методического и кадрового обеспечения деятельности органов управления физической культурой и спортом; - рост числа спортсменов массовых разрядов;

	- повышение результатов выступлений спортсменов Баганского района Новосибирской области на межмуниципальных, межрайонных и областных соревнованиях; - развитие материально-технической базы спорта.
Мероприятия Программы	1. Нормативно-правовое обеспечение развития физической культуры и спорта; 2. Смотры-конкурсы физкультурно-оздоровительной направленности; 3. Развитие спортивно-массовой физической культуры и формирование здорового образа жизни; 4. Развитие детско-юношеского спорта в Баганском районе; 5. Развитие адаптивной физической культуры и спорта; 6. Медицинское обеспечение физической культуры и спорта; 7. Кадровое обеспечение физической культуры и спорта; 8. Информационно-пропагандистское обеспечение развития физической культуры и спорта; 9. Развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, спортивных сооружений.

Этапы и сроки реализации программы	2025-2029 годы 1 этап (2025 год) – регламентирование нормативной правовой базы и разработка научно-информационного обеспечения развития физической культуры и спорта; 2 этап (2025-2029 годы) – выполнение комплекса мероприятий социально-экономического и организационно-управленческого характера, направленных на реализацию Программы, получение практических результатов;
Ресурсное обеспечение реализации Программы с разбивкой по годам и источникам финансирования	Общий объем финансирования Программы из средств бюджета Баганского района – 17 177,795 тыс. рублей. 2025 год – 6 097,795 тыс. руб. 2026 год – 2 720,00 тыс. руб. 2027 год – 2 720,00 тыс. руб. 2028 год – 2 820,00 тыс. руб. 2029 год – 2 820,00 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты	Реализация мероприятий муниципальной программы Баганского района Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Баганском районе Новосибирской области на 2025-2029 годы» позволит обеспечить: - улучшение состояния физического здоровья населения Баганского района Новосибирской области, снижение заболеваемости за счет привлечения населения Баганского района Новосибирской области к спортивной деятельности и формирование здорового образа жизни; - увеличение числа занимающихся физической культурой и спортом на регулярной основе до 68,5%, в том числе детей и подростков в спортивной школе до 80%; - увеличение количества квалифицированных тренеров и тренеров - преподавателей физкультурно-спортивных организаций, работающих по специальности; - увеличение расходов населения Баганского района Новосибирской области на физическую культуру (в расчете на душу населения); - внедрение новых современных оздоровительных технологий; - успешное выступление сборных команд Баганского района Новосибирской области на межмуниципальных, межрайонных и

	областных соревнованиях; - увеличение показателя обеспеченности спортивной инфраструктурой.
--	--

I. Введение

Отдел молодёжной политики, физической культуры и спорта администрации Баганского района Новосибирской области создан в целях:

- соблюдения законодательства Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов Баганского района Новосибирской области в сфере физической культуры и спорта;
- реализации принципов государственной политики в области физической культуры и спорта;
- совершенствования механизма управления качеством работы учреждений физической культуры и спорта.

Задачами отдела является:

- создание условий для развития массовых и индивидуальных форм физкультурно-оздоровительной и спортивной работы в районе;
- планирование, организация и осуществление деятельности спортивных учреждений района в целях осуществления государственной политики в области физической культуры и спорта;
- участие в разработке и реализации районных программ развития физической культуры и спорта;
- обеспечение подготовки основного и молодёжного состава сборных команд района;
- профилактика заболеваний и укрепление здоровья граждан;
- пропаганда здорового образа жизни;
- развитие отдельных видов спорта;
- достижение спортивных результатов;
- воспитание патриотизма граждан, подготовка их к защите Родины.

Основными функциями отдела являются:

- обеспечение соблюдения федерального, регионального законодательства в области физической культуры и спорта, и исполнения государственных спортивных стандартов;
- подготовка предложений в бюджет администрации Баганского района в части определения затрат отдела и обеспечение исполнения бюджета;
- подбор кандидатур на должность руководителей муниципальных спортивных учреждений, и подготовка предложений по их назначению главе района;
- оказание содействия в проведении физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также организация спортивных соревнований и учебно-тренировочных сборов;
- разработка и реализация единого календарного плана физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий в районе;
- ведение учёта спортивных сооружений в районе;
- внедрении физической культуры и спорта в режим учёбы, труда и отдыха граждан различных возрастных групп;
- пропаганда здорового образа жизни, основы знаний о физической культуре и спорте;

II. Определение решаемых проблем

Основополагающей задачей является создание условий для сохранения и улучшения физического и духовного здоровья населения Баганского района Новосибирской области. В то же время существенным фактором, определяющим состояние здоровья населения, является поддержание оптимальной физической активности в течение всей жизни каждого гражданина.

Роль физической культуры и спорта становится не только всё более заметным социальным, но и политическим фактором. Привлечение широких масс населения к занятиям физической культурой, состояние здоровья населения и успехи на всероссийских и международных состязаниях являются бесспорным доказательством жизнеспособности и духовной силы.

В настоящее время имеется ряд проблем, влияющих на развитие физической культуры и спорта, требующих неотложного решения, в том числе:

- недостаточное привлечение населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом;
- несоответствие уровня материальной базы и инфраструктуры физической культуры и спорта, а также их моральный и физический износ задачам развития массового спорта в районе;
- недостаточное количество профессиональных тренерских кадров;
- отсутствие достаточной активной пропаганды занятий физической культурой и спортом как составляющей здорового образа жизни.

Реализация Программы позволит решить указанные проблемы при максимально эффективном управлении бюджетными финансами.

Можно выделить следующие основные преимущества программно-целевого метода:

- комплексный подход к решению проблемы;
- распределение полномочий и ответственности;
- эффективное планирование и мониторинг результатов реализации Программы.

Основные программные мероприятия связаны с развитием массового спорта, включая:

- развитие физической культуры и спорта в образовательных учреждениях;
- развитие физической культуры и спорта по месту жительства;
- организацию пропаганды физической культуры и спорта;
- развитие массового спорта;
- финансирование в первую очередь развития, модернизации спортивной инфраструктуры и организации пропаганды физической культуры и спорта.

При реализации мероприятий Программы в полном объеме и реализации регионального проекта «Спорт-норма жизни» показатель систематических занимающихся физической культурой и спортом населения Баганского района Новосибирской области предполагается увеличить с 56,5% в 2025 году до 69% в 2029 году.

Способами ограничения административного риска являются:

- регулярная и открытая публикация данных о ходе финансирования Программы;
- обобщение и анализ опыта привлечения внебюджетных и кредитных ресурсов, разработка рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований Баганского района Новосибирской области;
- усиление контроля за ходом выполнения программных мероприятий и совершенствования механизма текущего управления реализацией Программы.

III. Основная цель и задачи Программы, целевые индикаторы и показатели, сроки и этапы её реализации

Целью Программы является создание условий для укрепления здоровья населения путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового спорта, приобщения различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом, увеличение количества занимающихся физической культурой и спортом на постоянной основе.

Для достижения указанной цели должны быть решены следующие основные задачи:

- формирование у населения Баганского района Новосибирской области потребности в физическом совершенствовании, регулярных занятиях физической культурой и спортом;
- совершенствование учебно-методического и кадрового обеспечения деятельности органов управления физической культурой и спортом;

- координация деятельности муниципального автономного учреждения физической культуры и спорта Баганского района Новосибирской области;
- рост числа спортсменов массовых разрядов;
- повышение результатов выступлений спортсменов Баганского района Новосибирской области на межмуниципальных, межрайонных и областных соревнованиях;

- развитие материально-технической базы спорта

Для достижения указанной цели должны быть решены следующие основные задачи:

Реализация Программы рассчитана на 5 лет и будет осуществляться в 2 этапа

Мероприятия 1 этапа (2025 год) включают в себя:

- создание нормативной правовой базы и разработку научно - информационного обеспечения развития физической культуры и спорта;
- инвентаризацию спортивных объектов;
- организацию пропаганды занятий физической культурой и спортом;
- улучшение работы по месту жительства;
- оснащение спортивным инвентарем и оборудованием муниципальных учреждений физической культуры и спорта Баганского района и детско-юношеской спортивной школы Баганского района Новосибирской области;

-ремонт и реконструкцию спортивных объектов;

-начало строительства новых современных спортивных объектов.

В течение 1 этапа предполагается увеличение доли населения Баганского района области, систематически занимающегося физической культурой и спортом, до 60%.

Мероприятия 2 этапа (2025-2029 годы) включают в себя:

- выполнение комплекса мероприятий социально-экономического и организационно – управленческого характера, направленных на реализацию Программы, получение первых практических результатов;

- осуществление мероприятий по организации пропаганды занятий физической культурой и спортом;

- оснащение муниципального автономного учреждения физической культуры и спорта Баганского района и детско-юношеской спортивной школы спортивным инвентарем и оборудованием;

- продолжение мероприятий по реконструкции и модернизации спортивной инфраструктуры;

- продолжение строительства и постепенный ввод в эксплуатацию спортивных объектов;

- организацию и проведение спортивных мероприятий среди населения Баганского района Новосибирской области.

В течение 2 этапа предполагается увеличение доли населения Баганского района Новосибирской области, систематически занимающегося физической культурой и спортом, до 69%.

IV. Технико-экономическое обоснование Программы

Финансирование программных мероприятий предусматривается осуществлять за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, районного бюджета, бюджетов муниципальных образований и внебюджетных источников. Ресурсное обеспечение по направлениям Программы представлено в разделе VIII. Ресурсное обеспечение.

V. Организация управления и механизм контроля за выполнением Программы

Отдел молодежной политики, физической культуры и спорта администрации Баганского района Новосибирской области осуществляет организацию и координацию работ по реализации Программы.

Взаимодействие ОМПФКиС Баганского района Новосибирской области с исполнителями мероприятий Программы осуществляется в установленном порядке на основе совместных решений (в том числе по согласованию).

В конце каждого года исполнители Программы (в том числе по согласованию) формируют отчёт о выполнении мероприятий Программы, представляемый на заседание Администрации Баганского района Новосибирской области.

В целях обеспечения комплексного контроля за реализацией Программы предусматриваются:

- осуществление постоянного информационно-аналитического мониторинга по всем аспектам Программы;
- ежеквартальное рассмотрение хода выполнения Программы на заседаниях коллегии по физической культуре Администрации Баганского района Новосибирской области.

VI. Оценка предполагаемой эффективности реализации Программы и ожидаемые результаты

Эффективность Программы состоит из социально-экономических, социально-педагогических, социально-психологических эффектов, получаемых в результате реализации программных мероприятий.

К социально-педагогическим показателям относятся, прежде всего, степень создания условий для организации учебно-тренировочного процесса в детско-юношеской спортивной школе, а также уровень обеспечения социальных гарантий педагогическим работникам, тренерам-преподавателям, обучающимся в детско-юношеской спортивной школе, спортсменам и другим работникам сферы физической культуры и спорта, создание благоприятных решений в финансовом, материально-техническом обеспечении, кадровых вопросах.

Социально-экономические показатели определяются уровнем развития материально-технической базы сферы физической культуры и спорта, снижением заболеваемости и повышением работоспособности за счёт применения лечебно-оздоровительных технологий, созданием эффективной системы профилактики наркомании, алкоголизма, табакокурения и правонарушений среди молодежи средствами физической культуры и спорта, достижениями высоких результатов спортсменами Баганского района Новосибирской области на межрайонных, областных соревнованиях..

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить:

- повышение уровня учебно-методического, материально-технического и кадрового обеспечения сферы физической культуры и спорта в Баганском районе Новосибирской области;
- повышение качества учебно-тренировочного процесса, удовлетворение потребности населения Баганского района Новосибирской области в занятиях физической культурой и спортом;
- дальнейшее формирование здорового образа жизни.

Важнейшим результатом реализации Программы станет увеличение числа населения Баганского района Новосибирской области, занимающегося физической культурой и спортом, ведущих здоровый образ жизни. Реализация программных мероприятий позволит существенным образом повысить интерес детей, подростков, молодежи и других групп населения, к занятиям физической культурой и спортом, удовлетворить их потребность в физической нагрузке, разработать и внедрить новые технологии физкультурно-оздоровительной и спортивной работы. Конкретные проекты внедрения новых форм физкультурно-оздоровительной работы с детьми, подростками и взрослым населением позволят увеличить число занимающихся физической культурой и спортом.

Разработка и применение физкультурно-оздоровительных технологий в программных мероприятиях позволит повысить эффективность процесса адаптации инвалидов в среднем до 15%; увеличить число занимающихся физической культурой и спортом на регулярной основе до 68,5%, в том числе детей и подростков в спортивной школе до 80%.

Применение лечебно-оздоровительных технологий позволит снизить в пределах охватываемого контингента количество простудных заболеваний на 15-20%, предупредить заболевания или осложнения при заболеваниях опорно-двигательного аппарата.

Реализация мероприятий Программы приведет к росту числа населения Баганского района Новосибирской области, регулярно занимающегося физической культурой и спортом. Это приведет к увеличению расходов на физическую культуру и спорт как за счет роста расходов местного бюджета, так и за счет увеличения расходов населения Баганского района Новосибирской области на физическую культуру и спорт (приобретение абонентов в спортивные клубы и секции, приобретение спортивной одежды и инвентаря).

Рост расходов на физическую культуру и спорт (в расчете на душу населения) будет свидетельствовать об изменении отношения граждан к своему здоровью, физической культуре и спорту.

Основной экономический эффект от реализации Программы выразится в сокращении расходов на оказание медицинской помощи и выплату пособий по временной нетрудоспособности.

VII. Перечень мероприятий муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Баганском районе на 2025-2029 годы»

1. Нормативно – правовое и организационное обеспечение развития физической культуры и спорта

25

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

4)	конкурсах на лучшую организацию физкультурно-оздоровительной и спортивной работы среди муниципальных образований Баганского района Новосибирской области. Разработка положения о смотре-конкурсе, «Лучший учитель физической культуры». «Лучший спортсмен года». «Лучшая команда года». «Лучшая организация физкультурно-оздоровительной и спортивной работы среди муниципальных общеобразовательных учреждений Баганского района Новосибирской области».									Определение лучших спортсменов, учителей физической культуры, педагогов дополнительного образования, команд по видам спорта Баганского района
5)	Разработка положения о «Проведение смотра-конкурса в учреждении дополнительного образования МБУ ДО Баганская ДЮСШ среди педагогов дополнительного образования».									

