Проект

****

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**БАГАНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**сорок первой сессии**

от №

О внесении изменений в решение 36 сессии Совета депутатов Баганского района Новосибирской области четвертого созыва № 326 от 16.10.2024г. «Об утверждении Положения о нестационарных торговых объектах на территории Баганского района Новосибирской области»

В целях определения годового размера платы за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Баганского района Новосибирской области, и государственная собственность на которые не разграничена на территории Баганского района Новосибирской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов для размещения нестационарных торговых объектов, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 N 219-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области Уставом Баганского района Новосибирской области, Совет депутатов Баганского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 36 сессии Совета депутатов Баганского района Новосибирской области четвертого созыва № 326 от 16.10.2024г. «Об утверждении Положения о нестационарных торговых объектах на территории Баганского района Новосибирской области»
   1. Приложение №3, утвержденное решением 36 сессии Совета депутатов Баганского района Новосибирской области четвертого созыва № № 326 от 16.10.2024г. «Об утверждении Положения о нестационарных торговых объектах на территории Баганского района Новосибирской области» принять в новой редакции, согласно приложению 1.
   2. Приложение №4, утвержденное решением 36 сессии Совета депутатов Баганского района Новосибирской области четвертого созыва № № 326 от 16.10.2024г. «Об утверждении Положения о нестационарных торговых объектах на территории Баганского района Новосибирской области» принять в новой редакции, согласно приложению 2.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района».

Глава Баганского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Воличенко

Председатель Совета депутатов

Баганского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Синица

Новосибирская область,

с.Баган, ул.М.Горького,28

17 мая 2017 г. № 44 нпа

Новосибирская область,

с. Баган, ул. М.Горького, 28

мая 2025 года № нпа

Приложение №1

к решению сорок первой сессии

Совета депутатов Баганского района

Новосибирской области

от мая 2025 года №

Приложение №3

к Положению

о нестационарных торговых объектах

на территории Баганского района

Новосибирской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **БАГАНСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  М. Горького, 28, с. Баган,  Новосибирская область, 632770  тел.:(38353) 21-387, факс: (38353) 21-345  E-mail: admbagan@nso.ru  www.bagan.nso.ru  ОКПО 04035320 ОГРН 1045480001885  ИНН 5417104650 КПП 541701001 | | | | |  |  |
| от |  |  | № |  |  |  |
| на |  |  | от |  |  |  |
|  | | | | |  |  |

РАЗРЕШЕНИЕ

на использование земель или земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной или муниципальной собственности

Администрация Баганского района Новосибирской области руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, выдает разрешение на использование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Местоположение земель Новосибирская область, Баганский район, с. Баган\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Земель в границах кадастрового квартала.

Цель использования: размещение нестационарного торгового объекта.

Годовой размер платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок действия настоящего разрешения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок оплаты до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ежегодно. Действие разрешения досрочно прекращается при задержке оплаты более одного месяца.

Действие разрешения досрочно прекращается со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу. Уведомление о прекращении действия разрешения в связи с предоставлением земельного участка направляется заявителю в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня такого предоставления.

Особые условия использования:

1. Данное разрешение не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

2. В случае, если использование земель или земельного участка, либо его части, на основании данного разрешения, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельного участка, либо его части, лицо, которому выдано данное разрешение обязано:

1. привести такие земли или земельный участок, либо его части в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;
2. выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельного участка, либо его части.

Приложение:

1. Схема границ земель или частей земельных участков на кадастровом плане территории.
2. Расчет годового размера платы.

Глава Баганского района Новосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РАСЧЕТ ГОДОВОГО РАЗМЕРА ПЛАТЫ

Расчет годового размера платы определен в соответствии с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сркс- средний уровень кадастровой стоимости | Плзу- площадь земельного участка (части земельного участка), в кв. м | Кзп- коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка. | Кд- корректирующий коэффициент ) | Годовой размер платы ( Ап ), руб.  Ап = Сркс x Плзу x Кзп x Кд |
|  |  |  |  |  |

Годовой размер платы составляет

Глава Баганского района Новосибирской области

Приложение №2 к решению

сорок первой сессии

Совета депутатов Баганского района

Новосибирской области

от мая 2025 года №

Приложение №4

к Положению

о нестационарных торговых объектах

на территории Баганского района

Новосибирской области

Порядок

расчета размера платы за использование земельного участка при размещении нестационарного торгового объекта на территории Баганского района

Новосибирской области

Начальный размер годовой платы за использование земельного участка при размещении нестационарных торговых объектов на территории Баганского района Новосибирской области определяется по формуле:

Ап = Сркс x Плзу x Кзп x Кд, где:

Ап - годовой размер платы, в рублях;

Сркс - средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, муниципальному округу, городскому округу Новосибирской области по Сегменту 4 "Предпринимательство", в руб./кв. м;

Плзу - площадь земельного участка (части земельного участка), в кв. м;

Кзп - коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка, согласно [приложению N 1](#P222) "Значение коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка (Кз)" к Порядку по Сегменту 4 "Предпринимательство", Постановления Правительства Новосибирской области от 10 июня 2015 г. N 219-п;

Кд - корректирующий коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от типа и специализации нестационарного торгового объекта, а также местоположения земельного участка.

Коэффициент Кд установить равным 0,48