

Периодическое печатное издание
органов местного самоуправления
Баганского района Новосибирской области



08
октября
2025 г.

Бюллетень
органов местного
самоуправления Баганского
района

№ 26(386)
Издаётся
с марта
2012 года



**Периодическое печатное издание
органов местного самоуправления
Баганского района Новосибирской области**



08
октября 2025 г.

**Бюллетень
органов местного
самоуправления Баганского
района**

№ 26(386)
Издается
с марта
2012 года



Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области издается в соответствии с решением восемнадцатой сессии Совета депутатов Баганского района Новосибирской области от 20 декабря 2011 года № 161 «Об учреждении периодического печатного издания «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района»»

Бюллетень состоит из четырех разделов:

- в первом разделе – правовые акты, принятые на местном референдуме; решения Совета депутатов Баганского района;
- во втором – правовые акты администрации района, иных органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления района;
- в третьем – официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Баганского района;
- в четвертом – иная информация в случаях, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Баганского района.

Редакционный совет

Артёменко Наталья Александровна – начальник отдела организационно-контрольной работы администрации района, председатель Редакционного совета.

Члены Редакционного совета:

Пупкова Наталья Александровна - главный специалист по работе с представительным органом отдела общественных связей, информации и работы с населением администрации района;

Морозова Татьяна Петровна – начальник отдела правовой и кадровой работы администрации района;

Остертаг Людмила Владимировна, депутат от избирательного округа № 10;

Самсонова Светлана Васильевна, депутат от избирательного округа №7.

Адрес редакции и издателя:

ул. М. Горького, 28, с. Баган, Новосибирская область, 632770

Телефоны: 21-109, 21-984, 21-742

E-mail: admbagan@ngs.ru

Тираж 37

ПЕРВЫЙ РАЗДЕЛ



АДМИНИСТРАЦИЯ БАГАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2025

№ 973

О внесении изменений в постановление от 04.03.2024 года № 160 «Об утверждении муниципальной программы Баганского района Новосибирской области «Обеспечение доступности услуг общественного пассажирского автомобильного транспорта для населения Баганского района Новосибирской области на 2024 - 2026 годы»»

В связи с актуализацией муниципальной программы «Обеспечение доступности услуг общественного пассажирского автомобильного транспорта для населения Баганского района Новосибирской области на 2024 - 2026 годы» от 04.03.2024 года № 160, администрация Баганского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление № 160 от 04.03.2024 года «Об утверждении муниципальной программы Баганского района Новосибирской области «Обеспечение доступности услуг общественного пассажирского автомобильного транспорта для населения Баганского района Новосибирской области на 2024 - 2026 годы»»;

1.1. В приложение №1 муниципальной программы «Обеспечение доступности услуг общественного пассажирского автомобильного транспорта для населения Баганского района Новосибирской области на 2024 - 2026 годы» п.7. Система программных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступности услуг общественного пассажирского автомобильного транспорта для населения Баганского района Новосибирской области на 2024 - 2026 годы» изложить в новой редакции.

2. Постановление от 21.07.2025 № 676 администрации Баганского района о внесении изменений в постановление от 04.03.2024 года № 160 «Об утверждении муниципальной программы Баганского района Новосибирской области «Обеспечение доступности услуг общественного пассажирского транспорта для населения Баганского района Новосибирской области на 2024-2026 годы»», признать утратившим силу.

3. Постановление разместить на сайт и опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Баганского района Новосибирской области «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района».

4. Данное постановление вступает в силу после его опубликования в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Баганского района».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Баганского района А.О. Бреус.

Исполняющий обязанности Главы
Баганского района Новосибирской области,
заместитель главы администрации
Баганского района Новосибирской области

О.В. Слепынина

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к муниципальной программе
«Обеспечение доступности услуг общественного
пассажирского транспорта для населения
Баганского района Новосибирской области»

Система программных мероприятий
муниципальной программы «Обеспечение доступности услуг общественного пассажирского
автомобильного транспорта для населения Баганского района Новосибирской области на 2024
- 2026 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализац ии	Исполнитель (получатель денежных средств)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.				Источник финансирования
				Всего	в том числе по годам:			
					2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7		8
1.	Выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования по регулируемым тарифам на муниципальных маршрутах Баганского района Новосибирской области	2024-2026	МУП «Баганское АТП»	23 884,62	7 691,66	8 096,48	8 096,48	Средства бюджета Новосибирской области, средства бюджета Баганского района
2.	Обновление (пополнение) подвижного состава для работы по регулируемым и нерегулируемым тарифам на муниципальных маршрутах регулярных перевозок в границах муниципального района	2024-2026	Администрация Баганского района	12 040,00	4 040,00			Средства бюджета Баганского района
						8 000,00		Средства бюджета Новосибирской области
3.	Устройство	2024-	Администрации		0			Финансирование