2. Смотры-конкурсы физкультурно-оздоровительной направленности

1)	Проведение смотра-конкурса на лучшую постановку физкультурно-оздоровительной и спортивной работы среди муниципальных образований Баганского района Новосибирской области	ОМПФКиС	2025-2029 гг.	40,0	50,0	50,0	50,0	50,0	Оценка эффективности работы в муниципальных образованиях Баганского района Новосибирской области
----	--	---------	---------------	------	------	------	------	------	--

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

2)	Проведение смотра-конкурса «Лучший учитель физической культуры». «Лучший спортсмен года». «Лучшая организация физкультурно-оздоровительной и спортивной работы среди муниципальных общеобразовательных учреждений Баганского района Новосибирской области».	ОМПФКиС МКУ «Управление образованием Баганского района»	2025- 2029 гг.	40,0	50,0	50,0	50,0	50,0	Оценка эффективности работы спортсменов и педагогов дополнительного образования, муниципальных образовательных учреждений района.
3)	Проведение смотра-конкурса в учреждении дополнительного образования МБУ ДО Баганской ДЮСШ среди педагогов дополнительного образования.	МБУ ДО Баганская ДЮСШ	2025-2029 гг.	10,0	20,0	20,0	20,0	20,0	Оценка эффективности деятельности педагогов дополнительного образования спортивной школы.
4)	Проведение чествования ветеранов спорта Баганского района Новосибирской области	ОМПФКиС		10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	Поощрение ветеранов, внёсших значительный вклад в развитие физической культуры и спорта на территории Баганского района.
	Всего по годам			120,00	130,00	130,00	130,00	130,00	

3. Развитие спортивно-массовой физической культуры и формирование здорового образа жизни

1)	Организация и проведение мероприятий среди населения Баганского района Новосибирской области: участие в областных массовых мероприятиях: Кросс нации, лыжня России, фестивали	ОМПФКиС	2025- 2029 гг.	400,0	700,0	700,0	800,0	800,0	Привлечение к занятиям физической культурой и спортом населения Баганского района Новосибирской области
----	---	---------	----------------	-------	-------	-------	-------	-------	---

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

	ВФСК ГТО, фестивали людей пожилого возраста и т.д. Проведение районных соревнований по видам спорта в соответствии Плана календаря мероприятий. Реализация регионального проекта «Спорт-норма жизни»								
2)	-Участие в летних сельских спортивных играх Новосибирской области	ОМПФКиС	2025- 2029 гг.	0,00	300,00	0,0	300,00	0,0	Привлечение к занятиям физической культурой и спортом населения Баганского района Новосибирской области
3)	-Участие в зимних сельских спортивных играх Новосибирской области	ОМПФКиС	2025- 2029 гг.	300,00	0,0	300,00	0,0	300,00	Привлечение к занятиям физической культурой и спортом населения Баганского района Новосибирской области
4)	-Участие в летних Спартакиадах МО Новосибирской области	ОМПФКиС	2025- 2029 гг.	150,00	0,0	300,00	0,0	300,00	Привлечение к занятиям физической культурой и спортом населения Баганского района Новосибирской области
5)	-Участие в зимних Спартакиадах МО Новосибирской области	ОМПФКиС	2025- 2029 гг.	0,0	300,00	0,0	300,00	0,0	Привлечение к занятиям физической культурой и спортом населения Баганского района
6)	Летние и зимние Спартакиады Баганского района	ОМПФКиС	2025- 2029 гг.	40,00	50,00	50,00	50,00	50,00	Привлечение к массовым занятиям

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

									ФК и С
7)	Участие в областных фестивалях ВФСК ГТО	ОМПФКиС	2025- 2029 гг.	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	Реализация федеративного закона о ВФСК ГТО
8)	Спартакиада пенсионеров Баганского района	ОМПФКиС	2025- 2029 гг.	35,00	25,0	25,0	25,0	25,0	Привлечение к занятиям физической культурой и спортом людей пожилого возраста.
9)	Спартакиада среди работников общеобразовательных учреждений.	МКУ «Управление образованием Баганского района» МБУ ДО Баганская ДЮСШ	2025- 2029 гг.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Привлечение к занятиям физической культурой и спортом учителей учебных заведений Баганского района
10)	Укрепление материально-технической базы МБУ ДО Баганская ДЮСШ Баганского района: приобретение спортивного инвентаря, спортивного оборудования	ОМПФКиС, МБУ ДО Баганская ДЮСШ	2025- 2029 гг.	200,00	500,0	500,0	500,00	500,0	Создание в учреждениях условий для занятий физической культурой и спортом на базе современного оборудования
11)	Участие в Спартакиаде учащихся общеобразовательных учреждений Новосибирской области.	МКУ «Управление образованием Баганского района»	2025- 2029 гг.	50,0	60,0	60,0	60,0	60,00	Привлечение к занятиям физической культурой и спортом, укрепление здоровья
12)	Участие в чемпионатах и первенствах Новосибирской области по различным видам спорта.	ОМПФКиС	2025- 2029 гг.	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	Стимулирование занятий физической культурой и спортом, укрепление здоровья
13)	Организация и проведение соревнований в организациях, предприятиях, учреждениях	Организации, предприятия, учреждения с. Баган	2025- 2029 гг.	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	Привлечение к занятиям физической культурой и

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

	с. Баган и муниципальных образований Баганского района Новосибирской области	и муниципальные образования Баганского района Новосибирской области вне зависимости от форм собственности							спортом, укрепление здоровья работающего населения района.
14)	Оформление стендов ветеранов спорта и действующих спортсменов Баганского района Новосибирской области.	ОМПФКиС	2025- 2029 гг.	10,00	15,00	15,00	15,00	15,00	Изучение истории спорта в Баганском районе. Пропаганда физической культуры и спорта в Баганском районе Новосибирской области
15)	Осуществление материального стимулирования спортсменов и специалистов по спортивной работе со сборной Баганского района Новосибирской области за высокие достижения в области физической культуры и спорта	ОМПФКиС	2025- 2029 гг.	45,00	50,00	50,00	50,00	50,00	Мотивация спортсменов Баганского района к успешным выступлениям на областных, межрайонных и межмуниципальных соревнованиях.
	Всего по годам			1 530,00	2 300,00	2 300,00	2 400,00	2 400,00	

4. Развитие детско-юношеского спорта

1)	Организация и проведение областных соревнований среди детей, подростков и учащейся молодежи согласно календарному плану	МБУ ДО Баганская ДЮСШ	2025- 2029 гг.	40,00	50,00	50,00	50,00	50,00	Привлечение к занятиям физической культурой и спортом детей, подростков и учащейся молодежи
----	---	-----------------------	----------------	-------	-------	-------	-------	-------	---

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

2)	Спартакиада школьников Баганского района Новосибирской области	МБУ ДО Баганская ДЮСШ	2025- 2029 гг.	40,00	50,00	50,00	50,00	50,00	Привлечение к массовым занятиям физической культурой и спортом учащихся общеобразовательных учреждений
3)	Организация и проведение соревнований среди детей детсадовского возраста и участие в областных соревнованиях.	МКУ «Управление образованием Баганского района»; МБУ ДО Баганская ДЮСШ	2025- 2029 гг.	40,00	50,00	50,00	50,00	50,00	Привлечение к занятиям физической культурой и спортом детей детсадовского возраста.
	Всего по годам			120,00	150,00	150,00	150,00	150,00	

5. Развитие адаптивной физической культуры и спорта

1)	Организация и проведение районных соревнований среди людей с ограниченными физическими возможностями: - спортивный праздник «Территория равных возможностей»	ОМПФКиС	2025- 2029 гг.	15,00	30,0	30,0	30,00	30,0	Социальная адаптация инвалидов и детей-инвалидов Комплектование сборной команды Баганского района для участия спортсменов-инвалидов на областных соревнованиях
2)	Подготовка и участие в областных соревнованиях людей с ограниченными физическими возможностями	ОМПФКиС	2025- 2029 гг.	15,0	50,0	50,0	50,0	50,0	Создание условий для успешного выступления спортсменов - инвалидов на областных соревнованиях
	Всего по годам			30,0	80,0	80,0	80,0	80,0	

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

6. Медицинское обеспечение физической культуры и спорта

1)	Содействие в организации медицинского сопровождения спортсменов Баганского района Новосибирской области	ОМПФКиС, МБУ ДО Баганская ДЮСШ, ГБУЗ НСО «Баганской ЦРБ»	2025- 2029 гг.	-	-	-	-	-	Проведение углубленного медицинского обследования спортсменов Баганского района Новосибирской области
	Всего по годам			-	-	-	-	-	

7. Кадровое обеспечение физической культуры и спорта

1)	Определение потребности Баганского района Новосибирской области в специалистах по физической культуре, спорту и туризму и формирование заказа на их подготовку в специализированных учреждениях	ОМПФКиС	2025-2029 гг.	-	-	-	-	-	Формирование кадрового реестра потребности в специалистах
2)	Организация и проведение семинаров для специалистов, работающих в сфере физической культуры и спорта Баганского района Новосибирской области	ОМПФКиС	2025-2029 гг.	-	-	-	-	-	Повышение квалификации кадров, работающих в сфере физической культуры и спорта Баганского района Новосибирской области
3)	Подготовка и переподготовка кадров в сфере физической культуры и спорта на базе Новосибирского института повышения квалификации и переподготовки работников образования Новосибирского	ОМПФКиС, МКУ «Управление образованием Баганского района»	2025-2029 гг.	20,0	30,0	30,0	30,0	30,0	Повышение квалификации кадров, работающих в сфере физической культуры и спорта Баганского района Новосибирской

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

	государственного педагогического университета, факультет «физическая культура»								области
	Всего по годам			20,0	30,0	30,0	30,0	30,0	

8. Информационно-пропагандистское обеспечение развития физической культуры и спорта

1)	Обеспечение информацией спортивной направленности официального сайта и социальных сетей Баганского района Новосибирской области	ОМПФКиС	2025-2029 гг.	-	-	-	-	-	Обеспечение оперативного доступа населения к информации о деятельности ОМПФКиС, информирование населения района об основных проблемах и достижениях в сфере физической культуры и спорта в районе
2)	Организация пропаганды физической культуры и спорта, здорового образа жизни в средствах массовой информации	ОМПФКиС	2025-2029 гг.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Осуществление мероприятий по организации пропаганды, привлечение к занятиям физической культурой и спортом населения Баганского района Новосибирской области

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

3)	Создание и размещение наружной социальной рекламы, пропагандирующей занятия физической культурой и спортом, ЗОЖ	ОМППФКиС	2025- 2029 гг.	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	Привлечение к занятиям физической культурой и спортом населения Баганского района Новосибирской области
	Всего по годам			30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	

9. Развитие материально-технической базы спорта и спортивных сооружений

№	Наименование мероприятия (объекта)	Исполнитель	Источник финансирования	Срок исполнения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	Ожидаемые результаты
1	Реконструкция простейших спортивных площадок на территории Баганского района	Органы местного самоуправления муниципальных образований Баганского района Новосибирской области (по согласованию)	Муниципальный бюджет (по согласованию)	2025- 2029 гг..	В счет текущего финансирования	В счет текущего финансирования	В счет текущего финансирования	В счет текущего финансирования	В счёт текущего финансирования	Увеличение количества простейших спортивных площадок, организация досуга детей, подростков и взрослых
2	Субсидия на оснащение объектов спортивной инфраструктуры спортивно-технологическим оборудованием	МО Баганский район	федеральный бюджет 2 301, 814 Областной бюджет 687, 585 Местный бюджет 1 308, 396	2025- 2029 гг..	4 297,79 6					

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

	Всего по годам				4 297,79 6	0,00	0,00	0,00	0,00	
--	----------------	--	--	--	---------------	------	------	------	------	--

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению администрации
Баганского района
Новосибирской области
от 21.04.2025 № 382

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы
«Развитие физической культуры и спорта в
Баганском районе Новосибирской области на 2025-2029 годы» в новой редакции

Наименование мероприятия	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя, в том числе по годам реализации						Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	Итого		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 направление. Нормативно – правовое и организационное обеспечение развития физической культуры и спорта										
1.1. Разработка правовых актов Баганского района Новосибирской области в сфере физической культуры и спорта:	федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	ОМПФКиС; МКУ «Управление образованием Баганского района»; МБУ ДО Баганская ДЮСШ	Создание организационно-правовых механизмов реализации государственной политики в сфере физической культуры и спорта в Баганском районе
	областной бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-			
	местный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-			
	бюджет поселений	тыс. руб.	-	-	-	-	-			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-			
1.2. - распоряжений, постановлений администрации Баганского района Новосибирской области по										Улучшение качества физкультурно-спортивной работы,

проведению летних и зимних Спартакиад Баганского района, 1.3. - распоряжений, постановлений администрации Баганского района Новосибирской области по проведению первенств, соревнований, турниров по различным видам спорта, Разработать положение о смотрах-конкурсах на лучшую организацию физкультурно-оздоровительной и спортивной работы среди муниципальных образований Баганского района Новосибирской области. 1.4. Разработка										увеличение числа занимающихся физической культурой и спортом Улучшение качества физкультурно-спортивной работы, увеличение числа, занимающихся физической культурой и спортом Определение лучших спортсменов, учителей физической культуры, педагогов дополнительного образования, команд по видам спорта Баганского района
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

положения о смотре-конкурсе, «Лучший учитель физической культуры». «Лучший спортсмен года». «Лучшая команда года». «Лучшая организация физкультурно-оздоровительной и спортивной работы среди муниципальных общеобразовательных учреждений Баганского района Новосибирской области». 1.5. Разработка положения о «Проведение смотра-конкурса в учреждении дополнительного образования МБУ ДО Баганская ДЮСШ среди педагогов дополнительного образования».										
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2 направление. Смотры-конкурсы физкультурно-оздоровительной направленности										
2.1. Проведение смотра-конкурса на лучшую постановку физкультурно-оздоровительной и спортивной работы среди муниципальных образований Баганского района Новосибирской области	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	240,0	ОМПФКиС, МБУ ДО Баганская ДЮСШ	Оценка эффективности работы в муниципальных образованиях Баганского района Новосибирской области
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	40,0	50,0	50,0	50,0	50,0			
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
2.2. Проведение смотра-конкурса «Лучший учитель физической культуры». «Лучший спортсмен года». «Лучшая организация физкультурно-оздоровительной и спортивной работы среди муниципальных общеобразовательных учреждений Баганского района Новосибирской	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	240,0	ОМПФКиС, МБУ ДО Баганская ДЮСШ	Оценка эффективности работы в муниципальных образованиях Баганского района Новосибирской области
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	40,0	50,0	50,0	50,0	50,0			
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

области».										
2.3. Проведение смотр-конкурса в учреждении дополнительного образования МБУ ДО Баганской ДЮСШ среди педагогов дополнительного образования.	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	90,0	ОМПФКиС, МБУ ДО Баганская ДЮСШ	Оценка эффективности работы в муниципальных образованиях Баганского района Новосибирской области
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	10,0	20,0	20,0	20,0	20,0			
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
2.4. Проведение чествования ветеранов спорта Баганского района Новосибирской области	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	50,0	ОМПФКиС, МБУ ДО Баганская ДЮСШ	Оценка эффективности работы в муниципальных образованиях Баганского района Новосибирской области
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0			
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	Всего по годам	тыс. руб.	120,0	130,0	130,0	130,0	130,0	640,0		
3 направление. Развитие спортивно-массовой физической культуры и формирование здорового образа жизни										

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

а. 3.1. Организация и проведение мероприятий среди населения Баганского района Новосибирской области: участие в областных массовых мероприятиях: Кросс нации, лыжня России, фестивали ВФСК ГТО, фестивали людей пожилого возраста и т.д. Проведение районных соревнований по видам спорта в соответствии Плана календаря мероприятий. Реализация регионального проекта «Спорт-норма жизни».	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	3 400,0	ОМПФКиС, МБУ ДО Баганская ДЮСШ	Оценка эффективности работы в муниципальных образованиях Баганского района Новосибирской области
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	400,0	700,0	700,0	800,0	800,0			
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
3.2. Участие в летних сельских спортивных играх Новосибирской области	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	600,0	ОМПФКиС	Привлечение к занятиям физической культурой и спортом населения Баганского района Новосибирской
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	0	300,0	0	300,0	0			
	бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

