|  |
| --- |
| Сообщение о принятии решения по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области», в части замены «Зона инженерной инфраструктуры» (И) Градостроительного регламента на территориальную зону сельскохозяйственного использования (Си) общей площадью 2,8 га. |

От 16.05.2019.

1 В соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Баганского района от 07.05.2019 № 333 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Палецкого сельсовета, Баганского района Новосибирской области, утвержденные решением сессии Совета депутатов Баганского района Новосибирской области № 137 от 27.03.2017» сообщаем о принятии решения по внесению изменения в Правила землепользования и застройки Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области» (далее - Правила), в части замены «Зона инженерной инфраструктуры» (И) Градостроительного регламента на территориальную зону сельскохозяйственного использования (Си) общей площадью 2,8 га. Участок расположен на въезде в село Палецкое.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Баганского района (далее - комиссия):

Председатель комиссии:

Кулаева Н.А. – заместитель главы администрации Баганского района Новосибирской области;

секретарь комиссии

Колобова Е.В. – начальник отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного комплекса администрации Баганского района Новосибирской области ;

Члены комиссии:

Рядский В.Д.– депутат Совета депутатов Баганского района (по согласованию);

Павловская А.П. – начальник отдела земельных отношений администрации Баганского района Новосибирской области;

Третьяк Т.А.– начальник отдела правовой и кадровой работы администрации Баганского района Новосибирской области;

Малый В.Ю. – начальник отдела экономического развития администрации Баганского района Новосибирской области;

Ивашина И.Е.- начальник отдела контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию)

Работой комиссии руководит председатель. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой дня заседания.

Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам поручения, необходимые для реализации установленных задач и функций.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих членов комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

2. Порядок и сроки проведения работ:

2.1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений подготовить проект «Правил землепользования и застройки сельских поселений Баганского района Новосибирской области», в части изменения минимальных размеров земельных участков для иных видов использования во все виды территориальных зон, применительно ко всем территориям поселений Баганского района. Установить минимальный размер земельного участка 5 квадратных метров. На основании рассмотренных предложений и направить его в отдел строительства, жилищно-коммунального и дорожного комплекса администрации Баганского района Новосибирской области для вынесения на публичные слушания.

2.2. Отделу строительства, жилищно-коммунального и дорожного комплекса администрации Баганского района Новосибирской области:

2.2.1. Осуществить проверку внесенных изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Баганского района Новосибирской области на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральным планам поселений, схеме территориального планирования Баганского района Новосибирской области.

2.2.2. Разместить сообщение о принятии решения по внесению изменения в «Правила землепользования и застройки сельских поселений Баганского района Новосибирской области», в части замены «Зона инженерной инфраструктуры» (И) Градостроительного регламента на территориальную зону сельскохозяйственного использования (Си) общей площадью 2,8 га. Участок расположен на въезде в село Палецкое, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области».

Заинтересованным лицам направлять в комиссию предложения по внесению изменения в «Правила землепользования и застройки Палецкого сельсовета Баганского района Новосибирской области, в части замены «Зона инженерной инфраструктуры» (И) Градостроительного регламента на территориальную зону сельскохозяйственного использования (Си) общей площадью 2,8 га. Участок расположен на въезде в село Палецкое.

Определить местонахождение комиссии по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул. М. Горького,21, контактный телефон 8 (383 53) 21-967

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_