	(ремонт) парковочных карманов для маршрутного транспорта	2026	сельсоветов Баганского района Новосибирской области					в рамках текущей деятельности
4.	Приобретение (изготовление) и установка остановочных павильонов	2024-2026			0			Средства бюджета муниципальных образований Баганского района
5.	Проведение обследований городского пассажирского транспорта с привлечением сотрудников ГИБДД	2024-2026			0	0	0	Финансирование в рамках текущей деятельности
6.	Обследование улично-дорожной сети, промежуточных и конечных остановочных пунктов (разворотных площадок, заездных карманов, павильонов и др.), разработка и реализация адресных мероприятий по их обустройству и содержанию	2024-2026			0	0	0	Финансирование в рамках текущей деятельности
7.	Проведение исследований пассажиропотоков на городских маршрутах и расчетов по их результатам необходимого количества автобусов различной вместимости	2024-2026			0	0	0	Финансирование в рамках текущей деятельности
8.	Оптимизация маршрутной сети на основании мониторинга и опроса населения, изучения пассажиропотоков	2024-2026			0	0	0	Финансирование в рамках текущей деятельности
9.	Мониторинг рынка транспортных услуг, изучение и применение опыта работы	2024-2026			0	0	0	Финансирование в рамках текущей деятельности

	пассажирского транспорта в других городах							
10.	Проведение декад "Чистый автобус"	2024-2026			0	0	0	Финансирование в рамках текущей деятельности
11.	Разработка проектов нормативных актов в сфере организации транспортного обслуживания населения пассажирским автомобильным транспортом на территории Баганского района Новосибирской области	2024-2026			0	0	0	Финансирование в рамках текущей деятельности



АДМИНИСТРАЦИЯ
БАГАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2025

№ 984

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:01:010118:34

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.10.2025 года №4, администрация Баганского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Долбину А.Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:01:010118:34 «Магазины 4.4», площадью 616 квадратных метров, расположенного по адресу: Новосибирская область, Баганский район, село Баган, ул. Комсомольская, 36, согласно прилагаемой схеме.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом издании «Бюллетень» органов местного самоуправления и разместить на официальном сайте администрации Баганского района Новосибирской области».

3.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Баганского района Новосибирской области Бреус А.О.

Исполняющий обязанности Главы
Баганского района Новосибирской области,
заместитель главы администрации
Баганского района Новосибирской области

О.В. Слепынина



ГЛАВА
БАГАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2025

№ 79

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:01:010118:34

В целях выявления и учета мнения интересов жителей сельский поселений Баганского района Новосибирской области по проекту правил землепользования и застройки сельских поселений Баганского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Положение о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории Баганского района Новосибирской области», утвержденным решением сорок первой сессии Совета депутатов Баганского района Новосибирской области третьего созыва от 23.06.2020 года. №335, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Установить сроки проведения общественных обсуждений с 01.10.2025 года до 06.10.2025 года:

1.1.На предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:01:010118:34 «Магазины 4.4»;

1.2.На предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:01:010118:34 согласно прилагаемой схемы.

2.Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации Баганского района Новосибирской области в сети «Интернет» по адресу:

<https://bagan.nso.ru/>

3. Назначить отдел строительства и дорожного комплекса администрации Баганского района Новосибирской области уполномоченным по организации и проведению общественных обсуждений;

3.1. Организовать экспозицию материалов в кабинете №15 здания администрации Баганского района Новосибирской области по адресу с. Баган ул.М.Горького,21.;

3.2. Организовать учет предложений и замечаний общественных обсуждений для включения их в протокол и заключение о результатах общественных обсуждений;

3.3. Подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений;

3.4. Заключение о результатах общественных обсуждений разместить на официальном сайте администрации Баганского района в сети «Интернет» по адресу: <https://bagan.nso.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Баганского района Новосибирской области А.О. Бреус.

Глава Баганского района
Новосибирской области

А.А. Воличенко

ВТОРОЙ РАЗДЕЛ

Извещение о проведении аукциона в электронной форме

Администрация Баганского района Новосибирской области проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон), статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжение администрации Баганского района Новосибирской области от 07.10.2025 № 222 - р «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности».