	поселений									области
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
3.3. Участие в зимних сельских спортивных играх Новосибирской области	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	900,0	ОМПФКиС	Привлечение к занятиям физической культурой и спортом населения Баганского района Новосибирской области
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	300,0	0	300,0	0	300,0			
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
3.4. Участие в летних Спартакиадах МО Новосибирской области	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	750,0	ОМПФКиС	Привлечение к занятиям физической культурой и спортом населения Баганского района Новосибирской области
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	150,0	0	300,0	0	300,0			
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
3.5. Участие в зимних Спартакиадах МО Новосибирской области	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	600,0	ОМПФКиС	Привлечение к занятиям физической культурой и спортом
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

	местный бюджет	тыс. руб.	0	300,0	0	300,0	0			населения Баганского района Новосибирской области
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
3.6. Летние и зимние Спартакиады Баганского района	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	240,0	ОМПФКиС, МБУ ДО Баганская ДЮСШ	Привлечение к массовым занятиям ФКиС
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	40,0	50,0	50,0	50,0	50,0			
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
3.7. Участие в областных фестивалях ВФСК ГТО	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	500,0	ОМПФКиС, МБУ ДО Баганская ДЮСШ	Реализация федеративного закона о ВФСК ГТО
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0			
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
3.8. Спартакиада пенсионеров Баганского района	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	85,0	ОМПФКиС, МБУ ДО Баганская	Привлечение к занятиям физической

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0		ДЮСШ	культурой и спортом людей пожилого возраста.
	местный бюджет	тыс. руб.	35,0	25,0	25,0	25,0	25,0			
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
3.9. Спартакиада среди работников общеобразовательных учреждений.	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	МКУ «Управление образованием Баганского района», МБУ ДО Баганская ДЮСШ	Привлечение к занятиям физической культурой и спортом учителей учебных заведений Баганского района
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
3.10. Укрепление материально-технической базы МБУ ДО Баганская ДЮСШ Баганского района: приобретение спортивного инвентаря, спортивного оборудования	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	2 200,0	ОМПФКиС, МБУ ДО Баганская ДЮСШ	Создание в учреждениях условий для занятий физической культурой и спортом на базе современного оборудования
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	200,0	500,0	500,0	500,0	500,0			
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

3.11. Участие в Спартакиаде учащихся общеобразовательных учреждений Новосибирской области.	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	290,0	МКУ «Управление образованием Баганского района»	Привлечение к занятиям физической культурой и спортом, укрепление здоровья
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	50,0	60,0	60,0	60,0	60,0			
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
3.12. Участие в чемпионатах и первенствах Новосибирской области по различным видам спорта.	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	500,0	ОМПФКиС,	Стимулирование занятий физической культурой и спортом, укрепление здоровья
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0			
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
3.13. Организация и проведение соревнований в организациях, предприятиях, учреждениях с. Баган и муниципальных	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	Организации, предприятия, учреждения с. Баган и муниципальные образования Баганского района	Привлечение к занятиям физической культурой и спортом, укрепление здоровья работающего
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

образованиях Баганского района Новосибирской области	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0		Новосибирской области вне зависимости от форм собственности	населения района.
3.14. Оформление стендов ветеранов спорта и действующих спортсменов Баганского района Новосибирской области.	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	40,0	ОМПФКиС	Изучение истории спорта в Баганском районе.
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	10,0	15,0	15,0	15,0	15,0			
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
3.15. Осуществление материального стимулирования спортсменов и специалистов по спортивной работе со сборной Баганского района Новосибирской области за высокие достижения в области физической культуры и спорта	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	245,0	МПФКиС	Мотивация спортсменов Баганского района к успешным выступлениям на областных, межрайонных и межмуниципальных соревнованиях.
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	45,0	50,0	50,0	50,0	50,0			
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

	Всего по годам	тыс. руб.	1 530,0	2 300,0	2 300,0	2 400,0	2 400,0	10 930,0		
4 направление. Развитие детско-юношеского спорта в Баганском районе										
4.1. Организация и проведение областных соревнований среди детей, подростков и учащейся молодежи согласно календарному плану	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	240,0	МБУ ДО Баганская ДЮСШ	Привлечение к занятиям физической культурой и спортом детей, подростков и учащейся молодежи
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	40,0	50,0	50,0	50,0	50,0			
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
4.2. Спартакиада школьников Баганского района Новосибирской области	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	240,0	МБУ ДО Баганская ДЮСШ	Привлечение к массовым занятиям физической культурой и спортом учащихся общеобразовательных учреждений
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	40,0	50,0	50,0	50,0	50,0			
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
4.3. Организация и проведение соревнований среди детей детсадовского возраста и участие	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	240,0	МКУ «Управление образованием Баганского района», МБУ ДО Баганская	Привлечение к занятиям физической культурой и спортом детей детсадовского
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	40,0	50,0	50,0	50,0	50,0			

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

в областных соревнованиях.	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0		ДЮСШ	возраста..
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	Всего по годам	тыс. руб.	120,0	150,0	150,0	150,0	150,0	720,0		
5 направление. Развитие адаптивной физической культуры и спорта										
5.1. Организация и проведение районных соревнований среди людей с ограниченными физическими возможностями: - спортивный праздник «Территория равных возможностей»	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	135,0	МПФКиС	Социальная адаптация инвалидов и детей-инвалидов Комплектование сборной команды Баганского района для участия спортсменов-инвалидов на областных соревнованиях.
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	15,0	30,0	30,0	30,0	30,0			
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
5.2. Подготовка и участие в областных соревнованиях людей с ограниченными физическими возможностями	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	215,0	МПФКиС	Создание условий для успешного выступления спортсменов - инвалидов на областных соревнованиях.
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	15,0	50,0	50,0	50,0	50,0			
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

	Всего по годам	тыс. руб.	30,0	80,0	80,0	80,0	80,0	350,0		
6 направление. Медицинское обеспечение										
6.1. Содействие в организации медицинского сопровождения спортсменов Баганского района Новосибирской области	федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	ОМПФКиС, МБУ ДО Баганская ДЮСШ ГБУЗ НСО «Баганской ЦРБ»	Проведение углубленного медицинского обследования спортсменов Баганского района Новосибирской области
	областной бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-			
	местный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-			
	бюджет поселений	тыс. руб.	-	-	-	-	-			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-			
	Всего по годам	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-		
7 направление. Кадровое обеспечение физической культуры и спорта										
7.1. Определение потребности Баганского района Новосибирской области в специалистах по физической культуре, спорту и туризму и формирование заказа на их подготовку в специализированных учреждениях	федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-		МПФКиС	Формирование кадрового реестра потребности в специалистах
	областной бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-			
	местный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-			
	бюджет поселений	тыс. руб.	-	-	-	-	-			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-			

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

7.2. Организация и проведение семинаров для специалистов, работающих в сфере физической культуры и спорта Баганского района Новосибирской области	федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	МПФКиС	Повышение квалификации кадров, работающих в сфере физической культуры и спорта Баганского района Новосибирской области
	областной бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-			
	местный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-			
	бюджет поселений	тыс. руб.	-	-	-	-	-			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-			
7.3. Подготовка и переподготовка кадров в сфере физической культуры и спорта на базе Новосибирского института повышения квалификации и переподготовки работников образования Новосибирского государственного педагогического университета, факультет «физическая культура»	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	140,0,	МПФКиС, МКУ «Управление образованием Баганского района».	Повышение квалификации кадров, работающих в сфере физической культуры и спорта Баганского района Новосибирской области
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	20,0	30,0	30,0	30,0	30,0			
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	Всего по годам	тыс. руб.	20,0	30,0	30,0	30,0	30,0	140,0		
8 направление. Информационно-пропагандистское обеспечение развития физической культуры и спорта										

8.1. Обеспечение информацией спортивной направленности официального сайта и социальных сетей Баганского района Новосибирской области	федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	МПФКиС	Обеспечение оперативного доступа населения к информации о деятельности ОМПФКиС, информирование населения района об основных проблемах и достижениях в сфере физической культуры и спорта в районе
	областной бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-			
	местный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-			
	бюджет поселений	тыс. руб.	-	-	-	-	-			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-			
8.2. Организация пропаганды физической культуры и спорта, здорового образа жизни в средствах массовой информации	федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	МПФКиС	Осуществление мероприятий по организации пропаганды, привлечение к занятиям физической культурой и спортом населения Баганского района Новосибирской области
	областной бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-			
	местный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-			
	бюджет поселений	тыс. руб.	-	-	-	-	-			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-			
8.3. Создание и размещение наружной социальной рекламы, пропагандирующей занятия физической	федеральный бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0	150,0	МПФКиС	Привлечение к занятиям физической культурой и спортом населения Баганского района Новосибирской области
	областной бюджет	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0			
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

культурой и спортом, ЗОЖ	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	Всего по годам	тыс. руб.	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	150,0		
9 направление. Развитие материально-технической базы спорта и спортивных сооружений										
9.1. Реконструкция простейших спортивных площадок на территории Баганского района	федеральный бюджет	тыс. руб.	В счет текущего финансирования	В счет текущего финансирования	В счет текущего финансирования	В счет текущего финансирования	В счет текущего финансирования	В счет текущего финансирования	Органы местного самоуправления муниципальных образований Баганского района Новосибирской области (по согласованию)	Увеличение количества простейших спортивных площадок, организация досуга детей, подростков и взрослых
	областной бюджет	тыс. руб.								
	местный бюджет	тыс. руб.								
	бюджет поселений	тыс. руб.								
	внебюджетные источники	тыс. руб.								
9.2. Субсидия на оснащение объектов спортивной инфраструктуры спортивно-технологическим оборудованием	федеральный бюджет	тыс. руб.	2 301, 814	0	0	0	0	4 297,796	МО Баганский район	
	областной бюджет	тыс. руб.	687, 585	0	0	0	0			
	местный бюджет	тыс. руб.	1 308, 396	0	0	0	0			
	бюджет поселений	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	внебюджетные источники	тыс. руб.	0	0	0	0	0			
	Всего по годам	тыс. руб.	4 297,796	0	0	0	0	4 297, 796		
Общий объём финансирования Программы										
Финансирования муниципальной	федеральный бюджет	тыс. руб.	2 301,814	0	0	0	0	2 301, 814		

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

программы (все уровни)	областной бюджет	тыс. руб.	687,585	0	0	0	0	687, 585		
	местный бюджет	тыс. руб.	3 108,396	2 720,0	2 720,0	2 820,0	2 820,0	14 188,396		
ИТОГО:		тыс. руб.	6 097,795	2 720,0	2 720,0	2 820,0	2 820,0	17 177,795		



АДМИНИСТРАЦИЯ
БАГАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2025

№ 383

О внесении изменений в постановление администрации Баганского района Новосибирской области № 1070 от 12.11.2024 «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления из бюджета Баганского района Новосибирской области субсидии социально ориентированной некоммерческой организации в целях реализации мероприятия муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления в Баганском районе Новосибирской области на 2024-2026 годы» – проведение конкурса социально значимых проектов по поддержке инициатив деятельности территориальных общественных самоуправлений»

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», Уставом Баганского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Баганского района Новосибирской области от 11.07.2018 № 24 «Об утверждении Порядка организации территориального общественного самоуправления и выделения средств из местного бюджета Баганского района Новосибирской области для его осуществления», в целях реализации на территории Баганского района Новосибирской области муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления в Баганском районе Новосибирской области на 2024-2026 годы», утвержденной постановлением администрации Баганского района Новосибирской области от 22.01.2024 № 30 (в редакции от 21.02.2024 № 133), администрация Баганского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приложение к постановлению администрации Баганского района Новосибирской области № 1070 от 12.11.2024 «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления из бюджета Баганского района Новосибирской области субсидии социально ориентированной некоммерческой организации в целях реализации мероприятия муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления в Баганском районе Новосибирской области на 2024-2026 годы» – проведение конкурса социально значимых проектов по поддержке инициатив деятельности территориальных общественных самоуправлений» изложить в новой редакции.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Баганского района Новосибирской области и опубликовать в периодическом печатном издании

органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района» и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации Баганского района Новосибирской области Прахт Ю.М.

Исполняющий обязанности Главы
Баганского района Новосибирской области,
первый заместитель главы администрации
Баганского района Новосибирской области

О.В. Пилипушка

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
Баганского района
Новосибирской области
от 21.04.2025 № 383

Порядок
определения объема и предоставления из бюджета Баганского района Новосибирской области
субсидии социально ориентированной некоммерческой организации в целях реализации
мероприятия муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального
общественного самоуправления в Баганском районе Новосибирской области» – проведение
конкурса социально значимых проектов по поддержке инициатив деятельности
территориальных общественных самоуправлений (далее - Порядок)

Раздел I. Общие положения о предоставлении субсидии

1. Настоящим Порядком устанавливается правовое регулирование по вопросам предоставления субсидии из бюджета Баганского района Новосибирской области получателю субсидии (далее соответственно — субсидия), в целях реализации мероприятия муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления в Баганском районе Новосибирской области» – проведение конкурса социально значимых проектов по поддержке инициатив деятельности территориальных общественных самоуправлений, по финансированию расходов, необходимых для реализации проектов-победителей территориальных общественных самоуправлений Баганского района Новосибирской области, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и «Общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782.

Проекты-победители территориальных общественных самоуправлений определяются по результатам реализации мероприятия «Проведение конкурса социально значимых проектов по

поддержке инициатив деятельности территориальных общественных самоуправлений муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления на территории Баганского района Новосибирской области».

Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами.

2. Целью предоставления субсидии является финансовое обеспечение затрат некоммерческой организации, осуществляющей деятельность на территории Баганского района Новосибирской области в сфере проведения и организации конкурсов социально значимых проектов органов территориального общественного самоуправления, направленных на реализацию мероприятия муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления в Баганском районе Новосибирской области» – проведение конкурса социально значимых проектов по поддержке инициатив деятельности территориальных общественных самоуправлений.

3. Главным распорядителем бюджетных средств, до которого в установленном порядке доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на очередной финансовый год и плановый период является администрация Баганского района Новосибирской области (далее – «Администрация»).

4. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных местным бюджетом Баганского района Новосибирской области на соответствующий финансовый год (финансовый год и плановый период), и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление таких субсидий.

5. Субсидии предоставляются по результатам отбора некоммерческих организаций, проводимого администрацией Баганского района Новосибирской области (далее - администрация Баганского района), путём запроса предложений, который указывается при определении получателя субсидии, исходя из поступивших заявок и соответствия критериям, определенных пунктами 4, 12 Порядка (далее - отбор).

6. Информация о субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", (далее соответственно - сеть "Интернет", единый портал) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации и на официальном сайте администрации Баганского района Новосибирской области <https://bagan.nso.ru/>

Раздел II. Порядок проведения отбора организаций для предоставления субсидии

7. Решение об объявлении отбора принимается администрацией Баганского района и оформляется постановлением.

8. Отбор получателей субсидий осуществляется на едином портале бюджетной системы Российской Федерации "Электронный бюджет".

