



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАГАНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.12.2020

№ 1058

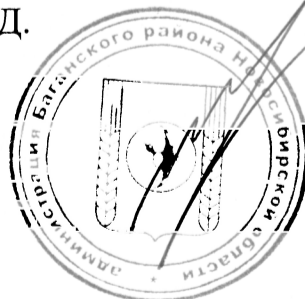
Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов

В целях предупреждения нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, руководствуясь статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Уставом Баганского района Новосибирской области, администрация Баганского района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов (Приложение № 1).
2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов (Приложение № 2).
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Баганского района Новосибирской области.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района Вдовина Д.Д.

Глава Баганского района  
Новосибирской области  
Баумбах Ольга Александровна  
21-170



В.И. Бамбух

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
Баганского района  
Новосибирской области  
от 20.12.2020 № 1058

Программа профилактики нарушений обязательных требований,  
требований, установленных муниципальными правовыми актами, при  
осуществлении муниципального контроля на 2021 год и на плановый период  
2022-2023 годов

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов
Правовые основания разработки программы	- Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; - Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»
Разработчик программы	Администрация Баганского района Новосибирской области
Цели программы	- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами Новосибирской области (далее – требований, установленных законодательством РФ); - устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством РФ.

Задачи программы	- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством РФ; - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством РФ; - повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
Сроки и этапы реализации программы	2021 год и плановый период 2022-2023 годов
Ожидаемые конечные результаты	- повысить эффективность профилактической работы, проводимой администрацией района, по предупреждению нарушений организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории Баганского района Новосибирской области, требований законодательства РФ; - улучшить информационное обеспечение деятельности администрации поселения по профилактике и предупреждению нарушений законодательства РФ; - уменьшить общее число нарушений требований законодательства РФ, выявленных посредством организации и проведения проверок организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории поселения.
Структура программы	Подпрограммы отсутствуют

#### Раздел I. Аналитическая часть программы профилактики

1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального контроля.

3. Целью программы является: предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, предотвращение угрозы безопасности жизни и здоровья людей, увеличение доли хозяйствующих субъектов, соблюдающих обязательные требования.

4. Задачами программы являются:

4.1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

4.2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

4.3. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

5. Программа разработана на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов.

6. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

7. Функции муниципального контроля осуществляет администрация Баганского района Новосибирской области.

8. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством, администрацией Баганского района Новосибирской области осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения законодательства.

9. Виды муниципального контроля, осуществляемого администрацией Баганского района Новосибирской области:

№ п/п	Наименование вида муниципального контроля, осуществляемого на территории Баганского района Новосибирской области	Наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление соответствующего вида муниципального контроля на территории Баганского района Новосибирской области (с указанием наименования структурного подразделения органа местного самоуправления, наделенного соответствующими полномочиями)
1	Муниципальный земельный контроль	Отдел земельных отношений администрации Баганского района Новосибирской области  Отдел сельского хозяйства и природопользования администрации Баганского района Новосибирской области
2	Муниципальный жилищный контроль	Отдел экономического развития администрации Баганского района Новосибирской области

9.1. Муниципальный земельный контроль.

В качестве подконтрольных субъектов выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами земельных правоотношений.

Предметом муниципального земельного контроля является организация и проведение контрольных мероприятий в отношении соблюдения юридическими

лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в области охраны и использования земель.

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального земельного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- постановление администрации Баганского района Новосибирской от 24.10.2016 года № 785 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории Баганского района»;
- постановление администрации Баганского района Новосибирской от 24.10.2016 года № 786 «Об утверждении положения и порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Баганского района».

В соответствии с ежегодным планом проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год и ежеквартальными планами проведения проверок соблюдения земельного законодательства физическими лицами на территории Баганского района в 2020 году проведено 11 плановых проверок, что на 37,5% больше, чем в 2019 году (8 плановых проверок). Внеплановых проверок за 2020 год проведено - 1, в 2019 году - 2.

В целях принятия решения о возбуждении дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.1, 8.8 КоАП РФ, администрацией Баганского района Новосибирской области направлено 7 материалов в Управление Росреестра по Новосибирской области, по итогам которых привлечено к административной ответственности 2 граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на общую сумму 20000 рублей, по 2 материалам отказано в возбуждении административного производства.

9.2. Муниципальный жилищный контроль на территории Баганского района Новосибирской области.

Функции муниципального жилищного контроля осуществляет администрация Баганского района Новосибирской области (должностные лица).

Основной задачей муниципального жилищного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и гражданами жилищного законодательства.

Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации «Об административных правонарушениях»;
- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Закон Новосибирской области от 10 декабря 2012 года № 280-ОЗ «О Порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление

регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области».

В соответствии с действующим законодательством, муниципальный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения на территории Баганского района Новосибирской области нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и Баганского района Новосибирской области.

Объектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Баганского района Новосибирской области являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (подконтрольные субъекты).

10. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностей в рамках осуществления муниципального контроля:

- ключевыми рисками для целей осуществления указанного в п.9 муниципального контроля являются нарушение требований законодательства:

а) влекущих возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## Раздел II. Целевые показатели Программы и их значения по годам

Показатель	Период, год		
	2021	2022	2023
Увеличение количества профилактических мероприятий в контрольной деятельности администрации Баганского района Новосибирской области, ед.	1	2	3
Увеличение доли мероприятий по информированию населения о требованиях в сфере муниципального контроля, ед.	1	2	2,5

## Раздел III. Ресурсное обеспечение программы

Материальные ресурсы для обеспечения исполнения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального контроля на территории Баганского района Новосибирской области, обеспечиваются посредством финансирования в рамках бюджетных средств Баганского района Новосибирской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
Баганского района  
Новосибирской области  
от 20.12.2020 № 1058

План мероприятий профилактики нарушений обязательных требований,  
требований, установленных муниципальными правовыми актами, при  
осуществлении муниципального контроля на 2021 год и на плановый период  
2022-2023 годов

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Ведение перечня видов муниципального контроля	В течение года	Отдел экономического развития
2	Размещение на официальном сайте Баганского района Новосибирской области для каждого вида муниципального контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих актов.	I квартал	Отдел экономического развития
3	Составление ежегодных планов проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	II квартал	Отдел земельных отношений, Отдел сельского хозяйства и природопользования , Отдел экономического развития
4	Размещение ежегодных планов проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на официальном сайте Баганского района Новосибирской области	IV квартал	Отдел экономического развития
5	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведение разъяснительной работы и иными способами	В течение года (по мере необходимости)	Отдел земельных отношений, Отдел сельского хозяйства и природопользования , Отдел экономического развития
6	В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные	В течение года (по мере необходимости)	Отдел земельных отношений, Отдел сельского хозяйства и



	требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	ти)	природопользования Отдел экономического развития
7	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте Баганского района Новосибирской области соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	IV квартал	Отдел земельных отношений, Отдел сельского хозяйства и природопользования Отдел экономического развития
8	Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	В течение года (по мере необходимос ти)	Отдел земельных отношений, Отдел сельского хозяйства и природопользования Отдел экономического развития
11	Размещение на официальном сайте Баганского района Новосибирской области информации о результатах контрольной деятельности за полугодие текущего года	Июль	Отдел экономического развития
12	Размещение на официальном сайте Баганского района Новосибирской области информации о результатах контрольной деятельности за отчетный год	Январь	Отдел экономического развития
13	Разработка программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов	Декабрь	Отдел экономического развития