Участники аукциона имеют право участвовать в открытом аукционе, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

1	Форма торгов
	Торги проводятся в виде аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.
2	Срок принятия решения об отказе в проведении торгов
	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.
3	Предмет договора
	Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 54:01:025101:1462, площадью 87791 кв.м, вид разрешенного использования: Размещение автомобильных дорог. Местоположение: Новосибирская область, Баганский район.
4	Срок договора
	Лот №1 – 49 лет.
5	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности
	С момента опубликования извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.
6	Обременения земельного участка
	Лот №1 ограничения (обременения): Учетный номер части 54:01:025101:1462/1, Площадь 900 кв.м. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ 'О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон' от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской

	Федерации; карта (план) от 16.02.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОКАД плюс»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением № 160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 54:01-6.29; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 от пс Савкинской ф.23-3"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.
7	Начальная (минимальная) цена договора (рублей без НДС).
	Лот №1 – 17021,46 (10% от кадастровой стоимости).
8	«Шаг аукциона» (3%), рублей
	Лот №1 – 510,64
9	Размер задатка (20%), рублей
	Лот №1 – 3404,29
10	Реквизиты счета для перечисления задатка.
	Задаток перечисляется на реквизиты, указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке ООО «РТС –ТЕНДЕР». Задаток должен быть внесен и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Возврат задатка лицам, не допущенным к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
11	Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе
	1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
12	Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе
	Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки. Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в

	электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом и иными документами электронной площадки. Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы. Дата и время начала приема заявок: 10.10.2025 с 9:00 по местному времени. Дата и время окончания приема заявок: 28.10.2025 до 10:00 по местному времени.
13	Порядок предоставления документации об аукционе
	При проведении аукциона размещение документации осуществляется на официальном сайте «torgi.gov.ru» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.
14	Основания для недопуска к участию в аукционе
	Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1. Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений; 2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; 3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
15	Место, дата, время и порядок определения участников торгов
	Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы. Дата и время признания участников аукциона: 28.10.2025 в 14 часов 00 минут (по местному времени).
16	Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов
	Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу www.rts-tender.ru в Разделе «Имущество». Дата и время аукциона 30.10.2025 в 09 часов 00 минут (по местному времени). Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы.
17	Порядок заключения договора аренды земельного участка
	Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение

	указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
--	---

Приложение №1
к извещению о проведении
аукциона в электронной форме

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество руководителя или представителя: _____

действующий на основании _____

3. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

4. Адрес фактического нахождения юридического лица:

Индекс: _____ Населенный пункт: _____

Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____

Телефон: _____

5. Изучив аукционную документацию, заявляем о своем согласии принять участие в аукционе по передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., для использования в целях _____

_____ (вид разрешенного использования земельного участка),

местоположение: _____

_____ (далее – земельный участок).

6. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

а) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения торгов и заключить договор аренды земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания данного протокола;

б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

7. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

9. С условиями торгов ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (ФИО) _____ (подпись)

" ____ " _____ г.

М. П.

Заявка принята организатором аукциона: " ____ " _____ 202__ года.

в ____ час. ____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (ФИО уполномоченного лица организатора торгов) _____ (подпись)

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество заявителя _____

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица: _____
действующий на основании _____
3. Дата рождения заявителя: _____
4. Паспортные данные заявителя: серия _____, № _____
когда выдан _____, кем выдан _____
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае когда заявитель является индивидуальным предпринимателем) серия _____, № _____
от _____, кем выдан _____
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):
Индекс: _____ Населенный пункт: _____
Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____
Квартира: _____ Телефон: _____
7. Изучив аукционную документацию, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по аренде земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., для использования в целях _____
(вид разрешенного использования земельного участка),
местоположение которого установлено: _____ (далее – земельный участок).
8. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
а) подписать с организатором аукциона протокол о результатах торгов в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания данного протокола;
б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором торгов.
9. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
10. Реквизиты счета для возврата задатка: _____
11. С условиями торгов ознакомлен (а), согласен (на).
12. Даю согласие на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии);
адрес регистрации и фактического проживания;
документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан).