9. Объявление о проведении отбора не менее чем за 5 календарных дней до даты окончания приема заявок участников отбора размещается на едином портале и официальном сайте Администрации в сети "Интернет" и содержит следующую информацию:

- 1) сроки проведения отбора;
- 2) даты начала подачи и окончания приема заявок участников отбора, при этом дата окончания приема заявок участников отбора не может быть ранее 5-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора;
- 3) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты Администрации;

4) доменное имя, и (или) сетевой адрес, и (или) указатель страниц сайта в сети "Интернет", на котором обеспечивается проведение отбора;

5) требования к участникам отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям;

6) порядок подачи участниками отбора заявок и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками отбора;

7) порядок отзыва заявок, порядок их возврата на доработку, определяющий в том числе основания для возврата заявок, порядок внесения изменений в заявки;

8) порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;

9) правила рассмотрения заявок в соответствии с пунктом 25 настоящего Порядка;

10) срок, в течение которого победитель (победители) отбора должен подписать соглашение о предоставлении субсидии (далее - соглашение);

11) условия признания победителя (победителей) отбора уклонившимся от заключения соглашения;

12) сроки размещения документа об итогах проведения отбора на едином портале, а также при необходимости на официальном сайте Администрации, которые не могут быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя отбора, содержащего информацию.

10. Участниками отбора не могут быть:

1) коммерческие организации;

2) государственные корпорации;

3) государственные компании;

4) политические партии;

5) государственные учреждения;

6) муниципальные учреждения;

7) некоммерческие организации, руководители которых являются членами конкурсной комиссии.

11. Получатель субсидии (участник отбора) не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявки должен соответствовать следующим требованиям:

-получатель субсидии (участник отбора) не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

-получатель субсидии (участник отбора) не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

-получатель субсидии (участник отбора) не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях

организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

-получатель субсидии (участник отбора) не получает средства из бюджета Баганского района Новосибирской области на основании иных муниципальных правовых актов на цели, установленные настоящим Порядком;

-получатель субсидии (участник отбора) не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием";

-у получателя субсидии (участника отбора) на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

-у получателя субсидии (участника отбора) отсутствуют просроченная задолженность по возврату в бюджет Баганского района Новосибирской области иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Баганским районом Новосибирской области;

-получатель субсидии (участник отбора), являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии (участником отбора), другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии (участника отбора) не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а получатель субсидии (участник отбора), являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

-в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) получателя субсидии (участника отбора), являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся получателями субсидии (участниками отбора).

12. Проверку получателя субсидии на соответствие требованиям, установленным пунктом 11 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявки получателя субсидии в Администрацию осуществляет управление экономики, финансов и труда администрации Баганского района Новосибирской области.

В целях подтверждения соответствия требованиям, указанным в пункте 11 настоящего Порядка, запрещается требовать от получателя субсидии представления документов и информации при наличии соответствующей информации в государственных информационных системах, доступ к которым у Администрации имеется в рамках межведомственного электронного взаимодействия, за исключением случая, если получатель субсидии представил указанные документы и информацию Администрации по собственной инициативе в составе заявки на получение субсидии.

Для участия в отборе участники подают заявку (далее – заявка) в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса и представляют электронные копии документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования) в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

12.1. Заявка подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя участника отбора или уполномоченного им лица и включает в себя следующие электронные копии документов:

1) письмо-заявку на участие в отборе получателей субсидии, по форме согласно Приложения № 1 к настоящему Порядку, которая включает в том числе согласие на публикацию (размещение) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» информации об

участнике отбора получателей субсидии, о подаваемой участником отбора получателей субсидии заявке, иной информации об участнике отбора получателей субсидии, связанной с соответствующим отбором;

- 2) копию Устава некоммерческой организации, заверенную заявителем;
- 3) документы, подтверждающие статус руководителя некоммерческой организации;
- 4) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку (в случае подписания не руководителем некоммерческой организации);
- 5) копию свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации, заверенную заявителем;
- 6) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенную заявителем;
- 7) справку территориального органа Федеральной налоговой службы, подписанную ее руководителем (иным уполномоченным лицом), подтверждающую отсутствие у получателя субсидии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- 8) документ, содержащий сведения о банковских реквизитах получателя субсидии.

12.2. Один участник отбора в рамках проведения отбора может подать не более одной заявки.

13. Участник отбора вправе:

1) отозвать заявку путем подачи заявления произвольной формы, с указанием оснований отзыва до даты рассмотрения заявок:

2) внести изменения в заявку путем ее отзыва и подачи новой заявки на участие в отборе в срок, установленный для подачи таких заявок.

Возврат заявок по инициативе Администрации допускается в случае аннулирования процедуры отбора на предоставление субсидии.

14. Документы, представленные участниками отбора, рассматриваются комиссией по отбору некоммерческих организаций, не являющихся государственными (муниципальными) учреждениями, претендующих на получение субсидии из бюджета Баганского района Новосибирской области (далее - комиссия). Состав комиссии утверждается постановлением администрации Баганского района Новосибирской области. В состав комиссии входит председатель, заместитель председателя комиссии и члены комиссии. Возглавляет комиссию, руководит ее работой и проводит заседания комиссии председатель комиссии, а в случае его отсутствия или по его поручению заместитель председателя комиссии.

Секретарь комиссии осуществляет подготовку заседания комиссии, уведомляет членов комиссии о дате, времени и месте проведения заседания комиссии не менее чем за 3 (три) календарных дня до заседания комиссии.

Заседание комиссии проводится не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявок в комиссию. По итогам рассмотрения документов комиссия принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении субсидии.

Заседание комиссии считается правомочным в случае присутствия на нем более половины членов комиссии.

Комиссия вправе рассмотреть единственную заявку.

Результаты работы комиссии оформляются протоколом, который содержит сведения:

- о дате, времени и месте рассмотрения заявок;
- об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;
- о результатах голосования;
- о получателях субсидии, с которыми заключается соглашение и размер представленной субсидий.

Протокол подписывается председательствующим и членами комиссии в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия решения комиссией.

Протокол размещается в открытом доступе на информационных ресурсах в сети "Интернет", на едином портале, а также на официальном сайте администрации Колыванского района в сети "Интернет" в течение 5 (пяти) календарных дней со дня его подписания.

15. Основаниями для отклонения заявки на стадии рассмотрения заявок являются:

- несоответствие участника отбора требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2, 11 настоящего Порядка;
- непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в объявлении о проведении отбора;
- несоответствие представленных участником отбора заявок и (или) документов требованиям, установленным в объявлении о проведении отбора;
- недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных участником отбора в целях подтверждения соответствия установленным требованиям;
- подачу участником отбора заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок.

16. Участники отбора, чьи заявки признаны соответствующими требованиям, установленным в объявлении, признаются получателями субсидии, им присваиваются порядковые номера, начиная с первого номера, который присваивается получателю субсидии, чья заявка представлена в Администрацию раньше других по времени и дате.

Размер субсидии конкретному участнику отбора определяется исходя из подтвержденных документально фактически произведенных участником отбора затрат.

Субсидии распределяются получателям субсидии в соответствии с присвоенными им порядковыми номерами, начиная с первого номера, в сумме согласно расчету потребности в субсидии в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Администрации на соответствующую цель в текущем финансовом году.

17. Особенности обеспечения проведения отбора в системе "Электронный бюджет":

- обеспечение доступа к системе "Электронный бюджет" с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме";

- осуществление взаимодействия Администрации с участниками отбора с использованием документов в электронной форме в системе "Электронный бюджет";

- запрет требовать от участника отбора представления документов и информации в целях подтверждения соответствия участника отбора требованиям, определенным подпунктом 11 настоящего Порядка, при наличии соответствующей информации в государственных информационных системах, доступ к которым у главного распорядителя бюджетных средств имеется в рамках межведомственного электронного взаимодействия, за исключением случая, если участник отбора готов представить указанные документы и информацию главному распорядителю бюджетных средств по собственной инициативе;

- осуществление проверки участника отбора на соответствие требованиям, определенным правовым актом в соответствии с подпунктом 11 настоящего Порядка, автоматически в системе "Электронный бюджет" на основании данных государственных информационных систем, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (при наличии технической возможности);

- подтверждение соответствия участника отбора требованиям, определенным правовым актом в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, в случае отсутствия технической возможности осуществления автоматической проверки в системе "Электронный бюджет" путем проставления в электронном виде участником отбора отметок о соответствии указанным требованиям посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы "Электронный бюджет";

-срок подачи участниками отбора заявок должен быть продлен таким образом, чтобы со дня, следующего за днем внесения таких изменений, до даты окончания приема заявок указанный срок составлял не менее 3 календарных дней;

при внесении изменений в объявление о проведении отбора получателей субсидий изменение способа отбора получателей субсидий не допускается;

-в случае внесения изменений в объявление о проведении отбора получателей субсидий после наступления даты начала приема заявок в объявление о проведении отбора получателей субсидий включается положение, предусматривающее право участников отбора получателей субсидий внести изменения в заявки;

-участники отбора получателей субсидий, подавшие заявку, уведомляются о внесении изменений в объявление о проведении отбора получателей субсидий не позднее дня, следующего за днем внесения изменений в объявление о проведении отбора получателей субсидий, с использованием системы "Электронный бюджет";

-формирование участниками отбора заявок в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы "Электронный бюджет" и представление в систему "Электронный бюджет" электронных копий документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования), представление которых предусмотрено в объявлении о проведении отбора;

Порядок подписания заявки:

-усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя участника отбора или уполномоченного им лица (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

-простой электронной подписью подтвержденной учетной записи физического лица в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (для физических лиц);

-требование о соответствии участника отбора установленным правовым актом требованиям в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка по состоянию на даты рассмотрения заявки и заключения соглашения;

-требование, что датой представления участником отбора заявки считается день подписания участником отбора заявки с присвоением ей регистрационного номера в системе "Электронный бюджет";

-открытие Администрации доступа в системе "Электронный бюджет" к заявкам для их рассмотрения;

-автоматическое формирование протокола вскрытия заявок на едином портале и подписание его усиленной квалифицированной электронной подписью председателя Комиссии в системе "Электронный бюджет", а также размещение указанного протокола на едином портале не позднее 1-го рабочего дня, следующего за днем его подписания;

-порядок ранжирования поступивших заявок, определяемый исходя из очередности поступления заявок;

-автоматическое формирование протокола подведения итогов отбора на едином портале на основании результатов определения победителя (победителей) отбора и подписание его усиленной квалифицированной электронной подписью председателя Комиссии в системе "Электронный бюджет", а также размещение указанного протокола на едином портале не позднее 1-го рабочего дня, следующего за днем его подписания;

-внесение изменений в протокол рассмотрения заявок и протокол подведения итогов отбора осуществляется не позднее 10 календарных дней со дня подписания первых версий протокола рассмотрения заявок и протокола подведения итогов отбора путем формирования новых версий указанных протоколов с указанием причин внесения изменений.

III. Условия и порядок предоставления субсидии

18. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения администрация Баганского района направляет получателю субсидии уведомление о предоставлении субсидии и проект соглашения о предоставлении субсидии (далее - соглашение) либо уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием основания (оснований) для отказа.

19. По результатам отбора администрация Баганского района Новосибирской области заключает с каждой организацией-победителем отбора соглашение в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола комиссией.

В случае отказа организации-победителя отбора от заключения соглашения в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, такая организация признается уклонившейся от заключения соглашения. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, администрация Баганского района направляет такой некоммерческой организации уведомление о признании ее уклонившейся от заключения соглашения.

20. Субсидия предоставляется на основании соглашения, заключаемого между Администрацией и получателем субсидии в соответствии с типовыми формами, установленными администрацией Баганского района Новосибирской области для соответствующих субсидий (далее - соглашения).

21. Соглашение должно предусматривать:

- 1) цели и условия предоставления субсидии;
- 2) сроки перечисления субсидии;
- 3) счета, на которые перечисляется субсидия;
- 4) обязательства получателей субсидии по целевому использованию субсидии;
- 5) формы, порядок и сроки предоставления отчетности о результатах выполнения получателем субсидии установленных условий;
- 6) порядок и сроки возврата субсидии в случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии;
- 7) порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году;
- 8) согласие получателей субсидии на осуществление администрацией Баганского района и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления;
- 9) ответственность за несоблюдение сторонами условий предоставления субсидии;
- 10) запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, муниципальными нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления субсидий.

22. Перечисление субсидии осуществляется на расчетный счет получателя субсидии в порядке и сроки, установленные соглашением.

23. В случае уменьшения главному распорядителю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении, в соглашение включаются условия о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям.

24. Соглашение о предоставлении субсидий заключается в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" (далее - система "Электронный бюджет") (при наличии технической

возможности) в соответствии с типовыми формами, установленными Министерством финансов Российской Федерации для соглашений о предоставлении субсидий из федерального бюджета (в случае если источником финансового обеспечения расходных обязательств муниципального образования по предоставлению указанных субсидий являются межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение, из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации (за исключением соглашений, заключаемых с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны и иной охраняемой законом тайны).

25. Результатом предоставления субсидии является финансовое обеспечение затрат, направленных на реализацию проектов-победителей территориальных общественных самоуправлений Баганского района Новосибирской области по итогам мероприятия муниципальной программы «Развитие и поддержка территориального общественного самоуправления в Баганском районе Новосибирской области» – проведение конкурса социально значимых проектов по поддержке инициатив деятельности территориальных общественных самоуправлений Баганского района Новосибирской области в текущем финансовом году.

26. Субсидии, подлежащие в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации казначейскому сопровождению, перечисляются на казначейский счет для осуществления и отражения операций с денежными средствами участников казначейского сопровождения, открытый в территориальном органе Федерального казначейства в сроки, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими казначейское сопровождение.

27. Субсидии, не подлежащие в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации казначейскому сопровождению, перечисляются не позднее 10-го рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении субсидии или в иной срок, установленный соглашением, на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателям субсидий в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, после принятия решения по итогам проверки Администрацией, подтверждающих документов, представленных получателем субсидии, на соответствие их целям и условиям предоставления субсидии.

28. При реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

29. При реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме разделения, выделения, а также при ликвидации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, или прекращении деятельности получателя субсидии, являющегося индивидуальным предпринимателем (за исключением индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность в качестве главы крестьянского (фермерского) хозяйства в соответствии с абзацем вторым пункта 5 статьи 23 Гражданского кодекса Российской Федерации), соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о неисполненных получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

30. В соглашение включаются следующие условия:

запрет приобретения получателями субсидий - юридическими лицами, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий, за счет полученных из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при

закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций, определенных правовым актом;

возможность осуществления расходов, источником финансового обеспечения которых являются не использованные в отчетном финансовом году остатки субсидий, и включение таких положений в соглашение при принятии главным распорядителем бюджетных средств в установленном в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке решения о наличии потребности в указанных средствах или возврате указанных средств при отсутствии в них потребности в порядке и сроки, которые определены правовым актом (при необходимости);

согласие получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их проверки главным распорядителем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного (муниципального) финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение.

Раздел IV. Отчетность и осуществление контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

31. Получатель субсидии предоставляет в Администрацию не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по формам, определенным Соглашением о предоставлении субсидии:

отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии, а также характеристик результата (при их установлении);

отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

При предоставлении субсидий из бюджета Баганского района Новосибирской области, источником финансового обеспечения расходных обязательств Баганского района Новосибирской области по предоставлению которых являются межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение, из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, получатель субсидии предоставляет отчетность по формам, предусмотренным типовыми формами, установленными Министерством финансов Российской Федерации для соглашений, в системе "Электронный бюджет".

31.1. По итогам реализации проектов-победителей ТОС получатель субсидии (некоммерческая организация), но не позднее 10 декабря текущего года представляет в администрацию Баганского района Новосибирской области:

- фотоотчет и копии всех первичных документов (договоры, счета-фактуры, товарные накладные, платежные поручения, акты приема-сдачи работ и др.), подтверждающих произведенные расходы в рамках реализации проектов-победителей ТОС за счет средств субсидии.

