

**ДОКЛАД**  
**об осуществлении муниципального контроля и об эффективности такого**  
**контроля на территории Баганского района**  
**Новосибирской области за 2017 год**

Настоящий доклад подготовлен в целях реализации положений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», постановления Правительства Новосибирской области от 29.01.2014 № 29-п «Об утверждении Порядка подготовки сводных докладов об осуществлении на территории Новосибирской области регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля и об эффективности такого контроля (надзора)», по итогам деятельности администрации Баганского района Новосибирской области при осуществлении муниципального контроля в 2017 году.

**Раздел 1.**

**Состояние нормативно-правового регулирования в  
соответствующей сфере деятельности**

Во исполнение положений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 02.07.2012 № 309 «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности» администрацией Баганского района Новосибирской области разработаны и применяются административные регламенты исполнения функций по осуществлению муниципального контроля.

Все муниципальные нормативные правовые акты в установленном порядке прошли процедуру проведения антикоррупционной экспертизы.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» муниципальные правовые акты были опубликованы и размещены в свободном доступе в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте Баганского района ([www.bagan.nso.ru](http://www.bagan.nso.ru)).

Осуществление муниципального контроля на территории Баганского района Новосибирской области проводится в соответствии с:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. Жилищным кодексом Российской Федерации;
4. Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
5. Гражданским кодексом Российской Федерации;
6. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

7. Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

8. Законом Новосибирской области от 10.12.2012 № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области»;

9. Уставом Баганского района Новосибирской области;

10. Постановлением администрации Баганского района Новосибирской области от 24.10.2016 № 786 «Об утверждении Положения и Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Баганского района»;

11. Постановлением администрации Баганского района Новосибирской области от 24.10.2016 № 785 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории Баганского района Новосибирской области».

Анализ федеральных нормативных правовых актов и муниципальной нормативно-правовой базы Баганского района Новосибирской области, регламентирующих деятельность органов муниципального контроля и их должностных лиц, а так же устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, показал, что действующая нормативная база для проведения муниципального контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах.

Для осуществления функций муниципального контроля структурные подразделения, ответственные за организацию и проведение конкретных видов контроля, осуществляли разработку и принятие в установленном порядке нормативно-правовых актов, регулирующих порядок исполнения функции.

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

#### **а) Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля.**

В соответствии со ст. 26.1 Устава Баганского района Новосибирской области органом муниципального контроля в Баганском районе Новосибирской области является администрация Баганского района Новосибирской области. К полномочиям администрации Баганского района Новосибирской области в сфере осуществления муниципального контроля относятся:

- организация и осуществление муниципального контроля на территории Баганского района Новосибирской области;
- принятие административных регламентов проведения проверок при осуществлении муниципального контроля;
- организация и проведение мониторинга эффективности муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, показатели и методика проведения которого утверждаются Правительством Российской Федерации;
- осуществление иных предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области полномочий.

Перечень осуществляемых видов муниципального контроля приведен в таблице 1.  
Таблица 1 – Перечень видов муниципального контроля, осуществляемых на территории Баганского района Новосибирской области в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ

№ п/п	Наименование вида муниципального контроля	Структурное подразделение, ответственное за проведение муниципального контроля
1	Муниципальный контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, находящегося на балансе администрации района	Отдел экономического развития администрации Баганского района Новосибирской области
2	Муниципальный земельный контроль на территории Баганского района Новосибирской области	Отдел земельных отношений администрации Баганского района Новосибирской области

**б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций.**

В рамках осуществления муниципального контроля администрация Баганского района Новосибирской области осуществляет следующие функции:

1) Разработка и утверждение в установленном порядке ежегодного плана проведения проверок.

2) Разработка муниципальных правовых актов по вопросам осуществления муниципального контроля.

3) Организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации:

в целях осуществления земельного контроля, а именно:

а) за соблюдением требований использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением, разрешенным использованием и предельными размерами предоставления;

б) за своевременным выполнением обязанностей по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

в) за своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

г) за исполнением предписаний и устранением нарушений в области земельных отношений;

д) за выполнением иных требований муниципальных правовых актов администрации Баганского района Новосибирской области по вопросам использования земель.

- в целях осуществления жилищного контроля, а именно:

а) за использованием жилого помещения по назначению;

б) за сохранностью жилого помещения, за обеспечением надлежащего состояния жилого помещения;

в) за обеспечением порядка переустройства и перепланировки жилых помещений;  
г) за своевременным и полным внесением платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

д) за деятельностью управляющих организаций по выполнению обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4) Предоставление отчетной информации и доклада об осуществлении муниципального контроля на территории Баганского района.

5) В случае выявления нарушений обязательных требований законодательства при проведении проверки, принятие мер по пресечению данных нарушений и (или) устранению последствий таких нарушений.

**в) Наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций.**

Функции муниципального контроля осуществлялись в соответствии со следующими муниципальными нормативно-правовыми актами:

- постановлением администрации Баганского района Новосибирской области от 24.10.2016 г. № 786 «Об утверждении Положения и Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Баганского района»;

- постановлением администрации Баганского района Новосибирской области от 24.10.2016 г. № 785 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории Баганского района Новосибирской области».