Заявитель: _____
" ____ " _____ 202__ год. (ФИО) (подпись)

Заявка принята организатором торгов: " ____ " _____ г.
в ____ час. ____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(ФИО уполномоченного лица организатора торгов) (подпись)

Приложение №2
к извещению о проведении
аукциона в электронной форме
к лоту №1

Договор аренды
земельного участка на территории Баганского района
Новосибирской области

№ _____

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Баганского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____, действующего на основании Устава Баганского района Новосибирской области, с одной стороны и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании результатов открытого аукциона от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

«Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____, расположенный _____ по _____ адресу:

_____ для, _____ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, приложенном к настоящему Договору и являющимся неотъемлемой его частью (приложение №1). Категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

На участке строений не имеется.

Обременения в отношении земельного участка:

Учетный номер части 54:01:025101:1462/1, Площадь 900 кв.м.
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ 'О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон' от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 16.02.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОКАД плюс»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением № 160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 54:01-6.29; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 от пс Савкинской ф.23-3"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

2. Срок договора

2.1 Срок настоящего договора 49 лет.

2.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

3. Арендная плата

3.1 Размер арендной платы составляет _____ (_____) ежегодно.

3.2 Арендная плата вносится «Арендатором» один раз в квартал не позднее первого числа месяца, следующего за кварталом.

Получатель: ИНН 5417104650, КПП 541701001

Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Администрация Баганского района Новосибирской области л/с 04513008440).

КС 03100643000000015100 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск.

ЕКС 40102810445370000043.

БИК Банка получателя: 015004950.

Код бюджетной классификации: 010 111 05013 05 0000 120

Код ОКТМО: _____

В случае неоплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы неоплаты.

3.3 Арендная плата начинает исчисляться с момента регистрации договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

4. Права и обязанности сторон:

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.2 на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка в целях его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3 на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1 не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.2.2 своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4.2.3 выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.4 не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором.

4.2.5 в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством.

4.2.6 нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1 использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором.

4.3.2 передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора уведомив Арендодателя. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего договора. При досрочном расторжении настоящего договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4.4 Арендатор обязан:

4.4.1 выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2 использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, законодательством РФ и настоящим договором.

4.4.3 обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля, доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.4 не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающей территории в результате своей деятельности

4.4.5 в случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования

Арендатором, приводить его в состояние, пригодное для его использования, за свой счет.

4.4.6 своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату.

4.4.7 не нарушать права других землепользователей.

4.4.8 письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.4.9 письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10 нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

5 Ответственность сторон

5.1 За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора.

5.2 Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

5.3 Стороны обязуются в рамках исполнения настоящего договора соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

5.4 В случае нарушения одной из сторон, изложенных выше антикоррупционных обязательств, вторая сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

6 Расторжение, изменение настоящего договора

6.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

6.2 Истечение срока действия настоящего договора влечет за собой его прекращение.

6.3 Арендатор, после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего договора должен произвести передачу Арендодателю земельного участка в 10-дневный срок с момента прекращения (расторжения) настоящего договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

6.4 После окончания срока договора аренды земельного участка, любая из сторон имеет право подать заявление о погашении регистрационной записи в Едином государственном реестре недвижимости об аренде земельного участка, в одностороннем порядке без предоставления каких-либо документов, свидетельствующих о расторжении договора.

6.5 Расторжение настоящего договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в т.ч. Земельным кодексом РФ.

7. Рассмотрение споров

7.1 Земельные споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются соответствующей комиссией, по заявлению одной из сторон. При невозможности достижения согласия в комиссии, заинтересованная сторона обращается с исковым заявлением в суд.

8. Особые условия

8.1 Настоящий договор аренды составлен и подписан в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй выдается Арендатору, третий - в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

8.2 Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земли.

9. Приложения к договору

Приложение 1: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

10. Реквизиты сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Баганского района Новосибирской области 632770, Новосибирская область, Баганский район с. Баган, ул. М. Горького, 28 ИНН 5417104650 ОГРН 1045480001885 КПП 541701001 БИК 015004950 КС 03231643506030005100 ЕКС 40102810445370000043 СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск _____ МП	

Итоги аукциона № U21000029020000000040 от 30.09.2025 г.

Администрацией Баганского района Новосибирской области – организатор торгов, 02.10.2025г. года был проведен аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, на основании распоряжения администрации Баганского района Новосибирской области №196-р от 12.09.2025г «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности».

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается несостоявшимся на основании ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Итоги аукциона № U21000029020000000041 от 30.09.2025 г.

Администрацией Баганского района Новосибирской области – организатор торгов, 02.10.2025г. года был проведен аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, на основании распоряжения администрации Баганского района Новосибирской области №197-р от 12.09.2025г «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности».

В связи с тем, что не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается несостоявшимся на основании ч. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.