32. После поступления отчетных документов по итогам реализации проектов-победителей ТОС администрация Баганского района Новосибирской области осуществляет проверку соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии, а также достижения результата предоставления субсидии, по результатам которой составляется акт проведения проверки.

33. Администрация Баганского района Новосибирской области имеет право на получение информации о ходе реализации проектов-победителей ТОС на любой его стадии. Представители администрации Баганского района Новосибирской области имеют право посещать все мероприятия, проводимые в рамках реализации проектов-победителей ТОС.

34. Получатель субсидии (некоммерческая организация) обязан в течение 5 календарных дней с даты поступления запроса о ходе реализации проектов-победителей ТОС представить в администрацию Баганского района Новосибирской области запрашиваемую информацию.

35. Администрация и органы муниципального финансового контроля:

- осуществляют проверку соблюдения получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также об осуществлении органами муниципального финансового контроля проверок в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

- применяют следующие меры ответственности за нарушение условий и порядка предоставления субсидий, в том числе за недостижение результатов предоставления субсидий:

возврат субсидий в бюджет Баганского района, в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных главным распорядителем бюджетных средств и органами государственного (муниципального) финансового контроля, а также в случае недостижения значений результатов предоставления субсидии;

уплата получателем субсидии пени в случае недостижения в установленные соглашением сроки значения результата предоставления субсидии в размере одной трехсот шестидесятой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начала начисления пени, от суммы субсидии, подлежащей возврату, за каждый день просрочки (с первого дня, следующего за плановой датой достижения результата предоставления субсидии до дня возврата субсидии (части субсидии) в соответствующий бюджет) (при необходимости);

- применяют штрафные санкции к получателю субсидии в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Администрацией и органами муниципального финансового контроля (за исключением случая недостижения значения результата предоставления субсидии) (при необходимости).

36. Порядок и сроки возврата субсидий.

В случае выявления органами муниципального финансового контроля фактов причинения ущерба Баганскому району Новосибирской области нарушением бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, его сумма подлежит возмещению в доход бюджета Баганского района Новосибирской области в течение срока, указанного в предписании (представлении) органа муниципального финансового контроля.

Не использованные в отчетном финансовом году остатки субсидий, предоставляемых в соответствии с соглашением (дополнительными соглашениями), возвращаются получателями субсидий в бюджет Баганского района Новосибирской области не позднее 20 января года, следующего за отчетным финансовым годом.



АДМИНИСТРАЦИЯ
БАГАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2025

№ 394

О частичном приостановлении деятельности
Муниципального казённого дошкольного образовательного учреждения
Баганского детского сада №3 «Теремок»

В связи с проведением капитального ремонта здания Муниципального казённого дошкольного образовательного учреждения Баганского детского сада №3 «Теремок», расположенного по адресу: 632770, Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул. Строителей, 5, руководствуясь пунктами 1, 4, 5 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», администрация Баганского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приостановить деятельность Муниципального казённого дошкольного образовательного учреждения Баганского детского сада №3 «Теремок» с 05.05.2025 года по 30.06.2025 года включительно в части реализации программ дошкольного образования, присмотра и ухода за детьми.

2. Заведующему МКДОУ Баганский детский сад №3 «Теремок» Кожуховой Ю.Ф. вручить соответствующие извещения родителям (законным представителям) воспитанников дошкольного образовательного учреждения, провести необходимые организационные мероприятия.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области, опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Баганского района Новосибирской области Пилипушка О.В.

Исполняющий обязанности Главы
Баганского района Новосибирской области,
первый заместитель главы администрации
Баганского района Новосибирской области

О.В. Пилипушка



АДМИНИСТРАЦИЯ
БАГАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2025

№ 397

О создании административной комиссии Баганского района
Новосибирской области

В соответствии со статьей 1 Закона Новосибирской области от 27 апреля 2010 года № 485-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений», администрация Баганского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать административную комиссию Баганского района Новосибирской области и утвердить прилагаемый состав.
2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области».
3. Постановление администрации Баганского района Новосибирской области № 53 от 29.01.2024 года «О создании административной комиссии Баганского района Новосибирской области признать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Баганского района Бреус А.О.

Глава Баганского района
Новосибирской области

А.А. Воличенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Баганского района
Новосибирской области
от 28.04.2025 № 397

СОСТАВ
административной комиссии Баганского района
Новосибирской области

- | | | |
|------------------------------|---------------------------------|---------|
| 1. Бреус Анастасия Олеговна, | заместитель главы администрации | района, |
| | председатель комиссии; | |

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 2. Пилипушка Ольга Владимировна, | первый заместитель главы администрации района, заместитель председателя комиссии; |
| 3. Олефир Сергей Павлович, | Директор государственного автономного учреждения Новосибирской области «Баганский лесхоз» (по согласованию); |
| 4. Прахт Юлия Михайловна, | управляющий делами администрации Баганского района; |
| 5. Пупкова Наталья Александровна, | главный специалист по работе с представительным органом отдела общественных связей, информации и работы с населением администрации района, ответственный секретарь комиссии; |
| 6. Старых Виталий Петрович, | индивидуальный предприниматель, депутат Совета депутатов Баганского района Новосибирской области (по согласованию); |
| 7. Устьяхин Сергей Иванович, | начальник ОУУП и ПДН отделения полиции «Баганское» межмуниципального отдела МВД России «Карасукский», майор полиции (по согласованию); |
| 8. Морозова Татьяна Петровна, | начальник отдела правовой и кадровой работы администрации района, юрист; |
| 9. Маслик Константин Васильевич, | Глава Баганского сельсовета Баганского района (по согласованию). |



АДМИНИСТРАЦИЯ
БАГАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2025

№ 398

Об утверждении перечня аварийно-опасных участков дорог и первоочередных мер, направленных на устранение причин и условий совершения дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах местного значения
Баганского района Новосибирской области

В соответствии с пунктом 4 статьи 6 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», в целях снижения аварийности на автомобильных дорогах общего пользования местного значения на территории Баганского района Новосибирской области, администрация Баганского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень аварийно-опасных участков дорог и первоочередных мер, направленных на устранение причин и условий совершения дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах местного значения Баганского района Новосибирской области.

2. Постановление администрации Баганского района Новосибирской области от 01.07.2024 № 576 «Об утверждении перечня аварийно-опасных участков дорог и первоочередных мер, направленных на устранение причин и условий совершения дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах местного значения Баганского района Новосибирской области» признать утратившим силу.

3. Опубликовать постановление на официальном сайте администрации Баганского района Новосибирской области и в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района» (Приложение №1).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Баганского района Новосибирской области Бреус А.О.

Глава Баганского района
Новосибирской области

А.А. Воличенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Баганского района
Новосибирской области
от 28.04.2025 № 398

ПЕРЕЧЕНЬ

Аварийно-опасных участков дорог и первоочередных мер, направленных на устранение причин и условий совершения дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах местного значения Баганского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование автомобильной дороги местного значения	Местонахождение аварийно-опасных участков (места концентрации дорожно-транспортных происшествий)	Количество дорожно-транспортных происшествий, выявленных по результатам анализа сведений о дорожно-транспортных происшествиях.	Мероприятия, запланированные для ликвидации мест концентрации дорожно-транспортных происшествий в 2025 году.
-	-	-	-	-



АДМИНИСТРАЦИЯ
БАГАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.04.2025

№ 79-р

Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности

В целях организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Организовать и провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, по адресу: Новосибирская область, Баганский район, село Баган, улица Дорожников, кадастровый номер – 54:01:010103:554, общей площадью – 934 кв.м.

2. Управлению сельского хозяйства, имущества и земельных отношений администрации Баганского района Новосибирской области:

2.1 организовать размещение извещения об аукционе на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru, в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района» и на официальном сайте администрации Баганского района Новосибирской области <http://www.bagan.nso.ru> (Приложение №1).

2.2 организовать заключение договоров аренды земельных участков по итогам аукциона.

3. Отделу организационно-контрольной работы администрации Баганского района Новосибирской области опубликовать Приложение1 в Бюллетене органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области.

4. Отделу общественных связей, информации и работы с населением разместить Приложение1 в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте: <http://www.bagan.nso.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации Баганского района Новосибирской области О.В. Слепынину.

Исполняющий обязанности Главы
Баганского района Новосибирской области,
первый заместитель главы администрации
Баганского района Новосибирской области

О.В. Пилипушка

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
Баганского района
Новосибирской области
от 23.04.2024 № 79 - р

Извещение о проведении аукциона в электронной форме

Администрация Баганского района Новосибирской области проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон), статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжение администрации Баганского района Новосибирской области от 23.04.2025 №79 -р «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности».

Участники аукциона имеют право участвовать в открытом аукционе, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

1	Форма торгов Торги проводятся в виде аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.
2	Срок принятия решения об отказе в проведении торгов Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.
3	Предмет договора Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, категория земель: земли населённых пунктов, с кадастровым номером 54:01:010103:554, площадью 934 кв.м, вид разрешенного использования: склады. Местоположение: Новосибирская область, Баганский район, село Баган, улица Дорожников. Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует. Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 3м., предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 10, минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 10, максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 80.

4	Срок договора
	Лот №1 – 10 лет.
5	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности
	С момента опубликования извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.
6	Обременения земельного участка
	Лот №1 ограничения (обременения): отсутствуют.
7	Начальная (минимальная) цена договора (рублей без НДС)
	Лот №1 – 9873,00 (5% от кадастровой стоимости)
8	«Шаг аукциона» (3%), рублей
	Лот №1 – 296,19
9	Размер задатка (20%), рублей
	Лот №1 – 1974,60
10	Реквизиты счета для перечисления задатка.
	Задаток перечисляется на реквизиты, указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке ООО «РТС – ТЕНДЕР». Задаток должен быть внесен и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Возврат задатка лицам, не допущенным к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
11	Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе
	1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
12	Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе
	Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки. Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом

	электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом и иными документами электронной площадки. Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы. Дата и время начала приема заявок: 28.04.2025 с 9:00 по местному времени. Дата и время окончания приема заявок: 12.05.2025 до 10:00 по местному времени.
13	Порядок предоставления документации об аукционе
	При проведении аукциона размещение документации осуществляется на официальном сайте «torgi.gov.ru» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.
14	Основания для недопуска к участию в аукционе
	Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1. Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений; 2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; 3. Поддачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
15	Место, дата, время и порядок определения участников торгов
	Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы. Дата и время признания участников аукциона: 12.05.2025 в 14 часов 00 минут (по местному времени).
16	Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов
	Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу www.rts-tender.ru в Разделе «Имущество». Дата и время аукциона 15.05.2025 в 09 часов 00 минут (по местному времени). Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы.
17	Порядок заключения договора аренды земельного участка
	Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к извещению о проведении
аукциона в электронной форме

ЗАЯВКА
юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

1. Полное наименование юридического лица: _____
2. Фамилия, имя, отчество руководителя или представителя: _____
_____,
действующий на основании _____
3. Идентификационный номер налогоплательщика: _____
4. Адрес фактического нахождения юридического лица:
Индекс: _____ Населенный пункт: _____
Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____
Телефон: _____
5. Изучив аукционную документацию, заявляем о своем согласии принять участие в аукционе по передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., для использования в целях _____
_____ (вид разрешенного использования земельного участка),
местоположение: _____
_____ (далее – земельный участок).
6. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:
а) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения торгов и заключить договор аренды земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания данного протокола;
б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
7. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
8. Реквизиты счета для возврата задатка: _____
9. С условиями торгов ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____
_____ (ФИО) _____ (подпись)
" ____ " _____ г.
М. П.

Заявка принята организатором аукциона: " ____ " _____ 202__ года.
в ____ час. ____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(ФИО уполномоченного лица организатора торгов) _____ (подпись)

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество заявителя _____
 2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица: _____
действующий на основании _____
 3. Дата рождения заявителя: _____
 4. Паспортные данные заявителя: серия _____, № _____
когда выдан _____, кем выдан _____
 5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае когда заявитель является индивидуальным предпринимателем) серия _____, № _____
от _____, кем выдан _____
 6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):
Индекс: _____ Населенный пункт: _____
Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____
Квартира: _____ Телефон: _____
 7. Изучив аукционную документацию, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по аренде земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., для использования в целях _____
(вид разрешенного использования земельного участка),
местоположение которого установлено: _____ (далее – земельный участок).
 8. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
а) подписать с организатором аукциона протокол о результатах торгов в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания данного протокола;
б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором торгов.
 9. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
 10. Реквизиты счета для возврата задатка: _____
 11. С условиями торгов ознакомлен (а), согласен (на).
 12. Даю согласие на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии);
адрес регистрации и фактического проживания;
документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан).
- Заявитель: _____ (ФИО) _____ (подпись)
" ____ " _____ 202__ год.
- Заявка принята организатором торгов: " ____ " _____ г.
в ____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____
- _____
(ФИО уполномоченного лица организатора торгов) _____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к извещению о проведении
аукциона в электронной форме

Договор аренды
земельного участка на территории Баганского района
Новосибирской области

№ _____

«___» _____ 20__ г.

Администрация Баганского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____, действующего на основании Устава Баганского района Новосибирской области, с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании результатов открытого аукциона от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

«Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____, расположенный _____ по _____ адресу:

_____ для, _____ в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, приложенном к настоящему Договору и являющимся неотъемлемой его частью (приложение №1). Категория земель – земли населенных пунктов.

На участке строений не имеется.

Обременения _____ в _____ отношении _____ земельного _____ участка _____.

2. Срок договора

2.1 Срок настоящего договора.

2.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1 Размер арендной платы составляет _____ (_____) ежегодно.

3.2 Арендная плата вносится «Арендатором» один раз в квартал не позднее первого числа месяца, следующего за кварталом.

Получатель: ИНН 5417104650, КПП 541701001

Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Администрация Баганского района Новосибирской области л/с 04513008440).

КС 03100643000000015100 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск.

ЕКС 40102810445370000043.

БИК Банка получателя: 015004950.

Код бюджетной классификации: 010 111 05013 05 0000 120

Код ОКТМО: _____

В случае неоплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы неоплаты.

3.3 Арендная плата начинает исчисляться с момента регистрации договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

4. Права и обязанности сторон:

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.2 на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка в целях его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3 на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1 не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.2.2 своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4.2.3 выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.4 не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.5 в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством.

4.2.6 нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1 использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором.

4.3.2 передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора уведомив Арендодателя. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего договора. При досрочном расторжении настоящего договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4.4 Арендатор обязан:

4.4.1 выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2 использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, законодательством РФ и настоящим договором.

4.4.3 обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля, доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.4 не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающей территории в результате своей деятельности

4.4.5 в случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, пригодное для его использования, за свой счет.

4.4.6 своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату.

4.4.7 не нарушать права других землепользователей.

4.4.8 письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.4.9 письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10 нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

5 Ответственность сторон

5.1 За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора.

5.2 Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

5.3 Стороны обязуются в рамках исполнения настоящего договора соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

5.4 В случае нарушения одной из сторон, изложенных выше антикоррупционных обязательств, вторая сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

6. Расторжение, изменение настоящего договора

6.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

6.2 Истечение срока действия настоящего договора влечет за собой его прекращение.