**г) Информация о взаимодействии органов муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия.**

При исполнении функций муниципального контроля осуществляется взаимодействие с:

- Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

- Прокуратурой с.Баган;

-ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области;

- Межрайонной инспекцией ФНС № 14 по Новосибирской области;

- Государственной жилищной инспекции Новосибирской области.

Процедура взаимодействия с указанными органами и организациями, обладающими сведениями, необходимыми для исполнения функции муниципального контроля, определяется действующим законодательством.

**д) Сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля подведомственными органам государственной власти и органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор).**

Полномочиями по осуществлению муниципального контроля организации, подведомственные органам местного самоуправления, не наделялись.

**е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок**

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок не проводилась.

### Раздел 3.

#### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

**а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций).**

Финансовое обеспечение исполнения функций муниципального контроля осуществляется за счет средств, выделяемых на обеспечение текущей деятельности органа местного самоуправления.

Специалисты администрации Баганского района Новосибирской области исполняют функции по осуществлению муниципального контроля, как дополнительные к своим должностным обязанностям.

Эксперты и представители экспертных организаций не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному контролю за отчетный период.

**б) Данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности.**

Отдельных штатных единиц по осуществлению муниципального контроля в штатном расписании администрации Баганского района Новосибирской области не предусмотрено.

**в) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.**

Все специалисты, осуществляющие функции муниципального контроля, имеют высшее образование. Мероприятия по повышению квалификации работников, исполняющих функции контроля в 2017 году не проводились.

**г) Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю.**

Фактическая численность работников, выполняющих функцию по муниципальному контролю, составляет 3 человека.

Средняя нагрузка на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функции муниципального контроля:

№ п/п	Вид муниципального контроля	Количество работников	Средняя нагрузка на одного работника
1.	муниципальный земельный контроль	2 человека	1,5 проверки
2.	муниципальный жилищный контроль	1 человек	0 проверок

**д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.**

Эксперты и представители экспертных организаций в 2017 году не привлекались к проведению мероприятий по контролю.

Раздел 4.  
Проведение государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля

**а) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности.**

План проверок на 2017 год был утвержден постановлением администрации Баганского района Новосибирской области от 16.11.2016 № 842, сведения о планируемых проверках внесены в ежегодный сводный план проведения плановых проверок.

Внеплановые проверки за указанный период не проводились.

**б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.**

Эксперты и представители экспертных организаций в 2017 году не привлекались к проведению мероприятий по контролю.

**в) Сведения о случаях причинения юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Сведения о случаях причинения юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не зарегистрированы.

Раздел 5.  
Действия органов государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или)  
устранению последствий таких нарушений

Всего за 2017 год, в соответствии с планом проведения плановых проверок, проведено 3 документарных проверки в отношении физических лиц, с целью проверки соблюдения земельного законодательства. Случаев нарушений обязательных требований законодательства не зафиксировано.

Случаев оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении них мероприятий по контролю не возникало.

План проведения плановых проверок соблюдения земельного законодательства физическими лицами на территории Баганского района Новосибирской области на 1 квартал 2018 года, утвержден постановлением администрации Баганского района Новосибирской области от 21.12.2017 № 1029 «Об утверждении плана проведения плановых проверок соблюдения земельного законодательства физическими лицами на территории Баганского района Новосибирской области на 1 квартал 2018 год».

План проведения плановых проверок в отношении юридических лиц на 2018 год, утвержден постановлением администрации Баганского района Новосибирской области от

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Анализ и оценка эффективности муниципального контроля произведен в соответствии с показателями эффективности, рассчитанными на основании сведений, содержащихся в форме № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», утверждаемой Росстатом. За 2017 год случаев нарушений обязательных требований законодательства не зафиксировано.

Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) – 0 %;

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 %.

Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 %;

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю – 0 %;

Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 1;

Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) 0 %;

Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) - 0 %;

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0 %;

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 0%;

Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) - 0%;

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) - 0%;

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;

Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0%;

Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) - 0%.

#### Раздел 7.

##### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В 2018 году администрацией Баганского района будет продолжена работа по осуществлению функций муниципального контроля и повышению его эффективности.

Основными задачами по осуществлению муниципального контроля являются:

- своевременная подготовка плана проведения проверок на 2019 год;
- выполнение в полном объеме плановых проверок;
- проведение профилактической работы с юридическими лицами индивидуальными предпринимателями по предотвращению нарушений путем привлечения средств массовой информации, освещения актуальных вопросов муниципального контроля, разъяснения положений законодательства;



- взаимодействие с органами государственного контроля, органами прокуратуры, иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального контроля;

- участие в обучающих семинарах специалистов, осуществляющих муниципальный контроль для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства, законодательства Новосибирской области по вопросам организации и осуществления муниципального контроля.

В сфере осуществления земельного контроля предполагается:

- проведение работы по отслеживанию договоров, срок действия которых истек;

- организация работы по систематическому заблаговременному уведомлению арендаторов об истечении срока действия договоров аренды с целью предупреждения использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

В сфере муниципального жилищного контроля предполагается:

- организация работы по систематическому контролю за своевременностью и полнотой внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Приложения
------------

Отсутствуют.

Глава Баганского района  
Новосибирской области



Ю.М.Вязов