6.3 Арендатор, после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего договора должен произвести передачу Арендодателю земельного участка в 10-дневный срок с момента прекращения (расторжения) настоящего договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

6.4 После окончания срока договора аренды земельного участка, любая из сторон имеет право подать заявление о погашении регистрационной записи в Едином государственном реестре недвижимости об аренде земельного участка, в одностороннем порядке без предоставления каких-либо документов, свидетельствующих о расторжении договора.

6.5 Расторжение настоящего договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в т.ч. Земельным кодексом РФ.

7. Рассмотрение споров

7.1 Земельные споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются соответствующей комиссией, по заявлению одной из сторон. При невозможности достижения согласия в комиссии, заинтересованная сторона обращается с исковым заявлением в суд.

8. Особые условия

8.1 Настоящий договор аренды составлен и подписан в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй выдается Арендатору, третий - в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

8.2 Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земли.

9. Приложения к договору

Приложение 1: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

10. Реквизиты сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Баганского района Новосибирской области 632770, Новосибирская область, Баганский район с. Баган, ул. М. Горького, 28 ИНН 5417104650 ОГРН 1045480001885 КПП 541701001 БИК 015004950 КС 03231643506030005100 ЕКС 40102810445370000043 СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск _____ МП	



АДМИНИСТРАЦИЯ
БАГАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.04.2025

№ 80-р

Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности

В целях организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Организовать и провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, по адресу: Новосибирская область, Баганский район, село Баган, улица Целинная, 40, кадастровый номер – 54:01:010122:120, общей площадью – 1200 кв.м.

2. Управлению сельского хозяйства, имущества и земельных отношений администрации Баганского района Новосибирской области:

2.1 организовать размещение извещения об аукционе на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru, в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района» и на официальном сайте администрации Баганского района Новосибирской области <http://www.bagan.nso.ru> (Приложение №1).

2.2 организовать заключение договоров аренды земельных участков по итогам аукциона.

3. Отделу организационно-контрольной работы администрации Баганского района Новосибирской области опубликовать Приложение1 в Бюллетене органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области.

4.Отделу общественных связей, информации и работы с населением разместить Приложение1 в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте: <http://www.bagan.nso.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации Баганского района Новосибирской области Слепынину О.В.

Исполняющий обязанности Главы
Баганского района Новосибирской области,
первый заместитель главы администрации
Баганского района Новосибирской области

О.В. Пилипушка

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
Баганского района
Новосибирской области
от 23.04.2025 № 80 - р

Извещение
о проведении аукциона в электронной форме

Администрация Баганского района Новосибирской области проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон), статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжение администрации Баганского района Новосибирской области от 23.04.2025 № 80 - р «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности».

Участники аукциона имеют право участвовать в открытом аукционе, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

1	Форма торгов
	Торги проводятся в виде аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.
2	Срок принятия решения об отказе в проведении торгов
	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.
3	Предмет договора
	Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, категория земель: земли населённых пунктов, с кадастровым номером

	54:01:010122:120, площадью 1200 кв.м, вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка, цель использования – индивидуальное жилищное строительство. Местоположение: Новосибирская область, р-н Баганский, село Баган, улица Целинная, 40. Имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует. Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 3м., предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 4, минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 5, максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 50.
4	Срок договора
	Лот №1 – 20 лет.
5	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности
	С момента опубликования извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.
6	Обременения земельного участка
	Лот №1 ограничения (обременения): отсутствуют.
7	Начальная (минимальная) цена договора (рублей без НДС)
	Лот №1 – 15000,00
8	«Шаг аукциона» (3%), рублей
	Лот №1 – 450,00
9	Размер задатка (20%), рублей
	Лот №1 – 3000,00
10	Реквизиты счета для перечисления задатка.
	Задаток перечисляется на реквизиты, указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке ООО «РТС –ТЕНДЕР». Задаток должен быть внесен и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Возврат задатка лицам, не допущенным к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
11	Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе
	1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

	4) документы, подтверждающие внесение задатка.
12	Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе
	Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки. Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом и иными документами электронной площадки. Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы. Дата и время начала приема заявок: 28.04.2025 с 9:00 по местному времени. Дата и время окончания приема заявок: 14.05.2025 до 10:00 по местному времени.
13	Порядок предоставления документации об аукционе
	При проведении аукциона размещение документации осуществляется на официальном сайте «torgi.gov.ru» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.
14	Основания для недопуска к участию в аукционе
	Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1. Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений; 2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; 3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
15	Место, дата, время и порядок определения участников торгов
	Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно

	часовому поясу г. Москвы. Дата и время признания участников аукциона: 14.05.2025 в 14 часов 00 минут (по местному времени).
16	Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов
	Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу www.rts-tender.ru в Разделе «Имущество». Дата и время аукциона 16.05.2025 в 09 часов 00 минут (по местному времени). Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы.
17	Порядок заключения договора аренды земельного участка
	Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложение №1
к извещению о проведении
аукциона в электронной форме

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество руководителя или представителя: _____

действующий на основании _____

3. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

4. Адрес фактического нахождения юридического лица:

Индекс: _____ Населенный пункт: _____

Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____

Телефон: _____

5. Изучив аукционную документацию, заявляем о своем согласии принять участие в аукционе по передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., для использования в целях _____

_____ (вид разрешенного использования земельного участка),

местоположение: _____

_____ (далее – земельный участок).

6. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

а) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения торгов и заключить договор аренды земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания данного протокола;

б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

7. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

9. С условиями торгов ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____

(ФИО)

(подпись)

" ____ " _____ г.

М. П.

Заявка принята организатором аукциона: " ____ " _____ 202__ года.

в ____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(ФИО уполномоченного лица организатора торгов)

(подпись)

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество заявителя _____
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица: _____
действующий на основании _____
3. Дата рождения заявителя: _____
4. Паспортные данные заявителя: серия _____, № _____
когда выдан _____, кем выдан _____
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае когда заявитель является индивидуальным предпринимателем) серия _____, № _____
от _____, кем выдан _____
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):
Индекс: _____ Населенный пункт: _____
Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____
Квартира: _____ Телефон: _____
7. Изучив аукционную документацию, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по аренде земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., для использования в _____ целях _____ (вид разрешенного использования земельного участка), местоположение которого установлено: _____ (далее – земельный участок).
8. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
а) подписать с организатором аукциона протокол о результатах торгов в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания данного протокола;
б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором торгов.
9. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
10. Реквизиты счета для возврата задатка: _____
11. С условиями торгов ознакомлен (а), согласен (на).
12. Даю согласие на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии);
адрес регистрации и фактического проживания;
документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан).

Заявитель: _____
_____ (ФИО) _____ (подпись)
" ____ " _____ 202__ год.

Заявка принята организатором торгов: " ____ " _____ г.
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (ФИО уполномоченного лица организатора торгов) _____ (подпись)

Приложение №2
к извещению о проведении
аукциона в электронной форме

Договор аренды
земельного участка на территории Баганского района
Новосибирской области

№ _____ «___» _____ 20__ г.

Администрация Баганского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем
«Арендодатель» в

лице _____, действующего
на основании Устава Баганского района Новосибирской области, с одной стороны и
_____, в лице _____, действующего на основании
_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на
основании результатов открытого аукциона от _____ заключили настоящий договор о
нижеследующем:

5. Предмет договора

«Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок общей
площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____,
расположенный _____ по _____ адресу:

_____,
для, _____ в границах, указанных в кадастровом плане
земельного участка, приложенном к настоящему Договору и являющимся неотъемлемой его
частью (приложение №1). Категория земель – земли населенных пунктов.

На участке строений не имеется.

Обременения _____ в _____ отношении _____ земельного _____ участка
_____.

6. Срок договора

2.1 Срок настоящего договора.

2.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении
Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

7. Арендная плата

3.1 Размер арендной платы составляет _____ (_____) ежегодно.

3.2 Арендная плата вносится «Арендатором» один раз в квартал не позднее первого числа
месяца, следующего за кварталом.

Получатель: ИНН 5417104650, КПП 541701001

Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Администрация
Баганского района Новосибирской области л/с 04513008440).

КС 03100643000000015100 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской
области г. Новосибирск.

ЕКС 40102810445370000043.

БИК Банка получателя: 015004950.

Код бюджетной классификации: 010 111 05013 05 0000 120

Код ОКТМО: _____

В случае неоплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню за
каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы неоплаты.

3.3 Арендная плата начинает исчисляться с момента регистрации договора в Управлении
Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

8. Права и обязанности сторон:

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.4 на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка в целях его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.5 на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1 не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.2.2 своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4.2.3 выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.4 не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.5 в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством.

4.2.6 нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1 использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором.

4.3.2 передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора уведомив Арендодателя. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего договора. При досрочном расторжении настоящего договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

5.4 Арендатор обязан:

5.4.1 выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

5.4.2 использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, законодательством РФ и настоящим договором.

5.4.3 обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля, доступ на земельный участок по их требованию.

5.4.4 не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающей территории в результате своей деятельности

5.4.5 в случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, пригодное для его использования, за свой счет.

5.4.6 своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату.

5.4.7 не нарушать права других землепользователей.

5.4.8 письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

5.4.9 письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.10 нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

5.4.11

6 Ответственность сторон

5.1 За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора.

5.2 Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

5.3 Стороны обязуются в рамках исполнения настоящего договора соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

5.4 В случае нарушения одной из сторон, изложенных выше антикоррупционных обязательств, вторая сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

7 Расторжение, изменение настоящего договора

6.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

6.6 Истечение срока действия настоящего договора влечет за собой его прекращение.

6.7 Арендатор, после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего договора должен произвести передачу Арендодателю земельного участка в 10-дневный срок с момента прекращения (расторжения) настоящего договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

6.8 После окончания срока договора аренды земельного участка, любая из сторон имеет право подать заявление о погашении регистрационной записи в Едином государственном реестре недвижимости об аренде земельного участка, в одностороннем порядке без предоставления каких-либо документов, свидетельствующих о расторжении договора.

6.9 Расторжение настоящего договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в т.ч. Земельным кодексом РФ.

6.10

11. Рассмотрение споров

7.1 Земельные споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются соответствующей комиссией, по заявлению одной из сторон. При невозможности достижения согласия в комиссии, заинтересованная сторона обращается с исковым заявлением в суд.

12. Особые условия

8.1 Настоящий договор аренды составлен и подписан в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй выдается Арендатору, третий - в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

8.2 Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земли.

13. Приложения к договору

Приложение 1: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

14. Реквизиты сторон

Арендодатель: Администрация Баганского района Новосибирской области 632770, Новосибирская область, Баганский район с. Баган, ул. М. Горького, 28 ИНН 5417104650 ОГРН 1045480001885 КПП 541701001 БИК 015004950 КС 03231643506030005100 ЕКС 40102810445370000043 СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск _____ МП	Арендатор:
---	------------



АДМИНИСТРАЦИЯ
БАГАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.04.2025

№ 81-р

Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности

В целях организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Организовать и провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, по адресу: Новосибирская область, Баганский район, село Баган, улица Свердлова, кадастровый номер – 54:01:010103:555, общей площадью – 984 кв.м.

2. Управлению сельского хозяйства, имущества и земельных отношений администрации Баганского района Новосибирской области:

2.1 организовать размещение извещения об аукционе на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru, в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района» и на официальном сайте администрации Баганского района Новосибирской области <http://www.bagan.nso.ru> (Приложение №1).

2.2 организовать заключение договоров аренды земельных участков по итогам аукциона.

3. Отделу организационно-контрольной работы администрации Баганского района Новосибирской области опубликовать Приложение1 в Бюллетене органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области.

4. Отделу общественных связей, информации и работы с населением разместить Приложение1 в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте: <http://www.bagan.nso.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Баганского района Новосибирской области О.В. Слепынину.

Исполняющий обязанности Главы
Баганского района Новосибирской области,
первый заместитель главы администрации
Баганского района Новосибирской области

О.В. Пилипушка

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
Баганского района
Новосибирской области
от 24.04.2025 № 81 - р

Извещение
о проведении аукциона в электронной форме

Администрация Баганского района Новосибирской области проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон), статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжение администрации Баганского района Новосибирской области от 24.04.2025 № 81 - р «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности».

Участники аукциона имеют право участвовать в открытом аукционе, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

1	Форма торгов
	Торги проводятся в виде аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.
2	Срок принятия решения об отказе в проведении торгов
	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение

	об отказе в проведении аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.
3	Предмет договора
	Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, категория земель: земли населённых пунктов, с кадастровым номером 54:01:010103:555, площадью 984 кв.м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, цель использования – индивидуальное жилищное строительство. Местоположение: Новосибирская область, р-н Баганский, село Баган, улица Свердлова . Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; выписка из реестра муниципального имущества от 23.03.2021 № б/н выдан: Администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54:01-6.682; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ КТПН-26 Фидер-1 № 30123; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н Имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует. Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 3м., предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 4, минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 5, максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 50.
4	Срок договора
	Лот №1 – 20 лет.
5	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности
	С момента опубликования извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.
6	Обременения земельного участка
	Лот №1 ограничения (обременения): отсутствуют.

7	Начальная (минимальная) цена договора (рублей без НДС)
	Лот №1 – 7891,23 (5% от кадастровой стоимости)
8	«Шаг аукциона» (3%), рублей
	Лот №1 – 236,74
9	Размер задатка (20%), рублей
	Лот №1 – 1578,25
10	Реквизиты счета для перечисления задатка.
	Задаток перечисляется на реквизиты, указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке ООО «РТС – ТЕНДЕР». Задаток должен быть внесен и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Возврат задатка лицам, не допущенным к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
11	Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе
	1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
12	Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе
	Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки. Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом и иными документами электронной площадки. Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы. Дата и время начала приема заявок: 28.04.2025 с 9:00 по местному времени. Дата и время окончания приема заявок: 12.05.2025 до 10:00 по местному времени.

13	Порядок предоставления документации об аукционе
	При проведении аукциона размещение документации осуществляется на официальном сайте «torgi.gov.ru» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.
14	Основания для недопуска к участию в аукционе
	Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1. Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений; 2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; 3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
15	Место, дата, время и порядок определения участников торгов
	Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы. Дата и время признания участников аукциона: 12.05.2025 в 14 часов 00 минут (по местному времени).
16	Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов
	Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу www.rts-tender.ru в Разделе «Имущество». Дата и время аукциона 15.05.2025 в 09 часов 00 минут (по местному времени). Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы.
17	Порядок заключения договора аренды земельного участка
	Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложение №1
к извещению о проведении
аукциона в электронной форме

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество руководителя или представителя: _____

действующий на основании _____

3. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

4. Адрес фактического нахождения юридического лица:

Индекс: _____ Населенный пункт: _____

Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____

Телефон: _____

5. Изучив аукционную документацию, заявляем о своем согласии принять участие в аукционе по передаче в аренду
земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель
_____ с кадастровым номером
_____, площадью _____ кв. м., для использования в целях

_____ (вид разрешенного использования земельного участка),

местоположение: _____

_____ (далее – земельный участок).

6. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

а) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения торгов и заключить договор аренды земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания данного протокола;

б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

7. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

9. С условиями торгов ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____

(ФИО)

(подпись)

" ____ " _____ г.

М. П.

Заявка принята организатором аукциона: " ____ " _____ 202__ года.

в ____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (ФИО уполномоченного лица организатора торгов

_____ (подпись)

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество заявителя _____
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица: _____
действующий на основании _____
3. Дата рождения заявителя: _____
4. Паспортные данные заявителя: серия _____, № _____
когда выдан _____, кем выдан _____
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае когда заявитель является индивидуальным предпринимателем) серия _____, № _____
от _____, кем выдан _____
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):
Индекс: _____ Населенный пункт: _____
Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____
Квартира: _____ Телефон: _____
7. Изучив аукционную документацию, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по аренде земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., для использования в целях _____
(вид разрешенного использования земельного участка),
местоположение которого установлено: _____ (далее – земельный участок).
8. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
а) подписать с организатором аукциона протокол о результатах торгов в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания данного протокола;
б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором торгов.
9. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
10. Реквизиты счета для возврата задатка: _____
11. С условиями торгов ознакомлен (а), согласен (на).
12. Даю согласие на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии);
адрес регистрации и фактического проживания;
документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан).

Заявитель: _____
_____ (ФИО) _____ (подпись)
" ____ " _____ 202__ год.

Заявка принята организатором торгов: " ____ " _____ г.
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(ФИО уполномоченного лица организатора торгов) _____ (подпись)

Приложение №2
к извещению о проведении
аукциона в электронной форме

Договор аренды
земельного участка на территории Баганского района
Новосибирской области

№ _____ «___» _____ 20__ г.

Администрация Баганского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем
«Арендодатель» в
лице _____, действующего
на основании Устава Баганского района Новосибирской области, с одной стороны и
_____, в лице _____, действующей на основании
_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на
основании результатов открытого аукциона от _____ заключили настоящий договор о
нижеизложенном:

1. Предмет договора

«Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок общей
площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____,
расположенный _____ по _____ адресу:

_____,
для _____ в границах, указанных в кадастровом плане
земельного участка, приложенном к настоящему Договору и являющимся неотъемлемой его
частью (приложение №1). Категория земель – земли населенных пунктов.

На участке строений не имеется.

Обременения _____ в _____ отношении _____ земельного _____ участка
_____.

2. Срок договора

2.1 Срок настоящего договора.

2.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении
Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1 Размер арендной платы составляет _____ (_____) ежегодно.

3.2 Арендная плата вносится «Арендатором» один раз в квартал не позднее первого числа
месяца, следующего за кварталом.

Получатель: ИНН 5417104650, КПП 541701001

Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Администрация
Баганского района Новосибирской области л/с 04513008440).

КС 03100643000000015100 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской
области г. Новосибирск.

ЕКС 40102810445370000043.

БИК Банка получателя: 015004950.

Код бюджетной классификации: 010 111 05013 05 0000 120

Код ОКТМО: _____

В случае неоплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню за
каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы неоплаты.

3.3 Арендная плата начинает исчисляться с момента регистрации договора в Управлении
Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

4. Права и обязанности сторон:

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.6 на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка в целях его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.7 на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1 не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.2.2 своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4.2.3 выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.4 не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.5 в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством.

4.2.6 нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1 использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором.

4.3.2 передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора уведомив Арендодателя. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего договора. При досрочном расторжении настоящего договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.4 Арендатор обязан:

7.4.1 выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

7.4.2 использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, законодательством РФ и настоящим договором.

7.4.3 обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля, доступ на земельный участок по их требованию.

7.4.4 не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающей территории в результате своей деятельности

7.4.5 в случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, пригодное для его использования, за свой счет.

7.4.6 своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату.

7.4.7 не нарушать права других землепользователей.

7.4.8 письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

7.4.9 письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

7.4.10 нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1 За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора.

5.2 Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

5.3 Стороны обязуются в рамках исполнения настоящего договора соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

5.4 В случае нарушения одной из сторон, изложенных выше антикоррупционных обязательств, вторая сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

6.Расторжение, изменение настоящего договора

6.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

6.11 Истечение срока действия настоящего договора влечет за собой его прекращение.

6.12 Арендатор, после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего договора должен произвести передачу Арендодателю земельного участка в 10-дневный срок с момента прекращения (расторжения) настоящего договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

6.13 После окончания срока договора аренды земельного участка, любая из сторон имеет право подать заявление о погашении регистрационной записи в Едином государственном реестре недвижимости об аренде земельного участка, в одностороннем порядке без предоставления каких-либо документов, свидетельствующих о расторжении договора.

6.14 Расторжение настоящего договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в т.ч. Земельным кодексом РФ.

7.Рассмотрение споров

7.1 Земельные споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются соответствующей комиссией, по заявлению одной из сторон. При невозможности достижения согласия в комиссии, заинтересованная сторона обращается с исковым заявлением в суд.

8.Особые условия

8.1 Настоящий договор аренды составлен и подписан в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй выдается Арендатору, третий - в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

8.2. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земли.

9.Приложения к договору

Приложение 1: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

10. Реквизиты сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Баганского района Новосибирской области 632770, Новосибирская область, Баганский район с. Баган, ул. М. Горького, 28 ИНН 5417104650 ОГРН 1045480001885 КПП 541701001 БИК 015004950 КС 03231643506030005100 ЕКС 40102810445370000043 СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск _____ МП	

ВТОРОЙ РАЗДЕЛ

Извещение о проведении аукциона в электронной форме

Администрация Баганского района Новосибирской области проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон), статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжение администрации Баганского района Новосибирской области от 24.04.2025 № 81 - р «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности».

Участники аукциона имеют право участвовать в открытом аукционе, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

1	Форма торгов Торги проводятся в виде аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.
2	Срок принятия решения об отказе в проведении торгов Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.
3	Предмет договора Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, категория земель: земли населённых пунктов, с кадастровым номером 54:01:010103:555, площадью 984 кв.м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, цель использования – индивидуальное жилищное строительство. Местоположение: Новосибирская область, р-н Баганский, село Баган, улица Свердлова . Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; выписка из реестра муниципального имущества от 23.03.2021 № б/н выдан: Администрация Баганского сельсовета Баганского района Новосибирской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54:01-6.682; Вид объекта реестра границ: Зона с

	особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ КТПН-26 Фидер-1 № 30123; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н Имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует. Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 3м., предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 4, минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 5, максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 50.
4	Срок договора
	Лот №1 – 20 лет.
5	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности
	С момента опубликования извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.
6	Обременения земельного участка
	Лот №1 ограничения (обременения): отсутствуют.
7	Начальная (минимальная) цена договора (рублей без НДС)
	Лот №1 – 7891,23 (5% от кадастровой стоимости)
8	«Шаг аукциона» (3%), рублей
	Лот №1 – 236,74
9	Размер задатка (20%), рублей
	Лот №1 – 1578,25
10	Реквизиты счета для перечисления задатка.
	Задаток перечисляется на реквизиты, указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке ООО «РТС –ТЕНДЕР». Задаток должен быть внесен и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Возврат задатка лицам, не допущенным к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
11	Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе
	1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

12	Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе
	Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки. Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом и иными документами электронной площадки. Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы. Дата и время начала приема заявок: 28.04.2025 с 9:00 по местному времени. Дата и время окончания приема заявок: 12.05.2025 до 10:00 по местному времени.
13	Порядок предоставления документации об аукционе
	При проведении аукциона размещение документации осуществляется на официальном сайте «torgi.gov.ru» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.
14	Основания для недопуска к участию в аукционе
	Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1. Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений; 2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; 3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
15	Место, дата, время и порядок определения участников торгов
	Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы.

	Дата и время признания участников аукциона: 12.05.2025 в 14 часов 00 минут (по местному времени).
16	Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов
	Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу www.rts-tender.ru в Разделе «Имущество». Дата и время аукциона 15.05.2025 в 09 часов 00 минут (по местному времени). Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы.
17	Порядок заключения договора аренды земельного участка
	Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

Приложение №1
к извещению о проведении
аукциона в электронной форме

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество руководителя или представителя: _____

действующий на основании _____

3. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

4. Адрес фактического нахождения юридического лица:

Индекс: _____ Населенный пункт: _____

Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____

Телефон: _____

5. Изучив аукционную документацию, заявляем о своем согласии принять участие в аукционе по передаче в аренду
земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель
_____ с кадастровым номером
_____, площадью _____ кв. м., для использования в целях

_____ (вид разрешенного использования земельного участка),
местоположение: _____

_____ (далее – земельный участок).

6. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

а) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения торгов и заключить договор аренды земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания данного протокола;

б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

7. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

9. С условиями торгов ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____

(ФИО)

(подпись)

" ____ " _____ г.

М. П.

Заявка принята организатором аукциона: " ____ " _____ 202__ года.

в ____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (ФИО уполномоченного лица организатора торгов

_____ (подпись)

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество заявителя _____

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица: _____

действующий на основании _____

3. Дата рождения заявителя: _____

4. Паспортные данные заявителя: серия _____, № _____
когда выдан _____, кем выдан _____

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае когда
заявитель является индивидуальным предпринимателем) серия _____, № _____

от _____, кем выдан _____

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):

Индекс: _____ Населенный пункт: _____

Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____

Квартира: _____ Телефон: _____

7. Изучив аукционную документацию, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по аренде земельного
участка, находящегося в государственной собственности, из земель
_____ с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв. м., для использования в целях _____

_____ (вид разрешенного использования земельного участка),
местоположение которого установлено: _____

_____ (далее – земельный участок).

8. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

а) подписать с организатором аукциона протокол о результатах торгов в день проведения аукциона и заключить
договор аренды земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания данного протокола;

б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах
проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и
организатором торгов.

9. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

10. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

11. С условиями торгов ознакомлен (а), согласен (на).

12. Даю согласие на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых
с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными,
включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение,
использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление,
уничтожение) следующих персональных данных:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии);

адрес регистрации и фактического проживания;

документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан).

Заявитель: _____

(ФИО)

(подпись)

" ____ " _____ 202__ год.

Заявка принята организатором торгов: " ____ " _____ г.

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(ФИО уполномоченного лица организатора торгов)

(подпись)

Приложение №2
к извещению о проведении
аукциона в электронной форме

Договор аренды
земельного участка на территории Баганского района
Новосибирской области

№ _____ «___» _____ 20__ г.

Администрация Баганского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем
«Арендодатель» в

лице _____, действующего
на основании Устава Баганского района Новосибирской области, с одной стороны и
_____, в лице _____, действующего на основании
_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на
основании результатов открытого аукциона от _____ заключили настоящий договор о
нижеизложенном:

1. Предмет договора

«Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок общей
площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____,
расположенный _____ по _____ адресу:

_____,
для, _____ в границах, указанных в кадастровом плане
земельного участка, приложенном к настоящему Договору и являющимся неотъемлемой его
частью (приложение №1). Категория земель – земли населенных пунктов.

На участке строений не имеется.

Обременения _____ в _____ отношении _____ земельного _____ участка
_____.

2. Срок договора

2.1 Срок настоящего договора.

2.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении
Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1 Размер арендной платы составляет _____ (_____) ежегодно.

3.2 Арендная плата вносится «Арендатором» один раз в квартал не позднее первого числа
месяца, следующего за кварталом.

Получатель: ИНН 5417104650, КПП 541701001

Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Администрация
Баганского района Новосибирской области л/с 04513008440).

КС 03100643000000015100 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской
области г. Новосибирск.

ЕКС 40102810445370000043.

БИК Банка получателя: 015004950.

Код бюджетной классификации: 010 111 05013 05 0000 120

Код ОКТМО: _____

В случае неоплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню за
каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы неоплаты.

3.3 Арендная плата начинает исчисляться с момента регистрации договора в Управлении
Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

4. Права и обязанности сторон:

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.8 на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка в целях его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.9 на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1 не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.2.2 своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4.2.3 выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.4 не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.5 в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством.

4.2.6 нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1 использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором.

4.3.2 передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора уведомив Арендодателя. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего договора. При досрочном расторжении настоящего договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.5 Арендатор обязан:

7.5.1 выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

7.5.2 использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, законодательством РФ и настоящим договором.

7.5.3 обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля, доступ на земельный участок по их требованию.

7.5.4 не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающей территории в результате своей деятельности

7.5.5 в случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, пригодное для его использования, за свой счет.

7.5.6 своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату.

7.5.7 не нарушать права других землепользователей.

7.5.8 письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

7.5.9 письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

7.5.10 нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1 За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора.

5.2 Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

5.3 Стороны обязуются в рамках исполнения настоящего договора соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

5.4 В случае нарушения одной из сторон, изложенных выше антикоррупционных обязательств, вторая сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

6. Расторжение, изменение настоящего договора

6.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

6.15 Истечение срока действия настоящего договора влечет за собой его прекращение.

6.16 Арендатор, после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего договора должен произвести передачу Арендодателю земельного участка в 10-дневный срок с момента прекращения (расторжения) настоящего договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

6.17 После окончания срока договора аренды земельного участка, любая из сторон имеет право подать заявление о погашении регистрационной записи в Едином государственном реестре недвижимости об аренде земельного участка, в одностороннем порядке без предоставления каких-либо документов, свидетельствующих о расторжении договора.

6.18 Расторжение настоящего договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в т.ч. Земельным кодексом РФ.

7. Рассмотрение споров

7.1 Земельные споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются соответствующей комиссией, по заявлению одной из сторон. При невозможности достижения согласия в комиссии, заинтересованная сторона обращается с исковым заявлением в суд.

8. Особые условия

8.1 Настоящий договор аренды составлен и подписан в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй выдается Арендатору, третий - в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

8.2. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земли.

9. Приложения к договору

Приложение 1: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

10. Реквизиты сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Баганского района Новосибирской области 632770, Новосибирская область, Баганский район с. Баган, ул. М. Горького, 28 ИНН 5417104650 ОГРН 1045480001885 КПП 541701001 БИК 015004950 КС 03231643506030005100 ЕКС 40102810445370000043 СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск _____ МП	

Извещение
о проведении аукциона в электронной форме

Администрация Баганского района Новосибирской области проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон), статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжение администрации Баганского района Новосибирской области от 23.04.2025 № 80 - р «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности».

Участники аукциона имеют право участвовать в открытом аукционе, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

1	Форма торгов
	Торги проводятся в виде аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.
2	Срок принятия решения об отказе в проведении торгов
	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.
3	Предмет договора
	Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, категория земель: земли населённых пунктов, с кадастровым номером 54:01:010122:120, площадью 1200 кв.м, вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка, цель использования – индивидуальное жилищное строительство.

	Местоположение: Новосибирская область, р-н Баганский, село Баган, улица Целинная, 40. Имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует. Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 3м., предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 4, минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 5, максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 50.
4	Срок договора
	Лот №1 – 20 лет.
5	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности
	С момента опубликования извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.
6	Обременения земельного участка
	Лот №1 ограничения (обременения): отсутствуют.
7	Начальная (минимальная) цена договора (рублей без НДС)
	Лот №1 – 15000,00
8	«Шаг аукциона» (3%), рублей
	Лот №1 – 450,00
9	Размер задатка (20%), рублей
	Лот №1 – 3000,00
10	Реквизиты счета для перечисления задатка.
	Задаток перечисляется на реквизиты, указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке ООО «РТС –ТЕНДЕР». Задаток должен быть внесен и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Возврат задатка лицам, не допущенным к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
11	Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе
	1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
12	Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе
	Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.

	Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки. Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом и иными документами электронной площадки. Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы. Дата и время начала приема заявок: 28.04.2025 с 9:00 по местному времени. Дата и время окончания приема заявок: 14.05.2025 до 10:00 по местному времени.
13	Порядок предоставления документации об аукционе
	При проведении аукциона размещение документации осуществляется на официальном сайте «torgi.gov.ru» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.
14	Основания для недопуска к участию в аукционе
	Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1. Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений; 2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; 3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
15	Место, дата, время и порядок определения участников торгов
	Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы. Дата и время признания участников аукциона: 14.05.2025 в 14 часов 00 минут (по местному времени).
16	Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов
	Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу www.rts-tender.ru в Разделе «Имущество». Дата и время аукциона 16.05.2025 в 09 часов 00 минут (по местному времени). Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы.
17	Порядок заключения договора аренды земельного участка
	Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложение №1
к извещению о проведении
аукциона в электронной форме

ЗАЯВКА
юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество руководителя или представителя: _____

действующий на основании _____

3. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

4. Адрес фактического нахождения юридического лица: _____

Индекс: _____ Населенный пункт: _____

Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____

Телефон: _____

5. Изучив аукционную документацию, заявляем о своем согласии принять участие в аукционе по передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., для использования в целях _____

_____ (вид разрешенного использования земельного участка),

местоположение: _____

_____ (далее – земельный участок).

6. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

а) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения торгов и заключить договор аренды земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания данного протокола;

б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

7. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

9. С условиями торгов ознакомлен(а), согласен(на). _____

Заявитель: _____

(ФИО)

(подпись)

" ____ " _____ г.

М. П.

Заявка принята организатором аукциона: " ____ " _____ 202__ года.

в ____ час. ____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (ФИО уполномоченного лица организатора торгов)

(подпись)

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество заявителя _____
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица: _____
действующий на основании _____
3. Дата рождения заявителя: _____
4. Паспортные данные заявителя: серия _____, № _____
когда выдан _____, кем выдан _____
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае когда заявитель является индивидуальным предпринимателем) серия _____, № _____
от _____, кем выдан _____
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):
Индекс: _____ Населенный пункт: _____
Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____
Квартира: _____ Телефон: _____
7. Изучив аукционную документацию, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по аренде земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., для использования в _____ целях _____ (вид разрешенного использования земельного участка), местоположение которого установлено: _____ (далее – земельный участок).
8. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
а) подписать с организатором аукциона протокол о результатах торгов в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания данного протокола;
б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором торгов.
9. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
10. Реквизиты счета для возврата задатка: _____
11. С условиями торгов ознакомлен (а), согласен (на).
12. Даю согласие на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии);
адрес регистрации и фактического проживания;
документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан).

Заявитель: _____ (ФИО) _____ (подпись)
" ____ " _____ 202__ год.

Заявка принята организатором торгов: " ____ " _____ г.
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(ФИО уполномоченного лица организатора торгов) (подпись)

Приложение №2
к извещению о проведении
аукциона в электронной форме

Договор аренды
земельного участка на территории Баганского района
Новосибирской области

№ _____ «___» _____ 20__ г.

Администрация Баганского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем
«Арендодатель» в

лице _____, действующего
на основании Устава Баганского района Новосибирской области, с одной стороны и
_____, в лице _____, действующего на основании
_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на
основании результатов открытого аукциона от _____ заключили настоящий договор о
нижеизложенном:

1. Предмет договора

«Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок общей
площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____,
расположенный _____ по _____ адресу:

_____,
для, _____ в границах, указанных в кадастровом плане
земельного участка, приложенном к настоящему Договору и являющимся неотъемлемой его
частью (приложение №1). Категория земель – земли населенных пунктов.

На участке строений не имеется.

Обременения _____ в _____ отношении _____ земельного _____ участка
_____.

2. Срок договора

2.1 Срок настоящего договора.

2.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении
Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1 Размер арендной платы составляет _____ (_____) ежегодно.

3.2 Арендная плата вносится «Арендатором» один раз в квартал не позднее первого числа
месяца, следующего за кварталом.

Получатель: ИНН 5417104650, КПП 541701001

Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Администрация
Баганского района Новосибирской области л/с 04513008440).

КС 03100643000000015100 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской
области г. Новосибирск.

ЕКС 40102810445370000043.

БИК Банка получателя: 015004950.

Код бюджетной классификации: 010 111 05013 05 0000 120

Код ОКТМО: _____

В случае неоплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню за
каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы неоплаты.

3.3 Арендная плата начинает исчисляться с момента регистрации договора в Управлении
Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

4. Права и обязанности сторон:

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.10 на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка в целях его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.11 на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1 не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.2.2 своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4.2.3 выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.4 не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.5 в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством.

4.2.6 нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1 использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором.

4.3.2 передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора уведомив Арендодателя. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего договора. При досрочном расторжении настоящего договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.6 Арендатор обязан:

7.6.1 выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

7.6.2 использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, законодательством РФ и настоящим договором.

7.6.3 обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля, доступ на земельный участок по их требованию.

7.6.4 не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающей территории в результате своей деятельности

7.6.5 в случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, пригодное для его использования, за свой счет.

7.6.6 своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату.

7.6.7 не нарушать права других землепользователей.

7.6.8 письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

7.6.9 письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

7.6.10 нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1 За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора.

5.2 Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

5.3 Стороны обязуются в рамках исполнения настоящего договора соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

5.4 В случае нарушения одной из сторон, изложенных выше антикоррупционных обязательств, вторая сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

6.Расторжение, изменение настоящего договора

6.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

6.19 Истечение срока действия настоящего договора влечет за собой его прекращение.

6.20 Арендатор, после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего договора должен произвести передачу Арендодателю земельного участка в 10-дневный срок с момента прекращения (расторжения) настоящего договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

6.21 После окончания срока договора аренды земельного участка, любая из сторон имеет право подать заявление о погашении регистрационной записи в Едином государственном реестре недвижимости об аренде земельного участка, в одностороннем порядке без предоставления каких-либо документов, свидетельствующих о расторжении договора.

6.22 Расторжение настоящего договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в т.ч. Земельным кодексом РФ.

7.Рассмотрение споров

7.1 Земельные споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются соответствующей комиссией, по заявлению одной из сторон. При невозможности достижения согласия в комиссии, заинтересованная сторона обращается с исковым заявлением в суд.

8.Особые условия

8.1 Настоящий договор аренды составлен и подписан в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй выдается Арендатору, третий - в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

8.2 Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земли.

9.Приложения к договору

Приложение 1: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

10. Реквизиты сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Баганского района Новосибирской области 632770, Новосибирская область, Баганский район с. Баган, ул. М. Горького, 28 ИНН 5417104650 ОГРН 1045480001885 КПП 541701001 БИК 015004950 КС 03231643506030005100 ЕКС 40102810445370000043 СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск _____ МП	

Извещение

о проведении аукциона в электронной форме

Администрация Баганского района Новосибирской области проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон), статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжение администрации Баганского района Новосибирской области от 23.04.2025 №79 -р «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности».

Участники аукциона имеют право участвовать в открытом аукционе, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

1	Форма торгов
	Торги проводятся в виде аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.
2	Срок принятия решения об отказе в проведении торгов
	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.
3	Предмет договора
	Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, категория земель: земли населённых пунктов, с кадастровым номером 54:01:010103:554, площадью 934 кв.м, вид разрешенного использования: склады. Местоположение: Новосибирская область, Баганский район, село Баган, улица Дорожников. Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

	Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует. Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 3м., предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 1, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 10, минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов - 10, максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов – 80.
4	Срок договора
	Лот №1 – 10 лет.
5	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности
	С момента опубликования извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.
6	Обременения земельного участка
	Лот №1 ограничения (обременения): отсутствуют.
7	Начальная (минимальная) цена договора (рублей без НДС)
	Лот №1 – 9873,00 (5% от кадастровой стоимости)
8	«Шаг аукциона» (3%), рублей
	Лот №1 – 296,19
9	Размер задатка (20%), рублей
	Лот №1 – 1974,60
10	Реквизиты счета для перечисления задатка.
	Задаток перечисляется на реквизиты, указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке ООО «РТС –ТЕНДЕР». Задаток должен быть внесен и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Возврат задатка лицам, не допущенным к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
11	Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе
	1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
12	Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе
	Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.

	Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом и иными документами электронной площадки. Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы. Дата и время начала приема заявок: 28.04.2025 с 9:00 по местному времени. Дата и время окончания приема заявок: 12.05.2025 до 10:00 по местному времени.
13	Порядок предоставления документации об аукционе
	При проведении аукциона размещение документации осуществляется на официальном сайте «torgi.gov.ru» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.
14	Основания для недопуска к участию в аукционе
	Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1. Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений; 2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; 3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
15	Место, дата, время и порядок определения участников торгов
	Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы. Дата и время признания участников аукциона: 12.05.2025 в 14 часов 00 минут (по местному времени).
16	Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов
	Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу www.rts-tender.ru в Разделе «Имущество». Дата и время аукциона 15.05.2025 в 09 часов 00 минут (по местному времени). Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы.
17	Порядок заключения договора аренды земельного участка
	Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложение №1
к извещению о проведении
аукциона в электронной
форме

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество руководителя или представителя: _____

действующий на основании _____

3. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

4. Адрес фактического нахождения юридического лица:

Индекс: _____ Населенный пункт: _____

Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____

Телефон: _____

5. Изучив аукционную документацию, заявляем о своем согласии принять участие в аукционе по передаче в аренду
земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель
_____ с кадастровым номером
_____, площадью _____ кв. м., для использования в целях

_____ (вид разрешенного использования земельного участка),

местоположение: _____

_____ (далее – земельный участок).

6. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

а) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения торгов и заключить
договор аренды земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания данного протокола;

б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах
проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и
организатором аукциона.

7. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

9. С условиями торгов ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____

(ФИО)

(подпись)

" ____ " _____ г.

М. П.

Заявка принята организатором аукциона: " ____ " _____ 202__ года.

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(ФИО уполномоченного лица организатора торгов)

(подпись)

30.04.2025 года № 11 (371)

Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество заявителя _____

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица: _____

действующий на основании _____

3. Дата рождения заявителя: _____

4. Паспортные данные заявителя: серия _____, № _____
когда выдан _____, кем выдан _____

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае когда
заявитель является индивидуальным предпринимателем) серия _____, № _____

от _____, кем выдан _____

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):

Индекс: _____ Населенный пункт: _____

Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____

Квартира: _____ Телефон: _____

7. Изучив аукционную документацию, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по аренде земельного
участка, находящегося в государственной собственности, из земель
_____ с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв. м., для использования в целях _____

_____ (вид разрешенного использования земельного участка),
местоположение которого установлено: _____

_____ (далее – земельный участок).

8. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

а) подписать с организатором аукциона протокол о результатах торгов в день проведения аукциона и заключить
договор аренды земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания данного протокола;

б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах
проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и
организатором торгов.

9. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

10. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

11. С условиями торгов ознакомлен (а), согласен (на).

12. Даю согласие на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых
с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными,
включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение,
использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление,
уничтожение) следующих персональных данных:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии);

адрес регистрации и фактического проживания;

документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан).

Заявитель: _____

(ФИО)

(подпись)

" ____ " _____ 202 ____ год.

Заявка принята организатором торгов: " ____ " _____ г.

в ____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(ФИО уполномоченного лица организатора торгов)

(подпись)

Приложение №2
к извещению о проведении
аукциона в электронной
форме

Договор аренды
земельного участка на территории Баганского района
Новосибирской области

№ _____

«___» _____ 20__ г.

Администрация Баганского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем
«Арендодатель» в
лице _____, действующего
на основании Устава Баганского района Новосибирской области, с одной стороны и
_____, в лице _____, действующ____ на основании
_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на
основании результатов открытого аукциона от _____ заключили настоящий договор о
нижеизложенном:

1. Предмет договора

«Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок общей
площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____,
расположенный _____ по _____ адресу:

_____,
для _____ в границах, указанных в кадастровом плане
земельного участка, приложенном к настоящему Договору и являющимся неотъемлемой его
частью (приложение №1). Категория земель – земли населенных пунктов.

На участке строений не имеется.

Обременения _____ в _____ отношении _____ земельного _____ участка
_____.

2. Срок договора

2.1 Срок настоящего договора.

2.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении
Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1 Размер арендной платы составляет _____ (_____) ежегодно.

3.2 Арендная плата вносится «Арендатором» один раз в квартал не позднее первого числа
месяца, следующего за кварталом.

Получатель: ИНН 5417104650, КПП 541701001

Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Администрация
Баганского района Новосибирской области л/с 04513008440).

КС 03100643000000015100 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской
области г. Новосибирск.

ЕКС 40102810445370000043.

БИК Банка получателя: 015004950.

Код бюджетной классификации: 010 111 05013 05 0000 120

Код ОКТМО: _____

В случае неоплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню за
каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы неоплаты.

3.3 Арендная плата начинает исчисляться с момента регистрации договора в Управлении
Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

4.Права и обязанности сторон:

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.12 на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка в целях его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.13 на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1 не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.2.2 своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4.2.3 выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.4 не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.5 в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством.

4.2.6 нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1 использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором.

4.3.2 передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора уведомив Арендодателя. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего договора. При досрочном расторжении настоящего договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.7 Арендатор обязан:

7.7.1 выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

7.7.2 использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, законодательством РФ и настоящим договором.

7.7.3 обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля, доступ на земельный участок по их требованию.

7.7.4 не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающей территории в результате своей деятельности

7.7.5 в случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, пригодное для его использования, за свой счет.

7.7.6 своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату.

7.7.7 не нарушать права других землепользователей.

7.7.8 письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

7.7.9 письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

7.7.10 нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1 За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора.

5.2 Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

5.3 Стороны обязуются в рамках исполнения настоящего договора соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

5.4 В случае нарушения одной из сторон, изложенных выше антикоррупционных обязательств, вторая сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

6. Расторжение, изменение настоящего договора

6.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

6.23 Истечение срока действия настоящего договора влечет за собой его прекращение.

6.24 Арендатор, после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего договора должен произвести передачу Арендодателю земельного участка в 10-дневный срок с момента прекращения (расторжения) настоящего договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

6.25 После окончания срока договора аренды земельного участка, любая из сторон имеет право подать заявление о погашении регистрационной записи в Едином государственном реестре недвижимости об аренде земельного участка, в одностороннем порядке без предоставления каких-либо документов, свидетельствующих о расторжении договора.

6.26 Расторжение настоящего договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в т.ч. Земельным кодексом РФ.

7. Рассмотрение споров

7.1 Земельные споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются соответствующей комиссией, по заявлению одной из сторон. При невозможности достижения согласия в комиссии, заинтересованная сторона обращается с исковым заявлением в суд.

8. Особые условия

8.1 Настоящий договор аренды составлен и подписан в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй выдается Арендатору, третий - в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

8.2 Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земли.

9. Приложения к договору

Приложение 1: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

10. Реквизиты сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Баганского района Новосибирской области 632770, Новосибирская область, Баганский район с. Баган, ул. М. Горького, 28 ИНН 5417104650 ОГРН 1045480001885 КПП 541701001 БИК 015004950 КС 03231643506030005100 ЕКС 40102810445370000043 СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск _____ МП	